



AVVISO

Il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, intende procedere alla vendita del residuale lotto edificato n.22 Area Industriale di Baragiano - ex Prosciuttificio Lucana Salumi - della superficie complessiva di mq. 8.575, distinto in catasto al foglio di mappa n. 10 del Comune di Balvano, particella n. 238 sub 1 e 2, su cui insiste un capannone di mq. 1.599, palazzina uffici di mq. 196,00 e cabina di trasformazione di mq. 54,52, dotato di impianti, macchine e attrezzature installate nel medesimo capannone per le quali dovrà essere formulata specifica offerta di acquisto. Il prezzo base di vendita è pari a € 495.351,90 oltre IVA se dovuta. Il citato lotto edificato, come detto, è ubicato nell'a.i. di Baragiano ed è visionabile nei giorni dal Lunedì al Venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00, previo appuntamento da concordare con l'ufficio tecnico consortile (tel. 0971/659222).

Si evidenzia che il lotto edificato in parola viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto e nell'attuale stato di conservazione e che, pertanto, sarà a carico dell'acquirente ogni eventuale onere derivante da quanto necessario a conseguire la completa fruibilità dello stesso.

Il Consorzio si impegna unicamente a provvedere alla rimozione della documentazione oggi temporaneamente depositata nei locali della palazzina uffici entro gg. 30 dalla data della delibera di aggiudicazione e assegnazione da adottare in esito alla procedura oggetto del presente avviso.

La materiale consegna del lotto potrà avvenire solo a seguito di assunzione della delibera di approvazione del progetto esecutivo dell'iniziativa proposta e di trasferimento in proprietà con atto pubblico notarile del lotto, previo versamento del saldo dell'importo offerto in sede di partecipazione alla presente procedura.

Le aziende interessate all'acquisto, alla data di presentazione della domanda, dovranno essere già regolarmente costituite e godere del pieno e libero esercizio dei propri diritti, ovvero non essere sottoposte a stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa. La domanda di "acquisto del lotto edificato n. 22" ex Prosciuttificio Lucana Salumi, dovrà pervenire, a qualsiasi mezzo, entro e non oltre le ore **13:00 del 10 gennaio 2017** al seguente indirizzo:

Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

Zona Industriale di Tito - 85050 Tito Scalo (PZ).

L'istanza dovrà essere inviata o presentata in plico chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, sottoscritta con firma autenticata ai sensi di legge dall'interessato e dovrà riportare:

- 1) le generalità dell'offerente comprensive di codice fiscale e partita IVA ed esatto recapito al quale indirizzare le eventuali comunicazioni;
- 2) dichiarazione di presa visione e accettazione del presente avviso;
- 3) dichiarazione di presa visione e accettazione del codice etico degli appalti consortili approvato con Delibera Commissariale n. 2 del 9 giugno 2008, consultabile sul sito internet del Consorzio: www.consorzioasipz.it;
- 4) prezzo offerto per l'acquisto del lotto edificato, espresso in lettere e in cifre (*in caso di discordanza sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione*);

Alla domanda dovranno altresì essere allegate:

- Cauzione provvisoria per l'importo di **€ 49.535,16** garantita da idonea da polizza fidejussoria di validità non inferiore a gg. 180 decorrenti dalla data prevista per la presentazione delle offerte;
- fotocopia di un documento di identità dell'offerente, in corso di validità;

- relazione descrittiva dell'attività cui si intende destinare il lotto e che deve, di necessità, risultare compresa tra quelle attivabili nell'area industriale di Baragiano secondo quanto previsto dalla vigente norma urbanistica, il codice ATECO dell'attività proposta, le unità lavorative previste e il complessivo importo dell'investimento previsto;
- regolamento consortile vigente - scaricabile dal sito www.consorzioasipz.it - sottoscritto per accettazione pagina per pagina.

Il suddetto plico dovrà riportare all'esterno, oltre all'indicazione del mittente, il suo indirizzo, il recapito telefonico e indirizzo PEC, la seguente dicitura: "acquisto del lotto edificato n. 22 sito nell'area di Baragiano". L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto al prezzo base di vendita sopra indicato e pari a € 495.351,90 oltre IVA se dovuta.

Non saranno ritenute valide offerte inferiori all'importo sopra riportato.

Nel caso di due o più offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione per sorteggio. L'apertura delle offerte pervenute avrà luogo, in seduta pubblica, il giorno **10.01.2017 alle ore 15:30** presso la sede del Consorzio ubicata nell'area industriale di Tito. Si procederà anche in presenza di una sola offerta valida.

Entro e non oltre 30 gg. dalla comunicazione a mezzo PEC della avvenuta aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà effettuare il versamento del 50% dell'importo offerto per l'acquisto del lotto, con le modalità indicate nella medesima comunicazione.

Entro 60 gg. dalla suddetta comunicazione di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà presentare il progetto esecutivo dell'iniziativa proposta corredato dalla documentazione di cui all'allegato "A" consultabile sul sito del Consorzio.

Il Consorzio procederà quindi ad adottare la delibera di approvazione del progetto presentato e di trasferimento del lotto che sarà notificata a mezzo PEC.

Entro gg. 30 dalla notifica della delibera di approvazione progetto e trasferimento, l'aggiudicatario dovrà versare il saldo dell'importo offerto per l'acquisto del lotto in parola e sottoscrivere la convenzione di assegnazione.

In caso di inadempienza o mancato rispetto anche di uno solo dei termini sopra indicati, si procederà alla revoca della aggiudicazione/assegnazione ed alla escussione della polizza prestata a garanzia che, qualora non attivata, verrà svincolata dopo la sottoscrizione dell'atto notarile di compravendita.

Responsabile del Procedimento è il Geom. Canio Marra (tel.0971/659222) - PEC consorzioasipz@peccicura.it

Si precisa che tutti i dati raccolti nell'ambito del presente procedimento verranno trattati in base a quanto previsto dal D.Lgs. n.196/2003 e s.m.i..

Tito lì, 2 dicembre 2016


L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO