

Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

## DELIBERA

N° 20 del 6 Febbraio 2019

**OGGETTO:** A.I. di Potenza – Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto per il completamento del corpo B del fabbricato da destinare all'attività commerciale direzionale sito in viale del Basento della NEFI S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza.

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante *“Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale”*;

**VISTA** la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante *“Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale”* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTA** la L.R. n. 34 del 30.11.2017 *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

**VISTA** la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera n.1 dell'8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, art.1: *“Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”*. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

**VISTA** la delibera n. 2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**PREMESSO** che la società NEFI S.r.l. e la LUCANIA BOWLING S.r.l. sono proprietari di un unico lotto industriale della superficie complessiva di mq. 9.387, riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particelle n.ri 1401, 1405, 1407, 1681, 1687, 1688, 1693 e 534 dove la società NEFI S.r.l. ha in corso di realizzazione i lavori di completamento dell'edificio commerciale direzionale denominato corpo B sviluppato su quattro livelli oltre al piano interrato, sito in Via del Basento nell'a.i. di Potenza, in conformità al programma approvato dal Consorzio con delibere n. 100 del 24/05/2004 e n. 76 del 12/04/2011 e ai Permessi di Costruire n. 100/2004 e n. 28 rilasciati dal Comune di Potenza rispettivamente in data 20/12/2007 e 29/11/2011;

Che con messaggio di posta certificata del 20/12/2018 - acquisito in pari data al Prot. ASI n. 6278 - lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza ha richiesto parere, relativo al Permesso di Costruire ai sensi del D.P.R. 380/2001, per il completamento del corpo B e cambio di destinazione d'uso del piano terra del fabbricato sopra identificata, da parte della NEFI S.r.l., pratica N Serv- GRGCST76A53H730R - 18122018-21365 presentata in data 18 dicembre 2018;

**CONSIDERATO** che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.652 del 05/02/2019 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto per il completamento del corpo B e cambio di destinazione d'uso con mutamento della destinazione d'uso commerciale da vendita ricambi auto a ristorante pizzeria del piano terra del fabbricato di che trattasi, come presentato dalla NEFI S.r.l., in quanto conforme alla normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

Che il progetto presentato dalla NEFI S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico, non è in contrasto con la normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

**RITENUTO** per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla NEFI S.r.l., a.i. di Potenza, e rilasciare il richiesto nulla-osta, anche ai fini del parere da inviare allo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi;

che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della NEFI S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

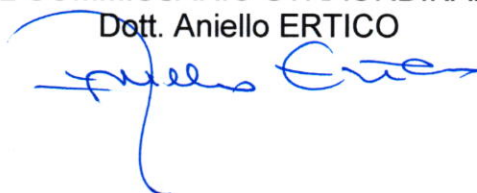
## **DELIBERA**

1. di accogliere l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo al Permesso di Costruire ai sensi del D.P.R. 380/2001, per il completamento del corpo B

e cambio di destinazione d'uso del piano terra del fabbricato sito al viale del Basento nell'a.i. di Potenza, da parte della NEFI S.r.l., pratica N Serv- GRGCST76A53H730R - 18122018-21365 presentata in data 18 dicembre 2018 e illustrato nel parere in premessa;

2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Potenza;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza, con le modalità previste dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia, fatta salva e a carico della NEFI S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
4. di richiedere alla NEFI S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della NEFI S.r.l. regolare fattura per gli importo di cui al punto 4 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott. Aniello ERTICO



**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.652 del 05/02/2019 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla NEFI S.r.l. all'approvazione del progetto relativo al completamento del corpo B con mutamento della destinazione d'uso commerciale da vendita ricambi auto a ristorante pizzeria del piano terra del fabbricato identificato in premessa, da parte della NEFI S.r.l., pratica N Serv- GRGCST76A53H730R - 18122018-21365 presentata in data 18 dicembre 2018, trasmesso per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza.

Tito li, 06/02/2019

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 06/02/2019

IL DIRETTORE  
Ing. Guido BONIFACIO

