

**Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza**

in liquidazione coatta amministrativa

Prot. n. 378 del 29 marzo 2024

### **DELIBERA n. 20 del 29 marzo 2024**

**OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs. n. 36/2023 mediante RdO sul Mepa dei servizi di ricognizione del patrimonio immobiliare del Consorzio ASI della Provincia di Potenza in Ica. CIG A0467B4CFC. Aggiudicazione definitiva**

API Bas S.p.A., Commissario Liquidatore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, nella persona del suo Legale rappresentante ed Amministratore Unico Dott. Luigi Vergari;

**PREMESSO** che il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza è stato posto in liquidazione coatta amministrativa dall'art. 2 della Legge Regionale 3 marzo 2021, n.7;

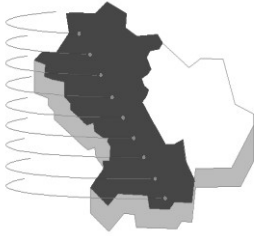
#### **RICHIAMATE**

- la Delibera di Giunta Regionale n. 202300019 del 20/01/2023 avente ad oggetto "Legge regionale 7/2021. Liquidazione del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza. DGR 417/2021, DGR 685/2021 e DGR 856/2021: nomina liquidatore in applicazione del comma 6 bis dell'art. 12 del decreto-legge 31 maggio 2021, nr. 77 convertito nella Legge 29 luglio 2021 nr. 108, relativo alla disposizione con Delibera di Giunta Regionale della Liquidazione Coatta Amministrativa agli enti sottoposti alla vigilanza della Regioni e Province Autonome di Trento e Bolzano. Revoca del commissario liquidatore e nomina del nuovo commissario liquidatore";
- la Delibera di Giunta Regionale n. 202300041 del 01/02/2023 avente ad oggetto "DGR nr. 19 del 20 gennaio 2023 Integrazioni e chiarimenti" con la quale veniva specificato "ad integrazione e chiarimento della precedente delibera nr. 19 del 20 gennaio 2023, che la nomina del nuovo liquidatore è da intendersi nella persona giuridica API Bas S.P.A. e, conseguentemente, nellapersona del Dott. Luigi Vergari in qualità di legale rappresentante pro tempore";

**RICHIAMATA** la Delibera di Giunta Regionale n. 202300264 del 05/05/2023, acquisita al prot. API-Bas n. 4840 del 10/05/2023 con la quale la Regione Basilicata affidava ad API-Bas S.p.A., tra l'altro, le attività di gestione e manutenzione delle aree industriali della Provincia di Potenza;

**DATO ATTO** che in data 25/05/2023 veniva stipulata la relativa convenzione tra Regione ed API-Bas per le attività di cui alla citata DGR 202300264/2023;

**RICHIAMATA**, altresì, la Deliberazione della Giunta regionale n. 202100417 del 27/05/2021 avente ad oggetto "legge regionale 3 marzo 2021, n. 7 "Scioglimento del Consorzio Industriale della Provincia di Potenza e costituzione della Società Aree Produttive Industriali Basilicata S.p.A.. Presa d'atto rinuncia - Nomina liquidatore";



**Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza**

in liquidazione coatta amministrativa

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 21 del 29 dicembre 2023 con la quale veniva avviata la procedura telematica "RDO \_ trattativa diretta" n. 3930456 gestita direttamente sul Portale MEPA CONSIP SPA [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) il cui termine per la presentazione delle offerte veniva fissato per il 31/12/2023 alle ore 12.00, per l'affidamento del servizio in oggetto, per un importo a base d'asta di € 100,00 (IVA ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso esclusi) per n. 1.000 immobili e con l'aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo;

**VISTA** l'offerta identificata dall'ID univoco OE\_3930456, pervenuta in data 29/12/2023 sulla piattaforma elettronica dall'operatore economico invitato a partecipare Notaio Vito Pace con studio in Potenza alla Via Nazario Sauro, 102 CF PCAVTI70H12G942V, P.IVA 01569320763, pec [vito.pace@postacertificata.notariato.it](mailto:vito.pace@postacertificata.notariato.it), che presenta un ribasso del 20,30 %;

