

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **207** del 23 Dicembre 2011

**OGGETTO:** Attestazione di conformità progetto di variante in corso d'opera al Permesso di Costruire n. 106/06 rilasciato dal Comune di Potenza il 03/07/2006 relativo alla costruzione di un edificio industriale della società TALO' S.r.l. nell'a.i. di Potenza.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**CONSIDERATO** che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

**PREMESSO** che la società TALO' S.r.l. ha in corso i lavori di realizzazione di un opificio industriale su un lotto di terreno della superficie di mq. 2.773 sito in C/da Tora, riportato in Catasto al foglio di mappa del Comune di Potenza n. 75 particelle n.ri 10 - 14 - 29 - 86 - 89 e 87 ricadenti nell'agglomerato industriale di Potenza - approvato con delibere n.ri 142/2000 e 120/2004;

**CHE** con nota del 21/11/2008, acquisita al Prot. ASI al n. 8822 del 21/11/2008, la società TALO' S.r.l., ha presentato un progetto di variante in corso d'opera al Permesso di Costruire n. 106/06 rilasciato dal Comune di Potenza in data 3/07/2006 relativo alla costruzione di un complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito nell'a.i. di Potenza, richiedendo il relativo nulla-osta;

**ESAMINATO** il progetto presentato che prevede:

- l'allargamento della pensilina lato Sud ed Ovest autorizzata di larghezza mt. 1,90, proposta in variante con una larghezza di mt. 4,00 e definita quale come pensilina – tettoia;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto, con un aumento di superficie coperta di mq. 258,81 rispetto a quella assentita;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dalla società TALO' S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10/04/1991 e n. 1175 del 4/08/1999;

**RITENUTO** di accogliere l'istanza avanzata dalla società TALO' S.r.l. e procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto presentato e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza;

**CHE**, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004, recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società TALO' S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

## **DELIBERA**

1. di accogliere l'istanza della società TALO' S.r.l. intesa ad ottenere il rilascio del nulla-osta al progetto presentato, variante in corso d'opera al Permesso di Costruire

n. 106/06 rilasciato dal Comune di Potenza in data 03/07/2006 relativo alla costruzione di un complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale all'interno del proprio lotto sito nell'a.i. di Potenza illustrato in premessa;

2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del citato progetto presentato dalla TALO' S.r.l. così come illustrato in premessa, rilasciando il prescritto nulla-osta;

3. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Potenza per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico della società TALO' S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del permesso stesso;

4. di richiedere alla società TALO' S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;

5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 6913 del 20/11/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società TALO' S.r.l., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto e rilasciare il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 22/12/2011

**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato  
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 23/12/2011

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Avv. Rocco LICCIONE

Tito li, 23/12/2011