

Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza  
in liquidazione coatta amministrativa

Prot. n. 495 del 16/04/2025

## Delibera n. 20 del 16 aprile 2025

**Oggetto: Affidamento lavori relativi agli interventi urgenti di salvaguardia e messa in sicurezza del fabbricato sito in Via Rossellino n. 1, nel Comune di Potenza (PZ) – Affidamento diretto ex art. 50 co. 1, lett. a) del Dlgs. n. 36/2023 mediante RdO sul Mepa. - CIG: B64FB40200**

B5EBF88DD2

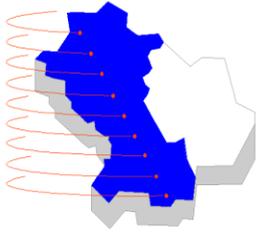
API Bas S.p.A., Commissario Liquidatore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, nella persona del suo Legale rappresentante ed Amministratore Unico Dott. Luigi Vergari;

**PREMESSO** che il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza è stato posto in liquidazione coatta amministrativa dall'art. 2 della Legge Regionale 3 marzo 2021, n.7;

### **RICHIAMATE**

- la Delibera di Giunta Regionale n. 202300019 del 20/01/2023 avente ad oggetto “Legge regionale 7/2021. Liquidazione del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza. DGR 417/2021, DGR 685/2021 e DGR 856/2021: nomina liquidatore in applicazione del comma 6 bis dell'art. 12 del decreto-legge 31 maggio 2021, nr. 77 convertito nella Legge 29 luglio 2021 nr. 108, relativo alla disposizione con Delibera di Giunta Regionale della Liquidazione Coatta Amministrativa agli enti sottoposti alla vigilanza della Regioni e Province Autonome di Trento e Bolzano. Revoca del commissario liquidatore e nomina del nuovo commissario liquidatore”;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 202300041 del 01/02/2023 avente ad oggetto “DGR nr. 19 del 20 gennaio 2023 Integrazioni e chiarimenti” con la quale veniva specificato “ad integrazione e chiarimento della precedente delibera nr. 19 del 20 gennaio 2023, che la nomina del nuovo liquidatore è da intendersi nella persona giuridica API Bas S.P.A. e, conseguentemente, nella persona del Dott. Luigi Vergari in qualità di legale rappresentante pro tempore”;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 202500018 del 17/01/2025 avente ad oggetto “Presenza d'atto della Sentenza del Consiglio di Stato, sez. Quinta, n. 141/2025 395/2024 REG.RIC., pubblicata il 9 gennaio 2025. Rinnovo del procedimento di revoca dell'incarico di liquidatore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza. Conferma delle funzioni di liquidatore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza.”;

**PREMESSO** che, con nota prot. n. 2061/2025 del 27/02/2025, il Comune di Potenza, Unità di Staff di Protezione civile comunicava quanto emerso dal sopralluogo tecnico visivo dei Vigili del fuoco sull'immobile censito al catasto al Fg. 50, part. 1703 del Comune di Potenza, invitando a porre in essere i provvedimenti necessari a salvaguardia dell'incolumità delle persone e per la preservazione dei beni;



Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

in liquidazione coatta amministrativa

**VISTO** il documento redatto dai Vigili del Fuoco del Comando di Potenza dal quale emergevano importanti criticità relative alla staticità del fabbricato per le quali non si escludeva il rischio di situazioni pericolose per la pubblica incolumità;

**DATO ATTO** che il fabbricato risulta essere di proprietà di questo Consorzio Asi;

**RICHIAMATA** la delibera consortile n. 6 del 2 marzo 2025, con la quale veniva manifestata, quale atto di indirizzo amministrativo, la volontà di procedere all'affidamento della progettazione degli interventi urgenti di salvaguardia e messa in sicurezza dell'immobile sito nel Comune di Potenza, Via Rossellino n. 1, censito al catasto al fg. 50 part. 1703, al fine di garantire nel più breve tempo possibile, la pubblica incolumità e la preservazione del bene e degli interventi conseguenti;

**RICHIAMATA** la delibera consortile n. 8 del 10 marzo 2025, con la quale veniva affidato all'Ing. Colangelo Salvatore - P.Iva 02082660768 e domicilio elettronico salvatore.colangelo@ingpec.eu - l'incarico di progettazione degli interventi urgenti di salvaguardia e valutazione sicurezza fabbricato sito nel Comune di Potenza, Via Rossellino n. 1, in Catasto al fg. 50, part. 1703;