**RITENUTO** di dovere procedere all'affidamento del servizio in questione, secondo le modalità previste dall'art. 50 del decreto legislativo n. 36/2023 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del citato decreto legislativo del 31/03/2023, n. 36 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che non è stato possibile acquisire il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) sul portale ANAC a causa dei malfunzionamenti ed interruzioni del servizio a seguito dell'aggiornamento della piattaforma e, pertanto, si è proceduto alla verifica delle dichiarazioni mediante la richiesta agli enti competenti;

**RITENUTO** di avvalersi della facoltà di cui all'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023 in considerazione dei tempi di esecuzione del servizio e del valore dello stesso;

**DATO ATTO** che non ricorrono rischi di interferenza e che, pertanto, non viene redatto il DUVRI;

**VISTO** il documento di stipula telematico generato dalla piattaforma MEPA, acquisito agli atti degli uffici;

**VISTO** il fac simile di contratto che viene allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO**, altresì:

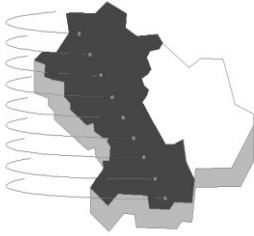
- che il professionista ha reso idonea dichiarazione ai sensi della normativa di cui alla L. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario desumibile dal Durc in corso di validità, acquisto agli atti dell'ufficio;

**DATO ATTO** che il codice identificativo di gara attribuiti dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 7 - comma 4 - del D.L. 187/2010 - è il seguente CIG: A0467B4CFC e che il Responsabile del Procedimento è il dott. Luigi Vergari;

**DATO ATTO** che il sottoscritto dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n.445";

**VISTA** la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021;

**VISTO** il R.D. n. 267/1942;



**Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza**

in liquidazione coatta amministrativa

**RICHIAMATI**, in particolare, gli artt. 31, 35, 204 e 206 LF;

**DATO ATTO** che l'affidamento di che trattasi rientra negli atti di ordinaria amministrazione dell'Ente ovvero che lo stesso è strettamente aderente alle finalità e dimensioni del suo patrimonio che dallo stesso non viene pregiudicato anzi è necessario ed urgente per la sua conservazione ed integrità;

**VISTA** la DGR 202300019 del 20/01/2023 come integrata dalla DGR 202300041 del 01/02/2023;

### **DELIBERA**

- 1) di dare atto che le premesse e i documenti citati in narrativa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
- 2) di aggiudicare in via definitiva l'affidamento, del servizio di ricognizione del patrimonio immobiliare del Consorzio ASI della Provincia di Potenza in lca, ai sensi dell'art., 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. n.36/2023, al Notaio Vito Pace con studio in Potenza alla Via Nazario Sauro, 102 CF PCAVTI70H12G942V, P.IVA 01569320763, pec vito.pace@postacertificata.notariato.it, per un totale di € 79.700,00 oltre IVA;
- 3) di prendere atto della stipula telematica con sottoscrizione digitale del documento di stipula\_NG3840843 e di approvare il fac simile di contratto;
- 4) di dare atto di aver proceduto alle verifiche previste dalla normativa vigente prima della sottoscrizione del contratto;
- 5) di procedere alla sottoscrizione con l'operatore economico del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ed ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sotto soglia comunitaria;
- 6) di dare atto che l'onere economico è pari ad € 79.700,00 oltre IVA di legge e verrà registrato contabilmente secondo i principi contabili previsti dalla normativa vigente;
- 7) di dare atto che il codice CIG comunicato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione è il seguente CIG: A0467B4CFC e che il Responsabile del Procedimento è il dott. Luigi Vergari.

Potenza, 29 marzo 2024

**Firmato digitalmente da**

**Luigi Vergari**

CN = Luigi Vergari

C = IT

Il Commissario Liquidatore

**API-Bas S.p.A.**

L'Amministratore Unico

Dott. Luigi Vergari