

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **20** del 25 Gennaio 2011

OGGETTO: Nulla - osta alla locazione di parte del complesso immobiliare sito nell'a.i. di Tito della società NEFI S.r.l. alla società LIOMATIC S.p.A.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che la società NEFI S.r.l. è proprietaria del lotto industriale ex OSTUNI sito nell'a.i. di Tito, distinto in catasto terreni al foglio n. 12 del Comune di Tito particelle n.ri 68, 81 e 428 dell'estensione di mq. 11.557, su cui sono ubicati due capannoni e palazzina uffici per una superficie coperta complessiva di mq. 3.655,00, in catasto fabbricati al foglio n. 12 del Comune di Tito, particelle n.ri 694 sub 1 - 2 e 3;

CHE con nota del 22/12/2010, acquisita al Prot. ASI al n. 9221 del 22/12/2010, la società NEFI S.r.l. ha chiesto il rilascio del nulla - osta a poter locare parte del proprio complesso immobiliare, sito nell'a.i. di Tito, per una superficie coperta di mq. 1.075 con adiacente piazzale esterno ad uso parcheggio alla società LIOMATIC S.p.A.;

CHE con nota del 23/12/2010, acquisita al Prot. ASI al n. 9295 del 28/12/2010, la società LIOMATIC S.p.A. ha chiesto il rilascio del nulla - osta a poter prendere in locazione parte del complesso immobiliare distinto in catasto fabbricati del Comune di Tito al foglio n.12 particelle n.ri 694 sub 1, sito nell'a.i. di Tito per una superficie coperta di mq. 1.075 con adiacente piazzale esterno ad uso parcheggio di proprietà della società NEFI S.r.l. per svolgere l'attività di deposito di confezioni di caffè in cialde "LAVAZZA", snack, bibite in lattine e Pet, alimenti preconfezionati commercializzati mediante distributori automatici, mono/multi funzione, da installarsi in luoghi privati, di lavoro ed attività aperte al pubblico, con un organico lavorativo pari a dodici unità, presentando un progetto per il cambio di destinazione e attività e richiedendo il relativo nulla - osta;

CHE alla suddetta nota Prot. n. 9295/10 è allegata copia dell'autorizzazione rilasciata alla società LIOMATIC S.p.A. dalla società NEFI S.r.l., proprietaria dell'immobile di che trattasi, ad eseguire i lavori e richiedere le autorizzazioni necessarie;

VISTO il progetto presentato che prevede:

- il cambio di destinazione d'uso di parte del capannone preso in locazione per una superficie coperta di mq. 1.075 da attività di deposito produzione di carta igienica a commerciale/artigianale (di deposito di confezioni di caffè in cialde "LAVAZZA", snack, bibite in lattine e Pet, alimenti preconfezionati commercializzati mediante distributori automatici, mono/multi funzione, da installarsi in luoghi privati, di lavoro ed attività aperte al pubblico) con la realizzazione di interventi edilizi quali tramezzature di divisione tra gli ambienti e la realizzazione di impianti idrici, elettrici e riscaldamento per l'attività da svolgere con la creazione dell'area deposito per mq. 503, area scarico e carico per mq. 170, area manutenzione per mq. 80,56, area uffici e servizi per mq. 321,44;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto senza aumento di superficie coperta e volumetria rispetto a quelle assentite;

VISTO il parere sanitario preventivo rilasciato dal Dipartimento di Prevenzione U.O. Igiene e Sanità Pubblica dell'Azienda Sanitaria Locale di Potenza prot. IS3944 del 21.12.2010;

VISTO il parere del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Potenza prot. N. 12389 del 10/12/2010;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società LIOMATIC S.p.A. non è in contrasto con la normativa del Nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07.02.06;

ATTESO che la società LIOMATIC S.p.A., su richiesta dell'ufficio consortile competente, ha già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

CHE dalla documentazione presentata si evince che l'immobile di che trattasi di proprietà della società NEFI S.r.l. sarà locato alla società LIOMATIC S.p.A. per svolgere l'attività di deposito di confezioni di caffè in cialde "LAVAZZA", snack, bibite in lattine e Pet, alimenti preconfezionati commercializzati mediante distributori automatici, mono/multi funzione, da installarsi in luoghi privati, di lavoro ed attività aperte al pubblico, con un organico lavorativo pari a dodici unità;

RITENUTO, pertanto, di accogliere le istanze avanzate dalle società NEFI S.r.l. e LIOMATIC S.p.A., prendere atto dell'autorizzazione ad eseguire i lavori e richiedere le autorizzazioni necessarie rilasciata alla società LIOMATIC S.p.A. da parte della società NEFI S.r.l., procedere alla attestazione di conformità del progetto in parola presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Tito e rilasciare il relativo nulla - osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di propria competenza;

CHE in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società LIOMATIC S.p.A., per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre I.V.A. come per legge;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della società NEFI S.r.l. inerente il rilascio del nulla - osta a poter locare parte del proprio complesso immobiliare, sito nell'a.i. di Tito per una superficie coperta di mq. 1075,00 con adiacenza piazzale esterno ad uso parcheggio alla società LIOMATIC S.p.A.;

2. di accogliere l'istanza della società LIOMATIC S.p.A. con sede in Via dell'Orzo (località Balanzano) Ponte San Giovanni Perugia – P. IVA 02337620542 inerente il rilascio del nulla - osta per svolgere l'attività di deposito di confezioni di caffè in cialde "LAVAZZA", snack, bibite in lattine e Pet, alimenti preconfezionati commercializzati mediante distributori automatici, mono/multi funzione, da installarsi in luoghi privati, di lavoro ed attività aperte al pubblico, con un organico lavorativo pari a dodici unità, all'interno di parte del complesso immobiliare distinto in catasto fabbricati del Comune di Tito al foglio n.12 particelle n.ri 694 sub 1, sito nell'a.i. di Tito per una superficie

coperta di mq. 1.075 di proprietà della società NEFI S.r.l. concedendo il prescritto nulla - osta;

3. di prendere atto dell'autorizzazione rilasciata alla società LIOMATIC S.p.A. da parte della società NEFI S.r.l. proprietaria di parte del complesso immobiliare sopra identificato ad eseguire i lavori e richiedere le autorizzazioni necessarie;

4. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta;

5. di richiedere alla società LIOMATIC S.p.A. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;

6. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Tito per il rilascio del Permesso di costruire, fatta salva e a carico della società LIOMATIC S.p.A. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per l'ottenimento del permesso stesso;

7. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza alla società LIOMATIC S.p.A.;

8. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società LIOMATIC S.p.A. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile - industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;

9. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 296 del 19.01.2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere le istanze avanzate dalle società NEFI S.r.l. e LIOMATIC S.p.A., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del progetto presentato e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 19/01/2011

Visto del Direttore Generale F.F.:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 25/01/2011