

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **19** del 02 Ottobre 2008

**OGGETTO:** Aggiudicazione e assegnazione lotto "1" ubicato nell'a.i. Alta Val d'Agri alla società CO.M.M.I. MONTE ALPI.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**VISTA** la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

**VISTO** il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione*), ad eccezione del Collegio dei Revisori;

**VISTA** la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 223 del 23.09.08 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008;

**PREMESSO** che con delibera Commissariale n. 28 del 01.08.08 è stato approvato l'avviso pubblico per la vendita dei lotti industriali di proprietà consortile nelle aree industriali di Tito, San Nicola di Melfi, Alta Val d'Agri (Viggiano), Balvano, Baragiano e Valle di Vitalba;

**VISTO** l'avviso pubblico del 01.08.08 che prevede quale termine per la presentazione delle domande la data del 15.09.08;

**VISTA** la pubblicazione dell'avviso pubblico sui quotidiani "Il SOLE 24 ORE" e LA GAZZETTA DEL MEZZOGIORNO – Edizione Basilicata -del 07.08.08, "Il QUOTIDIANO" dell'8.08.08, e "La Nuova Basilicata" del 06.08.08;

**VISTO** il verbale acquisito al Prot. ASI al n. 7048 del 19.09.08 di apertura dei plichi contenenti le istanze di assegnazione per l'acquisto di lotti industriali di proprietà consortile di cui al suindicato avviso con il quale, in esito alla verifica delle offerte pervenute, si è stabilito potersi aggiudicare e assegnare il lotto "I" ubicato nell'a.i. Alta Val d'Agri Comune di Viggiano, alla società CO.M.M.I. MONTE ALPI che ha presentato una offerta di acquisto pari ad € 90.000,00 oltre IVA impegnandosi a destinare il lotto in parola a base logistica e produttiva a servizio delle attività aziendali svolte per conto dell'ENI con un investimento di € 1.000.000,00 e un organico pari a n. 10 unità .;

**VISTA** la nota prot. 7282 dell'1.10.2008;

**VISTI** gli artt. 3 e 9 comma 2 del Regolamento Quadro approvato dall'assemblea dei soci con delibera n. 2 del 16.02.2004;

**VISTA** la delibera n. 149 del 30.10.2006 del 30.10.2006 che determina i prezzi di vendita delle aree Consortili;

**RITENUTO** potersi approvare il verbale Prot. ASI n. 7048 del 19.09.08 di apertura dei plichi contenenti le istanze di assegnazione per l'acquisto di lotti industriali di proprietà consortile di cui all'avviso pubblico del 01.08.08 nella parte in cui, in esito alla verifica delle offerte pervenute, si è stabilito potersi aggiudicare e assegnare il lotto "I" ubicato nell'a.i. Alta Val d'Agri Comune di Viggiano alla società CO.M.M.I. MONTE ALPI;

**RITENUTO** pertanto di potersi aggiudicare e assegnare il lotto "I" ubicato nell'a.i. Alta Val d'Agri Comune di Viggiano alla società CO.M.M.I. MONTE ALPI che ha presentato una offerta di acquisto pari ad € 90.000,00 oltre IVA impegnandosi a destinare il lotto in parola a base logistica e produttiva a servizio delle attività aziendali svolte per conto dell'ENI con un investimento di € 1.000.000,00 e un organico pari a n. 10 unità;

Tanto premesso, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che ad ogni effetto costituiscono parte integrante del presente atto;

con i poteri conferitegli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

## **D E L I B E R A**

1. di approvare il verbale acquisito al Prot. ASI al n. 7048 del 19.09.08 di apertura dei plichi contenenti le istanze di assegnazione per l'acquisto di lotti industriali di proprietà consortile di cui all'avviso pubblico del 01.08.08 nella parte in cui, in esito alla verifica delle offerte pervenute, si è stabilito potersi aggiudicare il lotto "I" ubicato nell'a.i. Alta

Val d'Agri Comune di Viggiano alla società CO.M.M.I. MONTE ALPI che ha presentato una offerta di acquisto pari ad € 90.000,00 oltre IVA. impegnandosi a destinare il lotto in parola a base logistica e produttiva a servizio delle attività aziendali svolte per conto dell'ENI con un investimento di € 1.000.000,00 e un organico pari a n. 10 unità;

2. di aggiudicare ed assegnare alla società CO.M.M.I. MONTE ALPI il lotto "1", fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e eventuali risultanze del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario, nell'a.i. Alta Val d'Agri Comune di Viggiano per l'importo di € 90.000,00 oltre IVA;
3. di richiedere alla società CO.M.M.I. MONTE ALPI un'anticipazione in misura del 50% del prezzo offerto pari a € 45.000,00 oltre IVA per l'acquisto di cui al precedente punto 2), in conformità a quanto previsto dal punto 4 della delibera n.149 del 30.10.06;
4. di richiedere alla società CO.M.M.I. MONTE ALPI il versamento dell'importo di € 1.000,00, pari allo 0.1% dell'investimento previsto, per spese di istruttoria pratica;
5. di stabilire che la società CO.M.M.I. MONTE ALPI dovrà presentare entro mesi 3 dalla notifica della presente delibera il progetto esecutivo relativo alla iniziativa proposta al fine di consentirne la approvazione da parte di questo Consorzio e la conseguente trasmissione al Comune di Viggiano per il rilascio del Permesso di Costruire;
6. di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente alla sottoscrizione della convenzione di assegnazione di cui all'art. 10 del vigente Regolamento Consortile;
7. di notificare la presente delibera alla società CO.M.M.I. MONTE ALPI affinché entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento del presente atto confermi al Consorzio la realizzazione dell'iniziativa programmata, accetti esplicitamente il contenuto e provveda al versamento dell'anticipazione di cui al precedente punto 3) ed al versamento delle spese di istruttoria pratica di cui al punto 4) ;
8. di stabilire che, nel caso in cui la società non adempiesse a quanto richiesto entro il termine indicato al punto 7), l'assegnazione di cui al precedente punto 2) sarà ritenuta nulla e l'Ente procederà ad escutere la polizza fidejussoria prestata a garanzia.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti si propone di approvare il verbale acquisito al Prot. ASI al n. 7048 del 19.09.08 di apertura dei plichi contenenti le istanze di assegnazione per l'acquisto di lotti industriali di proprietà consortile di cui all'avviso pubblico del 01.08.08 e, conseguentemente, aggiudicare ed assegnare alla società CO.M.M.I. MONTE ALPI il lotto industriale denominato lotto "I" nell'a.i. Alta Val d'Agri Comune di Viggiano.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 01.10.08

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito li, 02.10.08