

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **20** del 17 Novembre 2009

OGGETTO: Presa d'atto cessione unità immobiliari dalla società GEPOFIN S.r.l alla sig.^{ra} SALERNO Carmela e richiesta nulla - osta locazione alla ditta PERGOLA Carmen nell'a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione,*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTO l'art. 1 della L.R. n. 32 del 19.10.2009 avente ad oggetto "*Gestione commissariale dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale*" pubblicata sul BUR n. 48 del 23 ottobre 2009;

VISTA la D.G.R. n. 1912 del 3/11/2009, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 575 del 09/11/2009 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 12 novembre 2009 avente ad oggetto "*Insedimento*";

PREMESSO che con nota del 27.07.09, acquisita al Prot. ASI al n. 6478 del 28.07.09, la società GEPOFIN S.r.l, ha comunicato di aver ceduto in proprietà alla sig.^{ra} SALERNO Carmela gli immobili ubicati nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Chimica - Viale del Basento nell'area industriale di Potenza censiti all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particelle n.ri 1637 sub 54 (AC3) del piano terra di mq. 99 ad uso commerciale, e sub 36 (DP6) del piano seminterrato di mq. 37 ad uso deposito;

CHE con nota del 27.10.09, acquisita al Prot. ASI al n. 8843 del 27.10.09, la sig.^{ra} SALERNO Carmela con sede in Picerno (PZ) alla Via Piana n.41 C.F. SLR CML 63E60 G590V e P. IVA 01093480760 ha comunicato di aver acquistato dalla società GEPOFIN S.r.l. gli immobili ubicati nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Chimica - Viale del Basento nell'area industriale di Potenza censiti all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particelle n.ri 1637 sub 54 (AC3) del piano terra di mq. 99 ad uso commerciale, e sub 36 (DP6) del piano seminterrato di mq. 37, giusto atto di compravendita per notaio Antonio POLOSA del 20.07.09 repertorio n. 58548 raccolta n. 15205, richiedendo di prenderne atto e di concedere il nulla - osta a poter cedere in locazione le suindicate unità immobiliari l'unità immobiliare alla ditta PERGOLA Carmen;

CHE alla suindicata nota del 27.10.09, acquisita al Prot. ASI al n. 8843 del 27.10.09, è allegata la nota della ditta PERGOLA Carmen con sede in Potenza alla Via del Basento n.114 C.F. PRG CMN 82T68 G942I e P. IVA 01743760769 che ha chiesto il rilascio del nulla - osta a poter prendere in locazione l'unità immobiliare della superficie coperta di mq. 99 ubicata al piano terra del complesso edilizio sito in Viale del Basento n. 114 nell'a.i. di Potenza e riportata all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particella n. 1637 sub 54 (AC3) del piano terra di mq. 99 e sub 36 (DP6) del piano seminterrato di mq. 37 di proprietà della sig.^{ra} SALERNO Carmela, per svolgere l'attività commerciale per la vendita di abbigliamento per bambini da 0 a 14 anni con un organico lavorativo pari a una sola unità;

CONSIDERATO che l'attività che svolgerà la ditta PERGOLA Carmen non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.91 e n. 1175 del 4.08.99;

ATTESO che sia la sig.^{ra} SALERNO Carmela (proprietaria) e sia la ditta PERGOLA Carmen, su richiesta dell'ufficio consortile competente, hanno già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

VISTO il suddetto atto di compravendita per notaio Antonio POLOSA repertorio n. 58548 raccolta n. 15205 del 21.09.09, con il quale la sig.^{ra} SALERNO Carmela ha acquistato dalla società GEPOFIN S.r.l. le unità immobiliari ubicate nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Chimica e Viale del Basento nell'area industriale di Potenza censiti all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particella n 1637 sub 54 del piano terra di mq. 99 ad uso commerciale e sub 36 del piano seminterrato di mq. 37 ad uso deposito per il prezzo complessivo di € 134.100,00 oltre IVA nell'aliquota di legge;