**RICHIAMATA** la delibera consortile n. 14 del 24 marzo 2025, con la quale, al fine di garantire l'incolumità delle persone e la tutela dei beni, veniva approvato il progetto esecutivo a firma dell'Ing. Salvatore Colangelo, in riguardo agli interventi urgenti di salvaguardia e messa in sicurezza del fabbricato sito nel Comune di Potenza, Via Rossellino n. 1, per l'importo a base d'asta pari ad € 15.925,35 oltre IVA, di cui € 9.134,09 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;

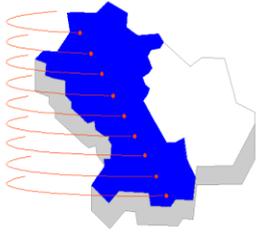
**DATO ATTO** che, alla luce delle analisi effettuate e delle criticità riscontrate, è necessario un intervento immediato per garantire la sicurezza pubblica e privata, stante le condizioni di grave degrado strutturale in cui versa il fabbricato, con la presenza di elementi instabili e di vulnerabilità;

**VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n.78 recante delega al governo in materia di contratti pubblici", in vigore dal 1° aprile 2023 e le cui disposizioni acquistano efficacia dal 1° luglio 2023;

**RITENUTO**, stante l'urgenza, necessario acquisire in via autonoma all'appalto in oggetto, e di procedere attraverso affidamento diretto, nel rispetto dei principi enunciati dall'articolo 50, comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023;

**APPURATO** che:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: .... a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non



**Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza**

in liquidazione coatta amministrativa

rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

**VISTA** la L. n. 94/12, di conversione del D.L. n. 52/12, che, all'articolo 7, ha introdotto l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di ricorrere, ai fini dell'affidamento di appalti pubblici di importo inferiore alla soglia comunitaria, al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) di MEF e CONSIP, oppure ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi della vigente normativa, ai fini dell'acquisizione di beni e servizi, pena la nullità dei contratti o, in alternativa, ad utilizzare i parametri di prezzo qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili;

**COSTATATO** che, sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), sono presenti aziende in grado di offrire l'affidamento di che trattasi iscritti nel bando "LAVORI DI MANUTENZIONE IMPIANTI ED EDILIZIA", nella categoria merceologica cpv 45262600-7 – "Lavori specializzati di costruzione vari";

**DATO ATTO**, altresì, che ai sensi del citato art. 17 del D.Lgs. n. 36/23 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

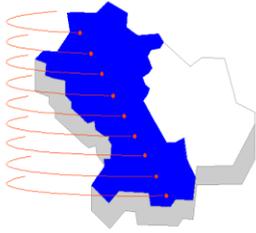
- Oggetto del contratto: Affidamento lavori relativi agli interventi urgenti di salvaguardia e messa in sicurezza del fabbricato sito in Via Rossellino n. 1, nel Comune di Potenza (PZ);
- Importo del contratto: € 15.925,35 oltre IVA;
- Forma del contratto: mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ed ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sotto soglia comunitaria;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti oltre che nella documentazione della procedura di affidamento telematica;

**DATO ATTO** che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, essendo l'importo a base d'asta distante dalla soglia comunitaria;

**TENUTO CONTO** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

**DATO ATTO** che l'impresa DMD COSTRUZIONI SNC di Difelice Michele Giuseppe & C. è presente negli elenchi degli operatori economici presenti nel Bando "LAVORI DI MANUTENZIONE IMPIANTI ED EDILIZIA", nella categoria merceologica cpv 45262600-7 – "Lavori specializzati di costruzione vari" di MEPA;

**RITENUTO** di procedere all'affidamento dell'appalto in questione, secondo le modalità previste dall'art. 50 del decreto legislativo n. 36/2023 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il *criterio del minor prezzo* ai sensi



Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

in liquidazione coatta amministrativa

dell'art. 108 del citato decreto legislativo del 31/03/2023, n. 36 e s.m.i. - attraverso la piattaforma di acquisti in rete MEPA sul portale <https://www.acquistinretepa.it>;

**VISTA** la procedura telematica "RDO \_ trattativa diretta" n. 5226812 per l'affidamento dell'appalto di che trattasi, per un importo a base d'asta di € 15.925,35 oltre IVA;

