



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° **20** del 14 Marzo 2016

OGGETTO: Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto per la demolizione e ampliamento del Fabbricato sito in Via della Chimica della società F.LLI SANTANGELO S.r.l. nell'a.i. di Potenza per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. 32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che la società SANTANGELO S.r.l. - P. IVA 00084930767 - è proprietaria di un lotto industriale nell'a.i. di Potenza censito in catasto al foglio di mappa n.50 del Comune di Potenza, particella n.1135 della superficie complessiva di mq.7.346, con sovrastanti corpi di fabbrica della superficie coperta di mq.1.292,57 già destinato a sede RAI e oggi solo parzialmente utilizzato;

CHE con messaggio di posta certificata lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza 28/01/2016, acquisito in pari data al Prot. ASI n.413 ha richiesto parere relativo al Permesso di costruire demolizione e ricostruzione ampliamento ai sensi del D.P.R. 380/2001 - per l'ampliamento del fabbricato ex RAI sito in Via della Chimica da parte della società F.lli SANTANGELO S.r.l. C.F. SNTFNC43H23G942K - 25012016-10721, presentata in data 25 gennaio 2016 Prot. n.06522 pratica n.3/16;

VISTA la comunicazione inviata a mezzo PEC e assunta al protocollo n. 986 del 04.03.2016 con cui a F.lli SANTANGELO S.r.l., a seguito di richiesta da parte del competente Ufficio consortile, ha quantificato in € 1.500.000,00 l'importo dell'investimento per la realizzazione del progetto in parola;

VISTO il rapporto istruttorio rilasciato dal responsabile degli insediamenti produttivi, geom. Canio Marra in data 07/03/2016 – assunto in pari data al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.1024 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato – con cui si esprime parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto presentato dalla F.LLI SANTANGELO S.r.l., in quanto conforme alle previsioni urbanistiche dettate dall'Aggiornamento del Piano Regolatore Generale dell'Agglomerato Industriale di Potenza approvato con DPGR n. 304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

CONSIDERATO, dunque, che il progetto presentato dalla società F.LLI SANTANGELO S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico Consortile, non è in contrasto con la normativa del P.R.G. dell'agglomerato industriale di Potenza;

RITENUTO pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico Consortile, di poter accogliere la richiesta avanzata dalla società F.LLI SANTANGELO S.r.l. a.i. di Potenza per il tramite dello Sportello Unico digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, rilasciare il richiesto nulla-osta e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi;

RITENUTO, altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della F.LLI SANTANGELO S.r.l., per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'edilizia del Comune di Potenza per l'istruttoria della pratica sono pari a € 1.500,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo al Permesso di costruire demolizione e ricostruzione ampliamento ai sensi del D.P.R. 380/2001 - per l'ampliamento del fabbricato ex RAI sito in Via della Chimica nell'a.i. di Potenza da parte della società F.Lli SANTANGELO S.r.l. C.F. SNTFNC43H23G942K - 25012016-10721, presentata in data 25 gennaio 2016 Prot. n.06522 pratica n. 3/16, illustrato nel parere in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto presentato, così come illustrato nel parere in premessa, risultando verificati gli standard urbanistici di piano, e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Potenza;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto e il progetto approvato a mezzo di posta certificata al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della società F.LLI SANTANGELO S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
4. di richiedere alla F.LLI SANTANGELO S.r.l., per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, l'importo di € 1.500,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.


L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 1024 del 07/03/2016 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla F.LLI SANTANGELO S.r.l. relativa, all'approvazione del progetto di che trattasi trasmesso per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza.

Tito li, 14/03/2016

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 14/03/2016

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Alfredo ROCCO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 14/03/2016

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