RITENUTO, pertanto, di poter prendere atto, seppure a sanatoria, del trasferimento avvenuto dalla società GEPOFIN S.r.l. ai sig.^{ra} SALERNO Carmela delle suddette unità immobiliari sopra identificate site nell'a.i. di Potenza e accogliere le istanze avanzate dai sig.^{ra} SALERNO Carmela e dalla ditta PERGOLA Carmen e rilasciare il nulla - osta alla locazione delle unità immobiliari sopra identificate oggi di proprietà dei sig.^{ra} SALERNO Carmela nell'a.i. di Potenza;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile" gli oneri dovuti al Consorzio da parte della ditta PERGOLA Carmen per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 575 del 9 novembre 2009;

D E L I B E R A

1. di prendere atto a sanatoria della compravendita avvenuta per notaio Antonio POLOSA repertorio n. 58548 raccolta n. 15205 del 21.09.09, con il quale la sig.^{ra} SALERNO Carmela ha acquistato dalla società GEPOFIN S.r.l. le unità immobiliari ubicate nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Chimica e Viale del Basento nell'area industriale di Potenza censiti all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particella n. 1637 sub 54 del piano terra di mq. 99 ad uso commerciale e sub 36 del piano seminterrato di mq. 37 ad uso deposito per il prezzo complessivo di € 134.100,00 oltre IVA nell'aliquota di legge;

2. di accogliere l'istanza della sig.^{ra} SALERNO Carmela con sede in Picerno (PZ) alla Via Piana n. 41 C.F. SLR CML 63E60 G590V e P. IVA 01093480760 inerente il rilascio del nulla - osta a poter locare le proprie unità immobiliari, ubicate al piano terra e piano seminterrato del complesso direzionale - commerciale sito in Via della Chimica - Viale del Basento nell'a.i. di Potenza per una superficie coperta di mq. 99 censite all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particella n. 1637 sub 54 (AC3) sub 36 (DP6) di mq. 37, alla ditta PERGOLA Carmen;

3. di accogliere l'istanza della ditta PERGOLA Carmen con sede in Potenza alla Via del Basento n.114 C.F. PRG CMN 82T68 G942I e P. IVA 01743760769 inerente il rilascio del nulla - osta a poter prendere in locazione l'unità immobiliare censita all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particella n. 1637 sub 54 (AC3) del piano terra di mq. 99 ad uso commerciale, e sub 36 (DP6) di mq. 37 del piano seminterrato del complesso direzionale - commerciale sito in Via della Chimica - Viale del Basento nell'a.i. di Potenza, di proprietà della sig.^{ra} SALERNO Carmela per svolgere l'attività commerciale

per la vendita di abbigliamento per bambini da 0 a 14 anni con un organico lavorativo pari a una sola unità, concedendo il prescritto nulla - osta;

4. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza alla ditta PERGOLA Carmen dalla data del presente deliberato;

5. di richiedere alla ditta PERGOLA Carmen l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;

6. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla ditta PERGOLA Carmen a richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile - industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;

7. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società GEPOFIN S.r.l.;

8. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 9232 del 10.11.2009 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di prendere atto a sanatoria della compravendita avvenuta per notaio Antonio POLOSA del repertorio n. 58548 raccolta n. 15205 del 21.09.09, con il quale la sig.^{ra} SALERNO Carmela ha acquistato dalla società GEPOFIN S.r.l. le unità immobiliari ubicate nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Chimica e Viale del Basento nell'area industriale di Potenza censiti all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particella n. 1637 sub 54 del piano terra di mq. 99 ad uso commerciale e sub 36 del piano seminterrato di mq. 37 ad uso deposito per il prezzo complessivo di € 134.100,00 oltre IVA nell'aliquota di legge e accogliere le istanze avanzate dalla sig.^{ra} SALERNO Carmela e dalla ditta PERGOLA Carmen per il rilascio del nulla - osta alla locazione degli immobili di che trattasi.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 16/11/09

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito li, 17/11/09