

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **20** del 3 Giugno 2010

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto di riconversione industriale e realizzazione di un impianto fotovoltaico della società FARMASOL S.r.l. a.i. Baragiano.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che la società FARMASOL S.r.l. si è insediata nell'a.i. di Baragiano, nel lotto identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto Urbano al foglio di mappa n. 10 del Comune di Balvano particella n. 232 dell'estensione di mq. 11.040, con un opificio della superficie coperta di mq. 3.000 circa destinato al trasferimento dell'attività produttiva (soluzioni concentrate per emodialisi) già svolta nell'a.i. di Tito con un organico lavorativo pari a n. 15 unità giusta delibera n. 13 del 12.11.2009, avendo sottoscritto contratto di locazione finanziaria n. 00936882/001 del 14.12.2009 con la società LEASINT S.p.A. proprietaria dell'immobile;

VISTO il contratto di compravendita per notaio Clara VITTORIA di Picerno rep. n.1608 racc. n.1190 del 16.12.2009, con il quale la società FUZZI S.p.A. ha venduto alla società LEASINT S.p.A. il lotto industriale identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto Urbano al foglio di mappa n. 10 del Comune di Balvano particella n. 232 per l'importo di € 1.060.000,00, oltre IVA come per legge, per poi cederlo in locazione finanziaria alla società FARMASOL S.r.l.;

CHE con nota del 31.03.2010, acquisita al Prot. ASI al n. 2781 del 09.04.2010, la società FARMASOL S.r.l., ha trasmesso progetto di riconversione industriale e realizzazione di un impianto fotovoltaico all'interno del lotto industriale ex FUZZI sopra identificato nell'a.i. di Baragiano, richiedendo l'approvazione del progetto stesso e il rilascio del necessario nulla - osta;

VISTO il progetto presentato che prevede:

- un investimento complessivo pari a € 3.105.000,00;
- la ristrutturazione dell'intero opificio con modifiche interne e l'installazione di camere bianche per garantire la perfetta salubrità ed igienicità al fine di renderlo idoneo ed adeguato alla produzione di dispositivi medici per emodialisi in loco della vecchia produzione svolta di capi di abbigliamento;
- l'apertura di un nuovo portone di ingresso delle dimensioni di mt. 4,20 x h 4.00;
- la realizzazione di una pensilina con struttura in legno o metallo delle dimensioni in pianta di mt. 36,16 x 9,88 per una superficie coperta di mq. 357,27 a protezione dagli agenti atmosferici delle operazioni di carico e scarico merci;
- la realizzazione di una centrale di refrigerazione dei gruppi frigo;
- l'ampliamento dell'attuale cabina elettrica per l'adeguamento previsto dalla normativa e per inserire i dispositivi di interscambio energetico con l'Ente Gestore del servizio elettrico;
- la realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza complessiva di 290.03 kWp. Ubicato in parte sulla copertura del capannone industriale per una potenza nominale pari a 161,00 Wp costituito da 700 moduli, in parte a copertura integrale della pensilina per una potenza nominale pari a 49,68 Wp costituito da 216 moduli ed in parte a terra per una potenza nominale pari a 79,35 Wp costituito da 345 moduli, per una produzione globale di 371595 kWhr/annui su un consumo previsto di c.a. 480000 kWhr/annui;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società FARMASOL S.r.l. non è in contrasto con la normativa urbanistica ed attuativa emanata dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione ex art. 32 Legge 14.05.81 n. 219 approvata con D.P.G.R. n. 8 del 13.01.84, giusto quanto previsto all'art. 4 comma 5 della L.R. n. 19 del 13.05.03;

RITENUTO, pertanto, di poter prendere atto del suindicato contratto di compravendita avvenuto, accogliere la richiesta della società FARMASOL S.r.l. e procedere alla attestazione di conformità del progetto presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Baragiano Comune di Balvano per il rilascio del richiesto nulla - osta;

CHE in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società FARMASOL S.r.l., per l'istruttoria della pratica sono pari a € 3.105,00 oltre I.V.A. come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto del contratto di locazione per notaio Clara VITTORIA di Picerno rep. n.1608 racc. n.1190 del 16.12.2009, con la quale la società FUZZI S.p.A. ha venduto alla società LEASINT S.p.A. il lotto industriale identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto Urbano al foglio di mappa n. 10 del Comune di Balvano particella n. 232 per l'importo di € 1.060.000,00 oltre IVA come per legge, per poi cederlo in locazione finanziaria alla società FARMASOL S.r.l.
2. di accogliere l'istanza della società FARMASOL S.r.l., intesa ad ottenere l'approvazione del progetto di riconversione industriale e realizzazione di un impianto fotovoltaico all'interno del lotto industriale ex FUZZI sito nell'a.i. di Baragiano illustrato in premessa;
3. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Baragiano Comune di Balvano del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta;
4. di richiedere alla società FARMASOL S.r.l. l'importo di € 3.105,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Balvano per la Denuncia di Inizio Attività, fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per la validità della DIA stessa;
6. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società FARMASOL S.r.l.;

7. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 4321 del 25.05.2010 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società FARMASOL S.r.l. e attestare la conformità del progetto di che trattasi per la Denuncia di Inizio Attività al Comune di Balvano.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 31/05/10

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 03/06/10

