

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **21** del 10 Febbraio 2009

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto di variante nell'a.i. di Tito della società NEATEC S.r.l. già A.M.E.S. C. & L s.n.c.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall’Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell’8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all’articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione*), ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell’art. 19 della L.R. n. 13/07, l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 23.09.08 con il quale l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto “Insedimento”;

PREMESSO che con delibera n. 87, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, nella seduta del 3 aprile 2003 ha approvato alla società A.M.E.S. C. & L s.n.c. il progetto esecutivo che prevedeva:

- un investimento pari a € 970.948,74 e un organico lavorativo pari a n. 8 unità per l'assemblaggio di macchine per il movimento di terra occorrenti sia nel campo dei lavori edili stradali che in agricoltura;
- la realizzazione di un capannone, tipo prefabbricato in cemento armato precompresso, avente forma rettangolare delle dimensioni in pianta di mt. 50,40 x 39,80 per una superficie coperta di mq. 2.005,92 da destinare alla attività;
- la realizzazione su due livelli di una palazzina tipo in cemento armato prefabbricato precompresso delle dimensioni in pianta di mt. 17,40 x 11,40 + 6,75 x 2,55 per una superficie coperta di mq. 215,57 da destinare a uffici e servizi;
- la sistemazione esterna con la realizzazione degli impianti tecnologici, muretti di sostegno, recinzione, cancelli, viabilità interna, aree a verde, parcheggi;

CHE il Comune di Tito in data 28.02.2005 ha rilasciato il Permesso di Costruire n. 135;

CHE i lavori di cui al suindicato Permesso di Costruire della società A.M.E.S. C. & L s.n.c. hanno avuto inizio;

CHE, con atto per notaio Francesco Bianchini del 08.05.2007 repertorio n. 52645 raccolta n. 5372 la società A.M.E.S. C. & L s.n.c. ha variato la propria denominazione societaria da A.M.E.S. C. & L s.n.c. a NEATEC S.r.l. trasferendo la sede legale da Potenza Via del Gallitello n. 47 a Tito alla zona industriale;

CHE, con nota dell'8.01.09, acquisita al Prot. ASI al n. 181 del 13.01.09, la società NEATEC S.r.l. ha presentato richiesta di approvazione di un progetto di variante in corso d'opera al P. C. n. 135/05 rilasciato dal Comune di Tito nell'a.i. di Tito, chiedendo il rilascio del necessario nulla - osta;

VISTO il progetto presentato che prevede:

- la realizzazione di un capannone, tipo prefabbricato in cemento armato precompresso, avente forma rettangolare delle dimensioni in pianta di mt. 63,76 x 39,76 per una superficie coperta di mq. 2.535,10 ed un'altezza massima al colmo di mt. 11,38 da destinare alla lavorazione, trasformazione e stoccaggio di materiale metallico;
- la realizzazione di una palazzina sviluppata su due livelli delle dimensioni in pianta di mt. 19,80 x 12,64 per una superficie coperta di mq. 250,27 da destinare a uffici e servizi;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici allegati al progetto e con un aumento di superficie coperta pari a mq. 563,88 rispetto a quella approvata con delibera n. 87 del 03.04.2003 e assentita con P.C. n.135 del 28.02.2005;

VISTO il parere dell'U.O. IGIENE E SANITA' di Potenza prot. n. IS/4064 del 26.11.08;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società NEATEC S.r.l. già A.M.E.S. C. & L s.n.c. non è in contrasto con la normativa del nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07.02.06;

VISTO il decreto dell'8 luglio 2002 con la quale il MINISTRO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO ha compreso nella perimetrazione dell'intervento di bonifica di interesse nazionale di cui al decreto n. 468 del 18.09.01, tutta l'area industriale di Tito;

VISTO il verbale della conferenza di servizi, tenutasi presso il MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO in data 14.01.04, trasmesso dalla Regione Basilicata con nota Prot. n. 87-78-75I del 20.01.04 e allegata planimetria;

VISTA la successiva nota Prot. n. 195426-7502 del 07.09.04 con cui la stessa Regione chiariva che nella zona contrassegnata con la lettera "A" nella planimetria allegata alla nota prot. n. 87-78-75I del 20.01.04 – zona in cui ricade il lotto interessato dall'intervento in parola – veniva consentito l'utilizzo delle aree purché le opere da realizzare non interferissero con i successivi eventuali interventi di bonifica della falda;

RITENUTO, pertanto, di poter prendere atto che la società A.M.E.S. C. & L s.n.c. ha variato la propria denominazione societaria da in NEATEC S.r.l. trasferendo la sede legale da Potenza Via del Gallitello n. 47 alla zona industriale di Tito, accogliere l'istanza avanzata dalla società NEATEC S.r.l. già A.M.E.S. C. & L s.n.c. e procedere alla attestazione di conformità del progetto di variante presentato al vigente P.R.G. di Tito per il rilascio del nulla - osta nell'a.i. di Tito, in quanto non risulta pregiudicata la possibilità di procedere alla caratterizzazione del lotto e realizzare eventuali interventi di messa in sicurezza e bonifica delle acque di falda;

CHE in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società NEATEC S.r.l. già A.M.E.S. C. & L s.n.c. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;
con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

D E L I B E R A

1. di prendere atto che la società A.M.E.S. C. & L. s.n.c. ha variato la propria denominazione societaria da in NEATEC S.r.l. trasferendo la sede legale da Potenza Via del Gallitello n. 47 alla zona industriale di Tito giusta atto per notaio Francesco Bianchini del 08.05.2007 repertorio n. 52645 raccolta n. 5372;
2. di accogliere l'istanza della società NEATEC S.r.l. già A.M.E.S. C. & L. s.n.c. inerente l'approvazione del progetto di variante in corso d'opera al P.C. n. 135/05 rilasciato dal Comune di Tito nell'a.i. di Tito illustrato in premessa;
3. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta, in quanto la zona svincolata non risulta pregiudicata la possibilità di procedere alla caratterizzazione per la bonifica di suolo e sottosuolo e a condizione che i lavori per la realizzazione del lotto e realizzare eventuali interventi di messa in sicurezza e bonifica delle acque di falda;
4. di richiedere alla società NEATEC S.r.l. già A.M.E.S. C. & L. s.n.c. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;

5. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Tito per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per l'ottenimento del Permesso stesso;
6. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società NEATEC S.r.l. già A.M.E.S. C. & L. s.n.c.;
7. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 979 del 3.02.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla NEATEC S.r.l. - già A.M.E.S. C. & L. s.n.c. - e attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del progetto di variante in corso d'opera al Permesso di Costruire n. 135/05 rilasciato dal Comune di Tito concedendo il prescritto nulla - osta.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 03.02.09

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 10.02.09