

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **21** del 02 Ottobre 2008

OGGETTO: Aggiudicazione e assegnazione lotto "C" ubicato nell'a.i. di Tito alla società FINGEO S.p.A.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione*), ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 23.09.08 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008;

PREMESSO che con delibera Commissariale n. 28 del 01.08.08 è stato approvato l'avviso pubblico per la vendita dei lotti industriali di proprietà consortile nelle aree industriali di Tito, San Nicola di Melfi, Alta Val d'Agri (Viaggiano), Balvano, Baragiano e Valle di Vitalba;

VISTO l'avviso pubblico del 01.08.08 che prevedeva quale termine per la presentazione delle domande la data del 15.09.08;

VISTA la pubblicazione dell'avviso pubblico sui quotidiani "Il SOLE 24 ORE" e LA GAZZETTA DEL MEZZOGIORNO – Edizione Basilicata - del 07.08.08, "Il QUOTIDIANO" dell'8.08.08 e "La Nuova Basilicata" del 06.08.08;

VISTO il verbale acquisito al prot. ASI al n. 7048 del 19.09.08 di apertura dei plichi contenenti le istanze di assegnazione per l'acquisto di lotti industriali di proprietà consortile di cui al suindicato avviso con il quale, in esito alla verifica delle offerte pervenute, si è stabilito potersi aggiudicare e assegnare il lotto "C" ubicato nell'a.i. di Tito alla società FINGEO S.p.A che ha presentato una offerta di acquisto pari ad € 233.100,00 oltre IVA impegnandosi a destinare il lotto in parola alla produzione e commercializzazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda per uso sanitario, per riscaldamento degli edifici e per la produzione di energia elettrica con un investimento di € 4.800.000,00 e un organico pari a n. 18 unità;

VISTA la nota prot. 7281 dell'1.10.2008;

VISTI gli artt. 3 e 9 comma 2 del Regolamento Quadro approvato dall'assemblea dei soci con delibera n. 2 del 16.02.2004;

VISTA la delibera n. 149 del 30.10.2006 del 30.10.2006 che determina i prezzi di vendita delle aree Consortili;

RITENUTO potersi approvare il verbale Prot. n. 7048 del 19.09.08 di apertura dei plichi contenenti le istanze di assegnazione per l'acquisto di lotti industriali di proprietà consortile di cui all'avviso pubblico del 01.08.08 nella parte in cui, in esito alla verifica delle offerte pervenute, si è stabilito potersi aggiudicare e assegnare il lotto "C" ubicato nell'a.i. di Tito, alla società FINGEO S.p.A;

RITENUTO pertanto di potersi aggiudicare e assegnare il lotto "C" ubicato nell'a.i. di Tito, alla società FINGEO S.p.A che ha presentato una offerta di acquisto pari ad € 233.100,00 oltre IVA impegnandosi a destinare il lotto in parola alla produzione e commercializzazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda per uso sanitario, per riscaldamento degli edifici e per la produzione di energia elettrica con un investimento di € 4.800.000,00 e un organico pari a n. 18 unità;

Tanto premesso, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che ad ogni effetto costituiscono parte integrante del presente atto;

con i poteri conferitegli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

D E L I B E R A

1. di approvare il verbale acquisito al prot. ASI al n. 7048 del 19.09.08 di apertura dei plichi contenenti le istanze di assegnazione per l'acquisto di lotti industriali di proprietà

consortile di cui all'avviso pubblico del 01.08.08 nella parte in cui, in esito alla verifica delle offerte pervenute, si è stabilito potersi aggiudicare e assegnare il lotto "C" ubicato nell'a.i. di Tito, alla società FINGEO S.p.A che ha presentato una offerta di acquisto pari ad € 233.100,00 oltre IVA impegnandosi a destinare il lotto in parola alla produzione e commercializzazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda per uso sanitario, per riscaldamento degli edifici e per la produzione di energia elettrica con un investimento di € 4.800.000,00 e un organico pari a n. 18 unità;

2. di aggiudicare ed assegnare alla società FINGEO S.p.A. il lotto "C", fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini ed eventuali risultanze del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario, nell'a.i. di Tito per l'importo di € 233.100,00 oltre IVA;
3. di richiedere alla società FINGEO S.p.A. un'anticipazione in misura del 50% del prezzo offerto pari a € 116.550,00 oltre IVA per l'acquisto del lotto di cui al precedente punto 2), in conformità a quanto previsto dal punto 4) della delibera n. 149 del 30.10.06;
4. di richiedere alla società FINGEO S.p.A. il versamento dell' importo di € 4.800,00 pari allo 0.1% dell'investimento previsto, per spese di istruttoria pratica;
5. di stabilire che la società FINGEO S.p.A. dovrà presentare entro mesi 3 dalla notifica della presente delibera il progetto esecutivo relativo alla iniziativa proposta, al fine di consentirne la approvazione da parte di questo Consorzio e la conseguente trasmissione al Comune di Tito per il rilascio del permesso di costruire;
6. di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente alla sottoscrizione della convenzione di assegnazione di cui all'art. 10 del vigente Regolamento Consortile;
7. di notificare la presente delibera alla società FINGEO S.p.A. affinché entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento del presente atto confermi al Consorzio la realizzazione dell'iniziativa programmata, accetti esplicitamente il contenuto e provveda al versamento dell'anticipazione di cui al precedente punto 3) ed al versamento delle spese di istruttoria pratica di cui al punto 4);
8. di stabilire che, nel caso in cui la società non adempisse a quanto richiesto entro il termine indicato al punto 7), l'assegnazione di cui al precedente punto 2) sarà ritenuta nulla e l'Ente procederà ad escutere la polizza fidejussoria prestata a garanzia.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti si propone di approvare il verbale acquisito al Prot. ASI al n. 7048 del 19.09.08 di apertura dei plichi contenenti le istanze di assegnazione per l'acquisto di lotti industriali di proprietà consortile di cui all'avviso pubblico del 01.08.08 e, conseguentemente, aggiudicare ed assegnare alla società FINGEO S.p.A. il lotto industriale denominato lotto "C" nell'a.i. di Tito.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 01.10.08

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 02.10.08