

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **19** del 1 Marzo 2013

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto di variante in corso d'opera al P.C. n.25/2010 rilasciato dal Comune di Viggiano alla società F.II CRISCUOLO s.n.c. a.i. Alta Val d'Agri.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n. 5 febbraio 2010 n. 18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art. 38 L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO la società F.Ili CRISCUOLO s.n.c. è proprietaria nell'a.i. Alta Val d'Agri di un complesso industriale avente una superficie fondiaria pari a mq.30.055 e una superficie coperta pari a mq.8.357,66 dell'ex unità produttiva della ex VI-CAP su cui insiste una palazzina in c.a. sviluppata su due livelli per una superficie coperta pari a mq.294,15 destinata ad uffici in corso di ristrutturazione giusto P.C. n.25/2010;

CHE con nota del 21/01/2013, acquisita al Prot. ASI al n.301 del 21/01/2013, la società F.Ili CRISCUOLO s.n.c. ha presentato un progetto di variante in corso d'opera al Permesso di Costruire n.25 rilasciato dal Comune di Viggiano in data 11 agosto 2010 relativamente al blocco uffici a servizio della allora struttura produttiva ex VI-CAP sito nell'a.i. Alta val d'Agri Comune di Viggiano, richiedendo il relativo nulla-osta;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- la diversa distribuzione interna dei vari ambienti;
- la realizzazione di una struttura mista in ferro/alluminio a copertura dell'attuale scala esterna delle dimensioni in pianta di mt.2,10+1,71x10,75 per una superficie coperta di mq.42,79 al fine di proteggere dalle intemperie l'ingresso al piano primo;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto e con un aumento di superficie coperta di mq.42,79 in aggiunta a quella esistente di mq.8.357,66;

VISTA la delibera n.94 del 22 giugno 2012 con la quale il Consorzio, nelle more della predisposizione, adozione e approvazione di variante allo strumento urbanistico, ai fini del rilascio di nulla-osta consortili e/o attestazioni di conformità al vigente PRG dell'a.i. Alta Val d'Agri, ha introdotto la prescrizione dell'acquisizione del parere preventivo del Comitato Tecnico Regionale ai sensi del D.M. 9 maggio 2001 (art.5, comma 4) e art.21 del Dlg n.334/99;

CONSIDERATO che il progetto di variante presentato dalla società F.Ili CRISCUOLO s.n.c. non è in contrasto con la normativa del nuovo P.R. dell'area industriale Alta Val d'Agri, approvato con delibera di Consiglio Regionale n. 926 del 15/02/2005;

CHE la tipologia e l'entità delle opere previste ne attestano la finalizzazione alla soluzione di esigenze funzionali proprie delle attività già svolte nel lotto in parola senza effettivo incremento o modifica delle stesse e, pertanto, può ritenersi non necessaria la prescrizione di acquisizione del parere preventivo del Comitato Tecnico Regionale di cui alla delibera n.94/2012, salvo diversa indicazione da parte del Comune competente per territorio;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere l'istanza avanzata dalla società F.Ili CRISCUOLO s.n.c. e, quindi, procedere alla attestazione di conformità del progetto di variante presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Alta Val d'Agri per il rilascio del richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Viggiano ai fini dell'ottenimento del permesso di costruire potendosi valutare non necessaria l'acquisizione del parere preventivo del

Comitato Tecnico Regionale, salvo diversa indicazione da parte del Comune competente per territorio;

RITENUTO, altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante “norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile”, gli oneri dovuti al Consorzio da parte della F.lli CRISCUOLO s.n.c. per l’istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge ;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell’art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere l’istanza avanzata dalla società F.lli CRISCUOLO s.n.c. intesa ad ottenere il rilascio del nulla-osta al progetto di variante in corso d’opera al Permesso di Costruire n.25 rilasciato dal Comune di Viggiano in data 11 agosto 2010 relativamente al blocco uffici a servizio della allora struttura produttiva ex VI-CAP sito nell’a.i. Alta Val d’Agri e illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell’a.i. Alta Val d’Agri del citato progetto di variante rilasciando il prescritto nulla-osta ai fini del rilascio del Permesso di costruire da parte del Comune di Viggiano, ritenendo non necessaria la prescrizione di acquisizione del parere preventivo del Comitato Tecnico Regionale ai sensi del D.M. 9 maggio 2001 (art.5, comma 4) e art.21 del DlG n.334/99 - giusta delibera n.94/2012;
3. di incaricare l’UTC di trasmettere il progetto di variante approvato al Comune di Viggiano per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico della società F.lli CRISCUOLO s.n.c. l’acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per il rilascio del permesso stesso;
4. di richiedere alla società F.lli CRISCUOLO s.n.c. l’importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l’istruttoria della pratica;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.1133 del 25/02/2013 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società F.lli CRISCUOLO s.n.c., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri del progetto di che trattasi, concedendo il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Viggiano per gli adempimenti di competenza potendosi ritenere non necessaria la prescrizione di acquisizione del parere preventivo del Comitato Tecnico Regionale ai sensi del D.M. 9 maggio 2001 (art.5, comma 4) e art.21 del Dlg n.334/99 di cui alla delibera n.94/2012 attesa la tipologia, entità e finalizzazione delle opere previste;

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 25/02/2012

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 01/03/2012

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito li, 01/03/2012