

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **1** del 13 Gennaio 2009

OGGETTO: Presa d'atto cessione lotto ex STRUTTURE S.r.l. ed altri a DVS di SAPONARA Giuseppe & figlio s.n.c. nell'a.i. di Tito.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza
--

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione,) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 23.09.08 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto "Insediamento";

PREMESSO che la società STRUTTURE S.r.l. già STRUTTURE S.p.A. era proprietaria di un lotto di terreno della superficie di mq. 13.257, distinto in catasto al N.C.E.U. del Comune di Tito al foglio di mappa n. 25 particelle n. 406 sub 1, n. 407 sub1, n. 408 sub1, n. 409 sub1 e n. 410 sub 1 per una superficie coperta di mq. 1.850 utilizzata dalla società METAL SYSTEM S.r.l. fino al 30.10.2007 per la produzione di travi REP nell'a.i. di Tito;

CHE la società STRUTTURE S.r.l. è stata espropriata del suddetto bene immobiliare da parte della società EQUITALIA S.p.A. concessionaria per la riscossione dei tributi per la provincia di Potenza già SEM S.p.A.;

CHE la proprietà del lotto in parola è stato aggiudicato al pubblico incanto con verbale del 07.06.2007 alla società PETRUCCO INERTI S.r.l.;

CHE con decreto di trasferimento del 12.09.2007, il Giudice dell'esecuzione Michela Tiziana PETROCELLI del tribunale di Potenza sezione civile ufficio esecuzioni immobiliari del 12.09.2007 ha trasferito alla società PETRUCCO INERTI S.r.l. il lotto sopra identificato per il prezzo complessivo di € 486.709,73;

CHE con nota del 03.12.08, acquisita al prot. ASI al n. 9225 del 03.12.08, la società DVS di SAPONARA Giuseppe & figlio s.n.c. con sede in Potenza alla C/da Costa della Gaveta, ha comunicato di aver acquistato dalla società PETRUCCO INERTI S.r.l. il suddetto complesso industriale allegando copia dell'atto di compravendita per notaio Antonio DI LIZIA repertorio n. 83347 racc. n. 15661 del 05.05.2008, e presentato la documentazione di rito al fine di acquisire la presa d'atto;

CHE con nota del 11.12.08, acquisita al prot. ASI al n. 9443 dell'11.12.08, la società DVS di SAPONARA Giuseppe & figlio s.n.c., ha trasmesso copia del citato decreto del Tribunale di Potenza inerente il trasferimento in proprietà del lotto industriale a favore della società PETRUCCO INERTI S.r.l. ad integrazione della documentazione presentata con la suindicata nota prot. n. 9225/08 e la documentazione al fine di regolarizzare i rapporti contrattuali per la fornitura dei servizi con il Consorzio in merito alla società COMEC S.r.l. utilizzatrice del lotto in parola;

CHE dalla suddetta documentazione presentata si evince che il citato complesso industriale è utilizzato dalla società COMEC S.r.l. del gruppo SAPONARA il cui amministratore unico è il proprietario del complesso di che trattasi dall'1.11.2007, dove svolge l'attività di produzione di componenti REP e carpenterie metalliche pesanti e medio pesanti con un organico di n. 11 unità lavorative;

PRESO ATTO che le società DVS di SAPONARA Giuseppe & figlio s.n.c. e COMEC S.r.l., con note prot. n. 5448/08 e prot. n. 9443/08, hanno già trasmesso il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo, debitamente sottoscritto per accettazione;

VISTO il suddetto decreto di trasferimento del 12.09.2007, con la quale il Giudice dell'esecuzione Michela Tiziana PETROCELLI del tribunale di Potenza sezione civile ufficio esecuzioni immobiliari del 12.09.2007 ha trasferito alla società PETRUCCO INERTI S.r.l. con sede in Roma alla Via Archimede n. 191, il lotto della superficie di terreno pari a mq. 13.257, distinto in catasto al N.C.E.U. del Comune di Tito al foglio di mappa n. 25 particelle n. 406 sub 1, n. 407 sub1, n. 408 sub1, n. 409 sub1 e n. 410 sub 1 per una superficie coperta di mq. 1.550 per il prezzo complessivo di € 486.709,73;

