

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N°20 del 2 Febbraio 2018

OGGETTO: A.I. di Potenza – Locazione di porzione di una unità immobiliare di proprietà della GIRO 3 S.r.l. alla Cooperativa Sociale “IL SALONE DEI RIFIUTATI” . - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

PREMESSO

che la società GIRO 3 S.r.l. è proprietaria del complesso immobiliare sito in Via Riofreddo nell'a.i. di Potenza censita in catasto al foglio di mappa n.52 del Comune di Potenza, particella n. 728 sub 1, 2, 3, 4 della superficie coperta complessiva di mq. 1320 ad oggi inutilizzata;

che con nota del 27 dicembre 2017, acquisita in data 15 gennaio 2018 al Prot. ASI n.202, la GIRO 3 S.r.l. ha chiesto il rilascio del nulla-osta a poter locare porzione della unità immobiliare sopra identificata sub 2 e 4, della superficie coperta di 282 mq. alla società Cooperativa Sociale “IL SALONE DEI RIFIUTATI”;

che con nota del 8 gennaio 2018, acquisita in data 15 gennaio 2018 al Prot. ASI n.204, la società Cooperativa Sociale “IL SALONE DEI RIFIUTATI” con sede in Potenza al P.le Budapest n.46 – P. IVA 01968860765, PEC: ilsalonedeirifiutati@pec.it - ha chiesto il rilascio del nulla-osta a prendere in locazione porzione dell'unità immobiliare di proprietà della GIRO 3 S.r.l. sopra identificata, per l'apertura di una officina creativa per la realizzazione di allestimenti, scenografie ed installazioni artistiche mediante lavorazione ed assemblaggio di oggetti di uso quotidiano e/o di recupero di varia natura;

CONSIDERATO

che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 499 del 30/01/2018 che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, evidenzia che la porzione dell'unità immobiliare di che trattasi, di proprietà della GIRO 3 S.r.l. sarà utilizzata dalla Cooperativa Sociale “IL SALONE DEI RIFIUTATI” per la realizzazione di allestimenti, scenografie ed installazioni artistiche mediante lavorazione ed assemblaggio di oggetti di uso quotidiano e/o di recupero di varia natura (carta, cartone, plastica, metallo, porcellana, legno ecc.) - codice Ateco 85.52.09 - con un organico lavorativo pari a n. 4 unità e si è conclude con la formulazione di parere

favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività, in quanto conforme alla normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

che l'attività che svolgerà la Cooperativa Sociale "IL SALONE DEI RIFIUTATI", come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la normativa di Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

che la Cooperativa Socioale "IL SALONE DEI RIFIUTATI" già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n.204/2018 il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO

per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere le richieste formulate dalla GIRO 3 S.r.l. e Cooperativa Socioale "IL SALONE DEI RIFIUTATI", come da documentazione sopra indicata e autorizzare la Cooperativa Sociale "IL SALONE DEI RIFIUTATI" a poter esercitare l'attività nella porzione dell'unità immobiliare sopra identificata da assumere in locazione, rilasciando il richiesto nulla-osta;

che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della Cooperativa Sociale "IL SALONE DEI RIFIUTATI" per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

VISTO

- la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";
- la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;
- la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;
- l'art. 16 della legge regionale Basilicata 05/02/2010, n. 18 (*Amministratore unico*), primo comma, che riconosce in capo all'Amministratore unico poteri di ordinaria e *straordinaria* amministrazione;
- la delibera di Giunta Regionale n.1331 del 6.12.2017 con la quale il Prof. Dott. Eustachio CARDINALE è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;
- lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;
- la delibera n.1 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", art.1: "*Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti*". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento.

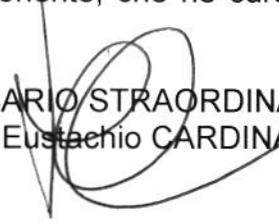
- la delibera n. 2 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Nomina Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1331 del 6 dicembre 2017;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della Cooperativa Sociale "IL SALONE DEI RIFIUTATI" con sede in Potenza al P.le Budapest n.46 – P. IVA 01968860765, PEC: ilsalonedeirifiutati@pec.it – inerente il rilascio del nulla-osta ad assumere in locazione porzione delle unità immobiliari in premessa identificato di proprietà della GIRO 3 S.r.l., per una superficie di mq. 260 nell'area industriale di Potenza;
2. di autorizzare la Cooperativa Sociale "IL SALONE DEI RIFIUTATI" a svolgere nella porzione dell'unità immobiliare di che trattasi, da assumere in locazione dalla GIRO 3 S.r.l. l'attività per la realizzazione di allestimenti, scenografie ed installazioni artistiche mediante lavorazione ed assemblaggio di oggetti di uso quotidiano e/o di recupero di varia natura (carta, cartone, plastica, metallo, porcellana, legno ecc.) - codice Ateco 85.52.09 - con un organico lavorativo pari a n. 4 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla Cooperativa Sociale "IL SALONE DEI RIFIUTATI" per la quota riferibile alla porzione dell'unità immobiliare da locare di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data del presente deliberato;
4. di impegnare la Cooperativa Sociale "IL SALONE DEI RIFIUTATI" a formalizzare la richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale (se di interesse), conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
5. di richiedere alla Cooperativa Sociale "IL SALONE DEI RIFIUTATI" l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della Cooperativa Sociale "IL SALONE DEI RIFIUTATI" regolare fattura per gli importo di cui al punto 5 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla Cooperativa Sociale "IL SALONE DEI RIFIUTATI";
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Prof. Dott. Eustachio CARDINALE



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.499 del 30/01/2018 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alle istanze formulate dalle società GIRO 3 S.r.l. e Cooperativa Sociale "IL SALONE DEI RIFIUTATI", per la locazione descritta in premessa, e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della Cooperativa Sociale "IL SALONE DEI RIFIUTATI" nella porzione dell'unità immobiliare da assumere in locazione, dell'attività per la realizzazione di allestimenti, scenografie ed installazioni artistiche mediante lavorazione ed assemblaggio di oggetti di uso quotidiano e/o di recupero di varia natura (carta, cartone, plastica, metallo, porcellana, legno ecc.) - codice Ateco 85.52.09 - con un organico lavorativo pari a n. 4 unità.

Tito li, 02/02/2018

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Parere del Dirigente Amministrativo:

Vista la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

Tito li, 02/02/2018

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.
Rag. Angelo MARZANO

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 02/02/2018

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO