



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 19 del 2 Febbraio 2018

OGGETTO: A.I. di Potenza – Richiesta nulla-osta in sanatoria relative a opere realizzare in assenza di titolo abilitativo immobile sito in via dell'Edilizia n. 4 di proprietà della IUCCIO RICAMBI s.n.c.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

PREMESSO

Che la società IUCCIO RICAMBI s.n.c. è proprietaria del complesso immobiliare sito in Via della dell'Edilizia n.4, distinto in catasto fabbricati del Comune di Potenza al foglio n.50 particella nri. 15 sub 1, sub 2 e sub 3 catasto fabbricati della superficie fondiaria di mq. 2983 e superficie coperta di mq. 1194,26 ricadente nella perimetrazione dell'a.i. di Potenza, dove svolge l'attività di deposito e vendita pezzi e accessori auto;

Che con nota, del 23 ottobre 2017, acquisita in data 8 novembre 2017 al Prot. ASI n.5073, la società IUCCIO RICAMBI s.n.c. ha presentato un progetto in sanatoria ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n.47 - Legge 23/12/1994, n.724 e succ. mod. ed integrazioni per porzione del proprio immobile, richiedendo il nulla-osta consortile al fine della definizione della pratica di condono edilizio n.1846 presentata al Comune di Potenza in data 31 marzo 1995;

Che con nota Prot. n.5377 del 16/11/2017, veniva comunicato alla IUCCIO RICAMBI s.n.c. la presentazione di documentazione integrativa tecnica ed amministrativa al fine di completare l'istruttoria della pratica;

Che con nota assunta protocollo consortile n.5970 del 30/11/2017, la IUCCIO RICAMBI s.n.c. ha trasmesso la documentazione richiesta con nota prot. 5377/2017;

Che con nota del 28 dicembre 2017, acquisita in pari data al Prot. ASI al n.6553, la società IUCCIO RICAMBI s.n.c. comunicava di aver trasformata la società nella forma di società a responsabilità limitata assumendo la denominazione sociale in IUCCIO RICAMBI S.r.l. restando invariati tutti i dati fiscali con effetto a partire dal 1 gennaio 2018;

Che con nota Prot. n.87 dell'8 gennaio 2018, veniva comunicato alla IUCCIO RICAMBI s.n.c. che per procedere a quanto richiesto era necessario che la IUCCIO RICAMBI S.r.l. inoltrasse la documentazione di rito al fine di completare l'istruttoria della pratica;

Che con nota, acquisita in data 10 gennaio 2018 al Prot. ASI n.114, la IUCCIO RICAMBI S.r.l. con sede in Potenza alla via dell'Edilizia n. 4 – C.F. e P. IVA 00830000766, PEC iuccionricambi@pec.it - trasmetteva la documentazione richiesta con la suindicata nota prot. n.87/2018, richiedendone la presa d'atto;

CONSIDERATO

Che in esito all'istruttoria condotta il responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, come riportato nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 201 del 15/01/2018 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, esprime parere favorevole alla presa d'atto del progetto in sanatoria in parola presentato dalla IUCCIO RICAMBI s.n.c. al Comune di Potenza in data 31 marzo 1995, per la definizione da parte del comune di Potenza della pratica di che trattasi e alla presa d'atto dell'avvenuta trasformazione della stessa Società nella forma di società a responsabilità limitata con la denominazione sociale in IUCCIO RICAMBI S.r.l. con sede in Via dell'Edilizia n.4 – zona industriale – 85100 POTENZA C.F. e P. IVA 00830000766;

Che gli abusi commessi di cui al progetto in sanatoria presentato e per i quali viene richiesto il parere, non rappresentano intralcio o impedimento alla realizzazione dei piani di sviluppo dell'a.i. di Potenza, risultando, peraltro, conformi alle previsioni di piano;

Doversi considerare che la norma in materia di condono edilizio (Legge 47/85 e successiva Legge 23/12/1994, n.724 e succ. mod. ed integrazioni) prevede solo differenti quantificazioni della oblazione in dipendenza del rispetto o meno dei piani vigenti e che, peraltro, tale determinazione resta a cura del Comune di Potenza;

Che con atto a rogito notaio rogito notaio Francesco ZOTTA di Rionero in Vulture (PZ) del 13 novembre 2017 repertorio n. 27.112 raccolta n. 16.380 la società IUCCIO RICAMBI s.n.c. si è trasformata nella forma di società a responsabilità limitata assumendo la denominazione sociale in IUCCIO RICAMBI S.r.l. con sede in Via dell'Edilizia n.4 – zona industriale – 85100 POTENZA C.F. e P. IVA 00830000766;

RITENUTO

per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta avanzata dalla IUCCIO RICAMBI s.n.c. a.i. di Potenza, e prendere atto del progetto in sanatoria di che trattasi;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della IUCCIO RICAMBI s.n.c. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 500.00 oltre IVA come per legge;

VISTO

- la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";
- la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;
- la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

- l'art. 16 della legge regionale Basilicata 05/02/2010, n. 18 (*Amministratore unico*), primo comma, che riconosce in capo all'Amministratore unico poteri di ordinaria e *straordinaria* amministrazione;
- la delibera di Giunta Regionale n.1331 del 6.12.2017 con la quale il Prof. Dott. Eustachio CARDINALE è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;
- lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;
- la delibera n.1 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", art.1: "*Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti*". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento.
- la delibera n. 2 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Nomina Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1331 del 6 dicembre 2017;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza avanzata dalla società IUCCIO RICAMBI s.n.c. intesa ad ottenere il nulla-osta al progetto in sanatoria descritto in premessa relativo a opere eseguite in assenza del titolo abilitativo su immobile di proprietà sito in Via dell'Edilizia dell'a.i. di Potenza presentato al Comune di Potenza (pratica n.1846 del 31 marzo 1995) ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n.47 - Legge 23/12/1994, n.724 e succ. mod. ed integrazioni;
2. di prendere atto del progetto in sanatoria così come illustrato nel parere in premessa, concedendo il prescritto nulla-osta;
3. di prendere atto della variazione per atto a rogito notaio Francesco ZOTTA di Rionero in Vulture (PZ) del 13 novembre 2017 - repertorio n. 27.112 raccolta n. 16.380 - con la quale la società IUCCIO RICAMBI s.n.c. si è trasformata nella forma di società a responsabilità limitata assumendo la denominazione sociale in IUCCIO RICAMBI S.r.l. con sede in Via dell'Edilizia n.4 – zona industriale – 85100 POTENZA C.F. e P. IVA 00830000766;
4. di incaricare l'UTC di comunicare la presa d'atto e trasmettere il predetto progetto in sanatoria al Comune di Potenza, per gli adempimenti di competenza fatta salva e a carico della IUCCIO RICAMBI s.n.c. – l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del titolo abilitativo in sanatoria;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo, di chiudere i rapporti in essere con la IUCCIO RICAMBI s.n.c. (oneri, acqua e quant'altro), ed emettere fattura a saldo alla data del 31 dicembre 2017;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla IUCCIO RICAMBI S.r.l. per la quota riferibile all'immobile ubicato in via dell'Edilizia, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data dal 1 gennaio 2018;

7. di richiedere alla società IUCCIO RICAMBI s.r.l., l'importo di € 500,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
8. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della IUCCIO RICAMBI s.r.l. regolare fattura per l'importo di cui al punto 7 che precede;
9. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Prof. Dott. Eustachio Cardinale

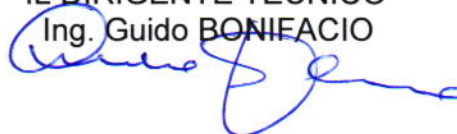


Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.201 del 15/01/2018 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'istanza avanzata dalla IUCCIO RICAMBI s.n.c. e alla presa d'atto del progetto in sanatoria per le opere eseguite sull'immobile sito in Via dell'edilizia di cui alla pratica inoltrata al Comune di Potenza in data 31 marzo 1995 pratica n. 1846 presentato al Consorzio in data 8 novembre 2017 relativo ad immobile ricadente nella perimetrazione dell'a.i. di Potenza.

Tito li, 02/02/2018

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Parere del Dirigente Amministrativo:

Vista la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

Tito li, 02/01/2018

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.
Rag. Angelo MARZANO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 02/01/2018

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

