



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 20 del 13 Marzo 2017

OGGETTO: A.I. Alta Val d'Agri – Presa d'atto acquisizione complesso immobiliare edificato ex S&T Servizi di Ingegneria per il Territorio S.r.l. – G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario – nulla-osta all'esercizio dell'attività.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante “ *Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*” ;

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante “*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*”, con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. 32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che, la società S&T Servizi di Ingegneria per il Territorio S.r.l. era proprietaria di un complesso immobiliare edificato, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza - catasto Fabbricati - del Comune di Viggiano (PZ) al foglio n.69 p.lle n.ri 2112 e 2213 sub 2 e 3 ex p.lla n.1939 della superficie di mq.3.035, ricadente nella perimetrazione dell'a.i. Alta Val d'Agri;

CHE, con delibera n. 84 del 31 ottobre 2016 l'amministratore unico dell'Ente ha espresso assenso alla cessione del complesso immobiliare edificato, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza del Comune di Viggiano (PZ) al foglio n.69 p.lle n.ri 2112 e 2213 sub 2 e 3 ex p.lla n.1939 della superficie di mq.3.035 ricadente nell'a.i. Alta Val d'Agri alla società S&T Servizi di Ingegneria per il Territorio S.r.l., prescrivendo che l'attività che svolgerà il soggetto acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. Alta Val d'Agri e che lo stesso recepisca e sottoscriva i relativi regolamenti consortili e venga prodotta la documentazione di rito e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da realizzare, con invito alla stessa S&T Servizi di Ingegneria per il Territorio S.r.l. a trasmettere - o a far trasmettere dal soggetto acquirente - l'atto di vendita, che dovrà esplicitamente richiamare e prevedere l'esistenza del diritto di prelazione oggi riconosciuto al Consorzio dall'art.35 della L.R. n.32/2014, per gli adempimenti di rito;

CHE, con nota del 27 gennaio 2017, acquisita in pari data al Prot. ASI n.373, la G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario con sede in Viggiano alla zona industriale P.IVA 01264640762 – PEC: gdmargherita@pec.it – ha trasmesso copia dell'atto di compravendita del complesso immobiliare edificato sopra identificato per gli adempimenti previsti dalla delibera n.84/2016 nonché copia della CILA trasmessa al comune di Viaggiano in data 26/01/2017;

CHE, con nota del 24 febbraio 2017, acquisita in pari data al Prot. ASI n.889, la G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario ha presentato la documentazione di rito chiesto la voltura dei contratti in essere con la precedente proprietaria nonché il rilascio di nulla-osta ai lavori di manutenzione ordinaria e all'esercizio della propria attività all'interno del complesso immobiliare di che trattasi richiesto dal comune di Viaggiano con nota del prot. 1693 del 02/02/2017;

VISTO il rapporto istruttorio rilasciato dal responsabile degli insediamenti produttivi, geom. Canio Marra in data 28/02/2017 – assunto in pari data al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.949 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato – con cui si esprime parere favorevole, alla presa d'atto, del trasferimento avvenuto dalla S&T Servizi di Ingegneria per il Territorio S.r.l. alla G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario, all'assegnazione alla G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario del citato complesso immobiliare edificato nonché al rilascio del richiesto nulla-osta al progetto di manutenzione ordinaria e sistemazione del piazzale presentato e all'esercizio dell'attività di logistica (uffici e magazzini) a supporto di quella esercita nella sede centrale della G.D.M. sita nell'area industriale Alta Val d'Agri;

VISTO l'atto a rogito notaio Angelo Pasquariello dell'1/12/2016 repertorio n.5831 raccolta n.4074 con il quale la società G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario ha acquistato dalla società S&T Servizi di Ingegneria per il Territorio S.r.l. il complesso immobiliare edificato, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza - catasto Fabbricati - del Comune di Viggiano (PZ) al foglio n.69 p.lle n.ri 2112 e 2213 sub 2 e 3 ex p.lla n.1939 della superficie di mq.3.035;

CONSIDERATO, dunque, che il progetto presentato e l'attività che svolgerà la G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario, così come attestato e verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la normativa del nuovo P.R. dell'area industriale Alta Val d'Agri, approvato con delibera di Consiglio Regionale n.926 del 15/02/2005, oggi ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

PRESO ATTO che la G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario, con nota Prot. n.889/2017, ha già trasmesso, debitamente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario, prendere atto della dell'acquisto avvenuto come da documentazione sopra indicata, assegnare, procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi alla normativa del P.R.G. dell'area industriale Alta Val d'Agri e autorizzare la G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario ad esercitare l'attività nel complesso immobiliare sopra identificato acquisito in proprietà rilasciando il richiesto nulla-osta;

RITENUTO, altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.13 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di prendere atto del trasferimento avvenuto dalla S&T Servizi di Ingegneria per il Territorio S.r.l. alla G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario del complesso immobiliare edificato, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza del Comune di Viggiano (PZ) al foglio n.69 p.lle n.ri 2112 e 2213 sub 2 e 3 ex p.lla n.1939 della superficie di mq.3.035 ricadente nell'a.i. Alta Val d'Agri – giusto atto a rogito notaio Angelo Pasquariello dell'1/12/2016 repertorio n.5831 raccolta n.4074;
2. di accogliere l'istanza, del 27 gennaio 2017 ed acquisita al Prot. ASI n. 373, con cui la G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario con sede in Viggiano alla zona industriale P.IVA 01264640762 – PEC: gdm margherita@pec.it – in ossequio quanto

previsto dalla delibera n. 84 del 31 ottobre 2016, ha trasmesso copia dell'atto di compravendita del complesso immobiliare edificato sopra identificato e copia della CILA trasmessa al comune di Viaggiano in data 26/01/2017, richiedendo presa d'atto e il rilascio di nulla-osta al progetto di manutenzione ordinaria e sistemazione piazzale presentato e all'esercizio della propria attività all'interno del complesso immobiliare di che trattasi ricadente nell'a.i. Alta Val d'Agri;

3. di assegnare alla G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario il complesso immobiliare edificato, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza del Comune di Viggiano (PZ) al foglio n.69 p.lle n.ri 2112 e 2213 sub 2 e 3 ex p.lla n.1939 della superficie di mq.3.035 come indicata negli elaborati prodotti dalla stessa Società;
4. di attestare la conformità alle previsioni del P.R. dell'a.i. Alta Val d'Agri del progetto presentato, così come illustrato nel parere in premessa, risultando verificati gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Viggiano;
5. di autorizzare la G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario, a svolgere la propria attività di logistica (uffici e magazzini) a supporto di quella esercita nella sede centrale della G.D.M. nel citato complesso industriale acquisito in proprietà nell'a.i. Alta val d'Agri, rilasciando il nulla-osta all'esercizio dell'attività;
6. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto al Comune di Viggiano per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
7. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario per la quota riferibile al complesso immobiliare di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale dell'Alta Val d'Agri a far data dal 1 dicembre 2016;
8. di impegnare la G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario a trasmettere formale richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la S&T Servizi di Ingegneria per il Territorio S.r.l.;
9. di richiedere alla G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario, l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
10. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.


L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.949 del 28/02/2017 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alla presa d'atto dell'intervenuto trasferimento avvenuto descritto in premessa dal 01/12/2016 dalla S&T Servizi di Ingegneria per il Territorio S.r.l. alla G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario assegnare alla G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario il complesso immobiliare edificato di che trattasi e al rilascio del richiesto nulla-osta al progetto di che trattasi, attestandone la conformità alle previsioni del P.R. dell'a.i. Alta Val d'Agri, all'esercizio, da parte della G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario nel citato complesso immobiliare in proprietà, dell'attività di logistica (uffici e magazzini) a supporto di quella esercitata nella sede centrale della G.D.M. nell'area industriale Alta Val d'Agri.

Tito li, 01/03/2017

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:

Visti la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

Tito li, 07/03/2017

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.

Rag. Angelo MARZANO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 13/03/2017

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

