

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° 200 del 14 Dicembre 2011

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto in variante al P.C. n. 08/11 per la realizzazione di un capannone da destinare al commercio all'ingrosso di ferramenta e materiale elettrico della società IDEA CASA S.a.s. di BELLUSCI Rocco & C. a.i. di Senise.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che la società IDEA CASA S.a.s. di BELLUSCI Rocco & C. ha in corso la realizzazione di un capannone prefabbricato a forma rettangolare delle dimensioni in pianta di mt. 65,00 x mt. 24,00 per una superficie coperta di mq. 1.560,00 su un lotto dell'estensione di mq. 4.885 riportata in catasto terreni al foglio di mappa n. 46 del Comune di Senise particelle n.ri 196, 199, 202, e 203 nell'a.i. di Senise da destinare al commercio all'ingrosso di ferramenta e materiale elettrico con l'impiego di n. 8 unità lavorative ed un investimento di € 707.000,00, finanziato con messi propri e fondi pubblici - giusta delibera n. del 2 novembre 2008 e P.C. n. 08/11 rilasciato dal Comune di Senise in data 7 febbraio 2011;

CHE con nota del 28/11/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 6467 del 28/11/2011, la società IDEA CASA S.a.s. di BELLUSCI Rocco & C. ha trasmesso il progetto in variante al P.C. n. 08/11 rilasciato dal Comune di Senise in data 07/02/2011 per la realizzazione di un capannone da destinare al commercio all'ingrosso di ferramenta e materiale elettrico all'interno del proprio lotto sito nell'a.i. di Senise, richiedendo il rilascio del nulla-osta per la richiesta del Permesso di Costruire al Comune di Senise;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- la diversa disposizione planimetrica del capannone con arretramento rispetto alla strada a monte di circa 15 metri;
- la realizzazione di un piano seminterrato delle dimensioni in pianta di mt. 65,00 x 24,00 per una superficie coperta di mq. 1560,00 da destinare a deposito e stoccaggio merci;
- la modifica delle tramezzature interne con la creazione di un alloggio custode al piano primo;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto, senza aumento di superficie coperta rispetto a quella assentita ed una volumetria pari a mc. 13.406;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società IDEA CASA S.a.s. di BELLUSCI Rocco & C. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Senise approvato con D.C.R. n. 30 del 03/08/2000;

RITENUTO di accogliere l'istanza avanzata dalla società IDEA CASA S.a.s. di BELLUSCI Rocco & C. e procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. di Senise del progetto presentato e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Senise per gli adempimenti di propria competenza;

CHE, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004, recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società IDEA CASA S.a.s. di BELLUSCI Rocco & C. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

D E L I B E R A

1. di accogliere l'istanza della società IDEA CASA S.a.s. di BELLUSCI Rocco & C. intesa ad ottenere il rilascio del nulla-osta al progetto presentato in variante al P.C. n. 08/11 per la realizzazione di un capannone da destinare al commercio all'ingrosso di ferramenta e materiale elettrico all'interno del proprio lotto sito nell'a.i. di Senise illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Senise del citato progetto presentato dalla IDEA CASA S.a.s. di BELLUSCI Rocco & C. così come illustrato in premessa, rilasciando il prescritto nulla-osta;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Senise per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico della società IDEA CASA S.a.s. di BELLUSCI Rocco & C. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del permesso stesso;
4. di richiedere alla società IDEA CASA S.a.s. di BELLUSCI Rocco & C. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 6713 del 07/12/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società IDEA CASA S.a.s. di BELLUSCI Rocco & C., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Senise del progetto e rilasciare il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Senise per gli adempimenti di propria competenza.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 12/12/2011

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 14/12/2011

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 14/12/2011