

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **20** del 21 Febbraio 2012

**OGGETTO:** Attestazione di conformità progetto in sanatoria per difformità edilizie realizzate rispetto a quanto autorizzato con la C.E. n. 25 rilasciata dal Comune di Tito in data 23.06.1977 alla ditta TARANTINO Mario nell'a.i. di Tito.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**CONSIDERATO** che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

**PREMESSO** che la ditta TARANTINO Mario era insediata nell'a.i. di Tito, dove ha esercitato l'attività di produzione di box metallici, carriole, cestoni da gru, segatrici da cantiere e cavalletti con n. 10 unità lavorative nel lotto industriale della superficie di mq. 7.180 con superficie coperta di mq. 1.248 riportato all'ufficio del Territorio del Comune di Tito al foglio n. 13 particelle n.ri 1271 e 1272 sub 3, 4, 5, 6 - giusti verbali del Comitato Direttivo rispettivamente dell'11/01/19977 e del 07/05/1992 oggi inutilizzato;

**CHE** con nota dell'8/02/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 758 del 09/02/2012, la ditta TARANTINO Mario ha trasmesso il progetto in sanatoria per alcune difformità edilizie realizzate rispetto a quanto autorizzato con la Concessione Edilizia n. 25 rilasciata dal Comune di Tito in data 23/06/1977 dell'immobile sito nell'a.i. di Tito, richiedendo il rilascio del nulla-osta per la richiesta del Permesso di Costruire in sanatoria al Comune di Tito;

**ESAMINATO** il progetto presentato delle opere da approvare in sanatoria che consiste:

- nell'aver realizzato un solo capannone avente una lunghezza di mt. 60,40 rispetto ai due previsti con lunghezza di mt. 70,00, un soppalco interno delle dimensioni in pianta di mt. 9,55 x 5,70 per un ingombro di mq. 54,43 utilizzabile tramite una scala interna, e cambio attività da produzione di box metallici, carriole, cestoni da gru, segatrici da cantiere e cavalletti a lavorazione infissi in ferro, alluminio, pvc e similari;
- nella diversa posizione planimetrica della palazzina con la realizzazione della scala esterna invece di quella interna prevista con la realizzazione di un locale di mq. 75,05 del piano seminterrato destinato a deposito;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto in sanatoria, senza variazione della destinazione d'uso e con una minore di superficie coperta e volumetria rispetto a quella assentita con C.E. n. 25/1977;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dalla ditta TARANTINO Mario non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07/02/2006;

**RITENUTO** di accogliere l'istanza avanzata dalla ditta TARANTINO Mario e procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. di Tito del progetto presentato e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di propria competenza;

**RITENUTO**, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio da parte della ditta TARANTINO Mario per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

## **DELIBERA**

1. di accogliere l'istanza della ditta TARANTINO Mario intesa ad ottenere il rilascio del nulla-osta al progetto in sanatoria presentato per alcune difformità edilizie realizzate rispetto a quanto autorizzato con la Concessione Edilizia n. 25 rilasciata dal Comune di Tito in data 23/06/1977 dell'immobile sito nell'a.i. di Tito illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del citato progetto presentato dalla ditta TARANTINO Mario così come illustrato in premessa, rilasciando il prescritto nulla-osta in sanatoria;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto in sanatoria approvato al Comune di Tito per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico della ditta TARANTINO Mario l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del permesso stesso;
4. di richiedere alla ditta TARANTINO Mario l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 935 del 16/02/2012 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla ditta TARANTINO Mario, attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del progetto in parola e rilasciare il richiesto nulla-osta in sanatoria da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 16/02/2012

**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato  
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 21/02/2012

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 21/02/2012