



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

In Liquidazione ai sensi dell'art.2 della L.R. di Basilicata n.7 del 3.3.2021 pubblicata sul B.U.R.B. n. 18 del 6.3.2021

Prot. n. 942 del 28.02.2022

DELIBERA L. n. 20/2022

OGGETTO: A.I. di Balvano – Attestazione di conformità alle previsioni della norma urbanistica ed attuativa P.R. del progetto della società FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.r.l. per la “realizzazione di un castelletto di carico annesso allo stabilimento produttivo e per la realizzazione di locali in ampliamento adiacenti alla tettoia esistente sita all’ingresso dello Stabilimento di Balvano (PZ)”,

PREMESSO che la FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.r.l. è insediata nell’area industriale ex 219/81 di Balvano su un lotto di proprietà, avente superficie fondiaria di mq 73.685 con sovrastanti edifici della superficie coperta di mq. 33.816,58, censito all’Ufficio del Territorio di Potenza, catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 22 del Comune di Balvano particella n.388 ove svolge l’attività di produzione di prodotti dolciari, con un organico lavorativo pari a circa 600 unità;

CHE, con nota acquisita al protocollo consortile n. 325 del 02/02/2022, la FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.r.l. ha presentato il progetto per la “realizzazione di un castelletto di carico annesso allo stabilimento produttivo e per la realizzazione di locali in ampliamento adiacenti alla tettoia esistente sita all’ingresso dello Stabilimento di Balvano (PZ)”, richiedendo il nulla-osta di competenza consortile;

CONSIDERATO che l’istruttoria condotta dalla struttura tecnica consortile, ha evidenziato che il progetto presentato prevede la realizzazione di un castelletto di carico costituito da struttura metallica tamponata da pannelli, posto sul prospetto SUD dello stabilimento con una superficie in pianta pari a mq 60,00, e di un avancorpo sulla facciata EST – prospetto principale – del fabbricato che, sviluppato su tre piani, ospiterà il nuovo ingresso allo stabilimento con nuova superficie coperta pari a mq 365,00; i nuovi corpi di fabbrica saranno collegati, ognuno per le specifiche funzioni cui è destinato, all’edificio principale e nel complesso verrà realizzato un incremento di superficie coperta pari a mq 425,00;

CHE per quanto emerso in sede di istruttoria, come riportato nel parere del Dirigente Tecnico, può essere espresso parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto presentato dalla FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.r.l. per la “realizzazione di un castelletto di carico annesso allo stabilimento produttivo e per la realizzazione di locali in ampliamento adiacenti alla tettoia esistente sita all’ingresso dello Stabilimento di Balvano (PZ)”, in quanto conforme alle previsioni della norma urbanistica ed attuativa dell’a.i. di

Baragiano emanata dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione ex art.32 Legge 14/05/1981, n.219 recepita dal Comune di Balvano e approvata dalla Regione Basilicata con D.P.G.R. n. 8 del 13/01/1984,vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

CHE in applicazione della delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 500.00 oltre IVA come per legge;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla società FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.r.l. e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi e rilasciare il relativo nulla-osta da inoltrare al Comune di Balvano per gli adempimenti di propria competenza;

VISTA la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021 e la D.G.R. n. 417 del 27 maggio 2021 e relativa documentazione, nonché i decreti attuativi DGR 855 e 856 del 22 ottobre 2021;

D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di accogliere su proposta del Dirigente tecnico, l'istanza pervenuta dalla FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.r.l. inerente la richiesta di nulla-osta da allegare a richiesta di Permesso di Costruire da inoltrare al Comune di Balvano (PZ) per la "realizzazione di un castelletto di carico annesso allo stabilimento produttivo e per la realizzazione di locali in ampliamento adiacenti alla tettoia esistente sita all'ingresso dello Stabilimento di Balvano (PZ)";
3. di confermare, per quanto di competenza, il parere favorevole espresso dal Dirigente Tecnico attestante la conformità alle previsioni della norma urbanistica ed attuativa dell'a.i. di Balvano del progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando verificati i parametri e gli standard urbanistici di piano, rilasciando il prescritto nulla-osta;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il parere richiesto e il progetto approvato alla FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.r.l. per l'inoltro al Comune di Balvano per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della stessa Società l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
5. di richiedere alla FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.r.l., l'importo di € 500,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;

6. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.r.l. regolare fattura per l'importo di cui al punto 5 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.r.l.;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.
8. di dare atto che il presente atto viene inviato alla Giunta Regionale della Regione Basilicata.

IL LIQUIDATORE
Avv. Giuseppe FIENGO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, in esito all'istruttoria esperita, si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.r.l. relativa all'approvazione del progetto per la "realizzazione di un castelletto di carico annesso allo stabilimento produttivo e per la realizzazione di locali in ampliamento adiacenti alla tettoia esistente sita all'ingresso dello Stabilimento di Balvano (PZ)" potendosi attestare la conformità alle previsioni della norma urbanistica ed attuativa dell'a.i. di Balvano del progetto di che trattasi ai fini del rilascio del richiesto nulla-osta da inoltrare al Comune di Balvano per gli adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 26/02/2022