

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **19** del 21 Febbraio 2012

OGGETTO: Presa d'atto cessione unità immobiliare dalla società PAMEF APPALTI S.r.l. alla ditta LAUGELLO Giovanni - a.i. Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che con nota del 21/01/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 592 del 31/01/2011, la società PAMEF APPALTI S.r.l. ha comunicato di aver ceduto in proprietà al Sig. LAUGELLO Giovanni le unità immobiliari ubicate nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Tecnica (nuovo centro direzionale Rossellino) nell'area industriale di Potenza, censite all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 75 del Comune di Potenza particella n. 1818 sub 72 e 73 del piano terzo scala A di mq. 80,00 e 90,00 e sub 122 e 123 del piano seminterrato di mq. 13,00 e 12,00;

CHE con nota del 09/01/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 137 dell'11/01/2012, il Sig. LAUGELLO Giovanni con sede in Potenza alla Via P. de COUBERTIN n. 31 – C.F. LGL GNN 54C08 G616B - ha comunicato di aver acquistato dalla società PAMEF APPALTI S.r.l. le unità immobiliari, ubicate nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Tecnica (nuovo centro direzionale Rossellino) nell'area industriale di Potenza, censite all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 75 del Comune di Potenza particella n. 1818 sub 72 e 73 del piano terzo scala A di mq. 80,00 e 90,00 ad uso ufficio e sub 122 e 123 del piano seminterrato di mq. 12,00 e 13,00 ad uso autorimessa - giusto atto di compravendita per notaio Beatrice SIMONE del 11/09/2009 repertorio n. 62044 raccolta n. 20594;

CHE con la citata nota Prot. n. 137/2012, il Sig. LAUGELLO Giovanni ha inoltre comunicato, che la suddetta unità immobiliari sub 72 di mq. 80,00 è stata concessa in locazione alla società ANEMOI INTERNATIONAL ITALY ONE S.r.l. con sede in Roma in Via Birmania, n° 81 a far data dal 02/08/2011 per uso ufficio mentre il sub 73, 122 e 123 all'attualità non vengono utilizzati;

VISTO in copia il suddetto atto di compravendita per notaio Beatrice SIMONE del 11/09/2009 - repertorio n. 62044 raccolta n. 20594;

PRESO ATTO che il Sig. LAUGELLO Giovanni, con nota Prot. n. 137/2012, ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO, pertanto, poter prendere atto, seppure a sanatoria, del trasferimento avvenuto dalla società PAMEF APPALTI S.r.l. al Sig. LAUGELLO Giovanni delle suddette unità immobiliari sopra identificate site nell'a.i. di Potenza al fine di regolarizzare i rapporti tecnici e amministrativi e accogliere l'istanza avanzata dal Sig. LAUGELLO Giovanni e prendere atto che la unità immobiliare sub 72 è stata locata ad uso ufficio alla società ANEMOI INTERNATIONAL ITALY ONE S.r.l.;

RITENUTO, altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte del Sig. LAUGELLO Giovanni sono pari a € 303.00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto a sanatoria della compravendita avvenuta per notaio Beatrice SIMONE del 11/09/2009 repertorio n. 62044 raccolta n. 20594, con la quale il Sig. LAUGELLO Giovanni con sede in Potenza alla Via P. DE COUBERTIN n. 31 – C.F. LGL GNN 54C08 G616B - ha acquistato dalla società PAMEF APPALTI S.r.l. le unità immobiliari ubicate nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Tecnica (nuovo centro direzionale Rossellino) nell'area industriale di Potenza, censito all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 75 del Comune di Potenza particella n. 1818 sub 72 e 73 del piano terzo scala A di mq. 80,00 e 90,00 ad uso ufficio e sub 122 e 123 del piano seminterrato di mq. 12,00 e 13,00 ad uso autorimessa;
2. di prendere atto che a decorrere dal 2 agosto 2011, il Sig. LAUGELLO Giovanni con sede in Potenza alla Via P. DE COUBERTIN n. 31 – C.F. LGL GNN 54C08 G616B – ha concesso in locazione la suddetta unità immobiliari sub 72 di mq. 80,00 alla società ANEMOI INTERNATIONAL ITALY ONE S.r.l. con sede in Roma in Via Birmania, n° 81 a far data dal 02/08/2011 per uso ufficio;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare al Sig. LAUGELLO Giovanni per la quota riferita alle suddette unità immobiliari, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Potenza;
4. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare al Sig. LAUGELLO Giovanni la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile - industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;
5. di richiedere al Sig. LAUGELLO Giovanni l'importo di € 303,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 568 del 01/02/2012 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario si propone di prendere atto, a sanatoria, della compravendita avvenuta per notaio Beatrice SIMONE del 11/09/2009 repertorio n. 62044 raccolta n. 20594, con il quale il Sig. LAUGELLO Giovanni con sede in Potenza alla Via P. DE COUBERTIN n° 31 – C.F. LGL GNN 54C08 G616B - ha acquistato dalla società PAMEF APPALTI S.r.l. le unità immobiliari ubicate identificate in premessa al fine di regolarizzare i rapporti tecnici e amministrativi con il Consorzio.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 15/02/2012

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 21/02/2012

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito li, 21/02/2012