

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **19** del 21 Febbraio 2014

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto per la realizzazione di una pensilina in acciaio e lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione al capannone e palazzina uffici di proprietà della società FINGEO S.r.l. a.i. di Tito.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n.13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n.28/2007 e nella L.R. n.1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n.18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n.135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che la società FINGEO S.r.l. è proprietaria nell'a.i. di Tito, di un lotto dell'estensione di mq. 5.618, con un capannone della superficie coperta di mq. 1.854 destinato all'attività di corriere e spedizioni della SDA ESPRESS COURIER S.p.A. in forza di un contratto di locazione;

CHE con nota del 16/01/2014, acquisita in pari data al Prot. ASI al n.213, la società FINGEO S.r.l. ha presentato un progetto per la realizzazione di una pensilina in acciaio e lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione della proprio capannone e palazzina uffici siti nell'a.i. di Tito, richiedendo il nulla-osta di competenza;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- la realizzazione di tre pensiline a sbalzo sui tre lati del capannone delle dimensioni in pianta di mt.2 x 28,91 x 3,54 + 48,91 x 3,54 per una superficie di mq.377,82 a detrarre le pensiline esistenti per una superficie di ingombro pari a mq.102;
- lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria capannone e palazzina uffici con sostituzione
- del cancello di pannelli coibenti in copertura, ristrutturazione dei servizi igienici, revisione impianti idrici, elettrici, di riscaldamento e condizionamento, rifacimento pavimentanti e rivestimenti, tinteggiatura interna, sostituzione porte interne e revisione infissi;
- sistemazione esterna con la sostituzione del cancello d'ingresso scorrevole, pitturazione della recinzione esterna, rifacimento marciapiedi e pavimentazione di asfalto delle parte deteriorate.

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto con aumento di superficie coperta pari a mq.275,82 rispetto a quella assentita;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società FINGEO S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n.82 del 07/02/2006;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere l'istanza avanzata dalla società FINGEO S.r.l. e procedere alla attestazione di conformità del progetto presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Tito per il rilascio del nulla-osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di propria competenza;

RITENUTO, altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della FINGEO S.r.l., per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza avanzata dalla società FINGEO S.r.l. inerente l'approvazione del progetto la realizzazione di una pensilina in acciaio e lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione al capannone e palazzina uffici di proprietà sito nell'a.i. di Tito illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla-osta per il rilascio del permesso di costruire da parte del Comune di Tito;
3. di richiedere alla società FINGEO S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto con la presente approvato al Comune di Tito per gli adempimenti di propria competenza, fatte salve e a carico della FINGEO S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per l'ottenimento del permesso stesso;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.632 del 10/02/2014 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla società FINGEO S.r.l. di approvazione del progetto di che trattasi, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito.

Tito li, 17/02/2014

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

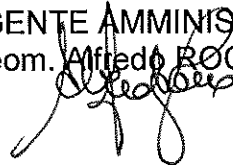


Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 18/02/2014

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO



Visto del Direttore Generale:
Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 21/02/2014

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