**VISTA** l'offerta pervenuta sulla piattaforma elettronica n. OE\_NG5226812\_LO\_NP2229382, dall'operatore economico DMD COSTRUZIONI SNC di Difelice Michele Giuseppe & C., Partita IVA 01812670766, con sede in Contrada Panzaciolo, snc – 85020 Ripacandida (PZ), che presenta un ribasso del 2,22 %;

**RITENUTO** di procedere ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs. n. 36/2023, all'affidamento dell'appalto di che trattasi, tramite stipula di contratto generato sulla piattaforma MEPA con l'operatore economico DMD COSTRUZIONI SNC di Difelice Michele Giuseppe & C.;

**VISTO** il documento di stipula telematico generato dalla piattaforma MEPA che, anche se non materialmente allegata alla presente, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

**VISTO** lo schema di contratto allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che il codice identificativo di gara attribuiti dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 7 - comma 4 - del D.L. 187/2010 - è il seguente CIG: **B64FB40200** e che il Responsabile del Procedimento è il dott. Luigi Vergari;

**DATO ATTO**, altresì:

- che l'operatore economico ha reso idonea dichiarazione ai sensi della normativa di cui alla L. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- che l'operatore economico ha reso idonea dichiarazione ai sensi della normativa di cui all'art. 94 del Dlgs. n. 36/2023 con il DGUE;
- della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario desumibile dal Durc in corso di validità, acquisto agli atti dell'ufficio;

**DATO ATTO** che il sottoscritto dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n.445";

**VERIFICATO** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**CONSIDERATO** che l'affidamento di che trattasi è attinente all'ordinaria amministrazione, nell'ambito della procedura l.c.a. dell'Ente e si configura quale spesa prevedibile;

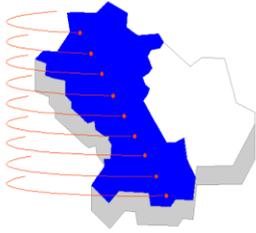
**VISTA** la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021;

**VISTO** il R.D. n. 267/1942;

**RICHIAMATI**, in particolare, gli artt. 31, 35, 204 e 206 LF;

**VISTA** la DGR 202300019 del 20/01/2023 come integrata dalla DGR 202300041 del 01/02/2023;

**DELIBERA**



**Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza**

in liquidazione coatta amministrativa

1. Di **DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui interamente riportate e trascritte;
2. di **AFFIDARE** ai sensi dell'art., 50 comma 1, lett. a) del D.Lgs. n.36/2023 l'appalto dei lavori relativi agli interventi urgenti di salvaguardia e messa in sicurezza del fabbricato sito in Via Rossellino n. 1, nel Comune di Potenza (PZ) all'impresa DMD COSTRUZIONI SNC di Difelice Michele Giuseppe & C., Partita IVA 01812670766 - con sede in Contrada Panzaciolo, snc 85020 Ripacandida (PZ), domicilio elettronico [dmdcos@pec.it](mailto:dmdcos@pec.it) - per l'importo di € 15.571,81 oltre IVA, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
3. di **DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
4. di **PRENDERE ATTO** della stipula telematica con sottoscrizione digitale del documento di stipula\_NG5226812 pervenuta sulla piattaforma elettronica di e-procurement Mepa che, anche se non materialmente allegata alla presente, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
5. di **APPROVARE** lo schema di contratto allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
6. di **DARE ATTO** che l'onere economico complessivo è pari ad € 15.571,81 oltre IVA se dovuta da intendersi onnicomprensivo di qualsiasi spesa, commisurato all'effettivo svolgimento delle attività previste dal contratto e verrà registrato contabilmente secondo i principi contabili previsti dalla normativa vigente;
7. di **DARE ATTO** che il codice CIG comunicato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione è CIG: B64FB40200 e che il Responsabile del Procedimento è il dott. Luigi Vergari;
8. di **DARE ATTO** che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso gli uffici consortili, che ne cureranno la conservazione nei termini di legge e tutti gli adempimenti conseguenti;
9. di **DARE ATTO** che il presente atto viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

Consorzio ASI Potenza in l.c.a.

**Il Commissario Liquidatore**

**Api-Bas S.p.A.**

L'Amministratore Unico

Dott. Luigi Vergari