VISTO in copia l'atto di compravendita per notaio Antonio DI LIZIA rep. n. 83347 racc. n. 15661 del 05.05.2008, con il quale la società DVS di SAPONARA Giuseppe & figlio s.n.c. ha acquistato dalla società PETRUCCO INERTI S.r.l. il lotto industriale della superficie fondiaria di mq. 6.267 e una superficie coperta di mq. 1.550, distinto in catasto al N.C.E.U. del Comune di Tito al foglio di mappa n. 25 particelle n. 406 sub 1, n. 407 sub1, n. 408 sub1, n. 409 sub1 e n. 410 sub 1 per il prezzo complessivo di € 548.000,00 oltre IVA nell'aliquota di legge;

CONSIDERATO che l'iniziativa della COMEC S.r.l. utilizzatrice del lotto non è in contrasto con la normativa del nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07.02.06;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere le richieste formulate dalle società DVS di SAPONARA Giuseppe & figlio s.n.c. e COMEC S.r.l. per il rilascio del nulla - osta e prendere atto, dei trasferimenti avvenuti dalla società STRUTTURE S.r.l. alla società PETRUCCO INERTI S.r.l. tramite il tribunale di Potenza e dalla società PETRUCCO INERTI S.r.l. alla società DVS di SAPONARA Giuseppe & figlio s.n.c. del suddetto complesso industriale sito nell'a.i. di Tito;

RITENUTO che vada corrisposto al Consorzio, da parte della società DVS di SAPONARA Giuseppe & figlio s.n.c. l'importo di € 548,00 oltre IVA e della società COMEC S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA, per l'istruttoria della pratica in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

D E L I B E R A

1. di prendere atto del decreto di trasferimento del 12.09.2007, con la quale il Giudice dell'esecuzione Michela Tiziana PETROCELLI del tribunale di Potenza sezione civile ufficio esecuzioni immobiliari del 12.09.2007 ha trasferito dalla società STRUTTURE S.r.l. alla società PETRUCCO INERTI S.r.l. con sede in Roma alla Via Archimede n. 191, il lotto della superficie di terreno pari a mq. 13.257, distinto in catasto al N.C.E.U. del Comune di Tito al foglio di mappa n. 25 particelle n. 406 sub 1, n. 407 sub1, n. 408 sub1, n. 409 sub1 e n. 410 sub 1 per una superficie coperta di mq. 1.550 per il prezzo complessivo di € 486.709,73 sito nell'a.i. di Tito;
2. di prendere atto, altresì, della compravendita avvenuta per notaio Antonio DI LIZIA rep. n. 83347 racc. n. 15661 del 05.05.2008, con la quale la società DVS di SAPONARA Giuseppe & figlio s.n.c. ha acquistato dalla società PETRUCCO INERTI S.r.l. il lotto industriale della superficie fondiaria di mq. 6.267 e una superficie coperta di mq. 1.550, distinto in catasto al N.C.E.U. del Comune di Tito al foglio di mappa n. 25

particelle n. 406 sub 1, n. 407 sub1, n. 408 sub1, n. 409 sub1 e n. 410 sub 1 per il prezzo complessivo di € 548.000,00 oltre IVA nell'aliquota di legge;

3. di prendere atto che la società COMEC S.r.l. del gruppo SAPONARA – insediata nel lotto oggi di proprietà della società DVS di SAPONARA Giuseppe & figlio s.n.c. dall'1.11.2007, dove svolge l'attività di produzione di componenti REP e carpenterie metalliche pesanti e medio pesanti con un organico di n. 11 unità lavorative;
4. di incaricare l'UTC di rilasciare il nulla - osta all'allacciamento alle reti idriche e fognarie dell'immobile di che trattasi e far sottoscrivere alla società COMEC S.r.l., i contratti relativi alla fornitura idrica ad uso potabile – industriale e smaltimento reflui;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Tito già dovuti dalla società COMEC S.r.l. dall'1.11.2007 ad oggi emettendo regolare fattura;
6. di richiedere alla società DVS di SAPONARA Giuseppe & figlio s.n.c. l'importo di € 548,00 oltre IVA per l'istruttoria della pratica;
7. di richiedere alla società COMEC S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA per l'istruttoria della pratica;
8. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società STRUTTURE S.r.l. e METAL SYSTEM S.r.l.;
9. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 37 del 07.01.2009 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società DVS di SAPONARA Giuseppe & figlio s.n.c. e prendere atto dei passaggi di proprietà avvenuti per il rilascio del nulla - osta di che trattasi.

Tito lì, 12.01.09

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito lì, 13.01.09

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO