

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **203** del 22 Dicembre 2011

OGGETTO: Presa d'atto locazione complesso industriale ex ECOCONSULT di proprietà della VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l. alla NARDIELLO Ubaldo - Attestazione di conformità progetto per il cambio parziale di destinazione d'uso di unità immobiliare sita nell'a.i. di Tito.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che la società VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l. è proprietaria del complesso industriale ex ECOCONSULT sito nell'area industriale di Tito della superficie fondiaria di mq. 6.972 con una superficie coperta di mq. 453, censito all'ufficio del Territorio di Potenza al foglio di mappa n. 14 del Comune di Tito, particelle n.ri 498, 598 e 1022;

CHE con nota del 25/10/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 5883 del 28/10/2011, la società VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l., ha comunicato che a far data dal 1° novembre 2011 ha concesso in locazione il proprio complesso industriale sopra identificato alla ditta NARDIELLO Ubaldo chiedendo di prenderne atto;

CHE con nota del 04/11/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 5943 del 04/11/2011, la ditta NARDIELLO Ubaldo con sede in Muro Lucano alla Via San Biagio - P. IVA 01666980766 - ha comunicato che a far data dal 1° novembre 2011 ha acquisito in locazione dalla società VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l. l'intero complesso industriale ex ECOCONSULT sopra identificato sito nell'a.i. di Tito per svolgere l'attività di esposizione e vendita di veicoli nuovi ed usati con un organico lavorativo pari a due/tre unità;

CHE con nota del 07/11/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 6027 del 09/11/2011, la società VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l., ha trasmesso il progetto finalizzato al cambio di destinazione d'uso parziale della unità immobiliare ubicato al piano primo distinto al N.C.E.U. del Comune di Tito al foglio n. 14, p.lla n. 598 sub 1 della superficie coperta di mq. 40, da locale uffici a commerciale, richiedendo il relativo nulla-osta;

CHE con nota Prot. ASI n. 6253 del 16/11/2011 è stato comunicato alla società VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l. che, al fine di completare l'istruttoria della pratica di che trattasi occorreva far pervenire nel più breve tempo possibile la documentazione tecnica integrativa;

CHE con nota del 28/11/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 6508 del 29/11/2011, la società VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l. dava riscontro alla suindicata nota Prot. n. 6253/2011, trasmettendo un nuovo progetto per il cambio di destinazione d'uso parziale di che trattasi in sostituzione di quello presentato ed acquisito al Prot. ASI n. 6027/2011 e rinnovando la richiesta di rilascio del nulla-osta di competenza da trasmettere al Comune di Tito;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- il cambio di destinazione d'uso parziale della unità immobiliare ubicata al primo piano dell'edificio sopra individuato e distinto in catasto N.C.E.U. del Comune di Tito al foglio n. 14 p.lla n. 598 sub 1 della superficie coperta di mq. 40 da locale ufficio a commerciale per la vendita di auto nuove ed usate, con modesti interventi edilizi consistenti nella realizzazione di una parete divisoria per la creazione di un antibagno, impianti e tutto quanto occorre per rendere il locale idoneo a svolgere l'attività commerciale per la vendita di auto nuove ed usate;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto senza aumento di superficie coperta e volumetria rispetto a quelle assentite;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l. non è in contrasto con la normativa del Nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07/02/2006;

CHE dalla documentazione presentata si evince che la ditta NARDIELLO Ubaldo nel complesso industriale in parola di proprietà della società VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l. svolgerà l'attività commerciale per la vendita di auto nuove ed usate, con un organico lavorativo pari a due/tre unità;

PRESO ATTO che la ditta NARDIELLO Ubaldo, con nota Prot. n. 5943/2011, ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO, pertanto, di accogliere le istanze avanzate dalla società VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l. e ditta NARDIELLO Ubaldo, prendere atto della locazione avvenuta dalla società VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l. alla ditta NARDIELLO Ubaldo dell'intero complesso industriale ex ECOCONSULT sopra identificato sito nell'a.i. di Tito, prendere atto che la predetta ditta NARDIELLO Ubaldo svolge la propria attività commerciale per la vendita di auto nuove ed usate all'interno del complesso industriale di che trattasi dal 1° novembre 2011, e procedere alla attestazione di conformità del progetto in parola presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Tito per il rilascio del nulla-osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di propria competenza;

RITENUTO di accogliere l'istanza avanzata dalla società VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l. e procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. di Tito del progetto presentato e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di propria competenza;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l. e NARDIELLO Ubaldo sono pari a € 260,00 cadauno oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza avanzata dalla società VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l. inerente il rilascio del nulla-osta al cambio di destinazione d'uso della propria unità immobiliare ubicata al primo piano distinto in catasto N.C.E.U. del Comune di Tito al foglio n. 14 p.la n. 598 sub 1 della superficie coperta di mq. 40 sita nell'a.i. di Tito, da locale ufficio a commerciale;

2. di attestare la conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. di Tito del progetto presentato dalla VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l. con cambio parziale di destinazione d'uso dell'unità immobiliare di che trattasi, così come illustrato in premessa, rilasciando il prescritto nulla-osta;
3. di prendere atto della locazione avvenuta dalla società VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l. alla ditta NARDIELLO Ubaldo dell'intero complesso industriale ex ECOCONSULT sopra identificato sito nell'a.i. di Tito;
4. di prendere atto che la ditta NARDIELLO Ubaldo svolge la propria attività commerciale per la vendita di auto nuove ed usate all'interno del complesso industriale di che trattasi dal 1° novembre 2011, rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività;
5. di richiedere alla società VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di richiedere alla ditta NARDIELLO Ubaldo l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
7. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla ditta NARDIELLO Ubaldo la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la società VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l.;
8. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Tito per la S.C.I.A., fatta salva e a carico della società VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per la validità della S.C.I.A. stessa;
9. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 6786 del 13/12/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del progetto presentato e rilasciare il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di propria competenza, prendere atto della locazione avvenuta e che la locataria NARDIELLO Ubaldo svolge l'attività commerciale per la vendita di auto nuove ed usate con un organico di due/tre unità dal 1° novembre 2011 e rilasciare il richiesto nulla-osta all'esercizio di detta attività.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 13/12/2011

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 22/12/2011

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 22/12/2011