

Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

## DELIBERA

N° 19 del 24 Febbraio 2020

**OGGETTO:** A.I. Tito - Presa d'atto locazione complesso industriale di proprietà della VIDETTA ING. Alessandro S.a.s alla società MATERYA S.r.l. - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul BUR Basilicata n.7 del 5 febbraio 2010, recante *"Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*;

**VISTA** la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su BUR Basilicata n.43 del 7/11/2014 recante *"Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale"* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTA** la L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante *"Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale"*, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul BUR Basilicata n. 20 dell'1/06/2016;

**VISTA** la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: *"Art.1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 "Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza"*, con la quale l'Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto *"L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale", art.1 comma 2: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza* – Insediamento, con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

**VISTA** la delibera n. 2 del 22 gennaio 2020 avente ad oggetto: *Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;*

**PREMESSO** che la società VIDETTA ING. ALESSANDRO S.A.S., insediata nell'area nell'a.i. di Tito su un lotto di proprietà della superficie fondiaria di mq. 11.886 con sovrastante stabilimento avente superficie coperta di mq. 2.000 destinato alla produzione di serramenti interni ed esterni in legno, è da tempo inattiva;

**CHE** con nota del 8 gennaio 2020, acquisita in pari data al Prot. ASI n.40, la società MATERYA S.r.l. con sede in Tito (PZ) alla zona industriale - P.IVA 01605010766, PEC: [materya@pec.it](mailto:materya@pec.it), codice SDI M5UXCR1 - ha comunicato di aver acquisito in locazione a far data del 15 luglio 2019 il complesso immobiliare di proprietà della società VIDETTA ING. ALESSANDRO S.A.S. sito nell'a.i. di Tito, richiedendo la presa d'atto dell'intervenuta locazione e il rilascio del nulla-osta all'esercizio della propria attività di produzione e distribuzione di accessori per tendaggi, a tal fine trasmettendo la documentazione di rito;

**CONSIDERATO** che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 402 del 03/01/2020, ha evidenziato che gli immobili di proprietà della VIDETTA ING. ALESSANDRO S.A.S. siti nell'a.i. di Tito, sono utilizzati dalla società MATERYA S.r.l. che vi esercisce l'attività di produzione e distribuzione accessori per tendaggi - codici Ateco 25.99.19 - con l'impiego di n. 12 unità lavorative e si è conclusa con la formulazione di parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività da parte della MATERYA S.r.l., in quanto conforme alle norma urbanistica dettata dal P.R.G. dell'area industriale di Tito approvato con delibera di Giunta Regionale n.667 del 10/06/2014;

**CHE** con la richiamata nota Prot. 40/2020 la società MATERYA S.r.l. ha già trasmesso, come richiesto, copia sottoscritta per accettazione del vigente regolamento consortile, il quale regola, tra l'altro, le condizioni di erogazione dei servizi al consumo;

**CHE** in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri a carico della società MATERYA S.r.l., dovuti al Consorzio per l'attività di istruttoria della pratica esperita, ammontano a € 260.00, oltre IVA ai sensi della legge vigente;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

**RITENUTO** per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla società MATERYA S.r.l., prendere atto della locazione avvenuta come da documentazione trasmessa e sopra indicata e autorizzare la società MATERYA S.r.l. a poter esercitare la propria attività nel lotto industriale sopra identificato assunto in locazione rilasciando il richiesto nulla-osta;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 30.12.2019;

## **DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;

2. di prendere atto del contratto di locazione del 15 luglio 2019 con il quale la VIDETTA ING. ALESSANDRO S.A.S. ha concesso in locazione alla MATERYA S.r.l. con sede in Tito (PZ) alla zona industriale - P.IVA 01605010766, PEC [materya@pec.it](mailto:materya@pec.it), codice SDI M5UXCR1 - per la durata di 6 anni, decorrenti dal 15 luglio 2019, il proprio lotto industriale della superficie fondiaria di mq. 11.886 con sovrastante stabilimento avente superficie coperta di mq. 2.000, sito nell'a.i. di Tito;
3. di accogliere l'istanza della società MATERYA S.r.l. con sede in Tito (PZ) alla zona industriale - P.IVA 01605010766, PEC: [materya@pec.it](mailto:materya@pec.it) - codice SDI M5UXCR1 -, inerente il subentro nell'utilizzo degli immobili di proprietà della VIDETTA ING. ALESSANDRO S.A.S. identificati in premessa;
4. di autorizzare la MATERYA S.r.l. a svolgere negli immobili di che trattasi l'attività di produzione e distribuzione di accessori per tendaggi - codice Ateco 25.99.19 - con un organico lavorativo pari a n. 12 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività a far data dal 15 luglio 2019;
5. di impegnare la MATERYA S.r.l. a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
6. di richiedere alla MATERYA S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
7. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla MATERYA S.r.l. per la quota riferibile agli immobili di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Tito a far data dall' 15 luglio 2019;
8. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della MATERYA S.r.l. regolare fattura per l'importo di cui al punto 6 che precede;
9. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott. Francesco PAGANO




**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prof. n.402 del 03/02/2020 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla MATERYA S.r.l. relativa alla presa d'atto della locazione intervenuta e descritta in premessa e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio negli immobili di che trattasi siti nell'a.i. di Tito dell'attività l'attività di produzione e distribuzione di accessori per tendaggi - codice Ateco 25.99.19 - con un organico lavorativo pari a n. 12 unità

Tito li, 24/02/2020

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO



**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 24/02/2020

IL DIRETTORE  
Ing. Guido BONIFACIO

