

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **21** del 21 Febbraio 2012

OGGETTO: Realizzazione “Nuovo polo direzionale e sede degli uffici del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza” – Agglomerato industriale di Tito Scalo - Approvazione progettazione preliminare ed atti di gara.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell’art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell’art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall’art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all’individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all’art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all’art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell’Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *“Fermo restando quanto stabilito nell’articolo 38, comma 1, fino all’insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall’entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale”*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall’Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell’8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell’art. 38 prevede che sino all’approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che con delibera commissariale n. 174 del 20/10/2011, è stato preso atto dello studio di fattibilità redatto dall'Ufficio Tecnico Consortile nella persona dell'Arch. Gerardo Marcello SOLDO e relativo alla costruzione di n. 2 fabbricati, di cui uno da destinarsi a sede degli uffici del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, da realizzarsi su area di proprietà consortile;

CHE con la citata delibera è stato, altresì, stabilito di adottare, fra le tipologie e oggetto dei contratti pubblici di lavori, quella della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta da redigersi sulla base del progetto preliminare dell'amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 53 – comma 2 – lettera c) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.;

CHE con la suddetta delibera si è inoltre incaricato il Direttore Generale di individuare, fra i tecnici consortili, in possesso dei necessari requisiti, e quindi nominare il responsabile unico del procedimento ed il progettista nonché di procedere all'affidamento a tecnico esterno alla struttura consortile dell'incarico per la redazione della relazione geologica dell'area interessata dall'intervento in questione;

VISTA la nota registrata al protocollo consortile al n. 5801 con la quale il Direttore Generale, in data 25/10/2011, ha incaricato l'Ing. Guido BONIFACIO quale responsabile unico del procedimento e l'Arch. Gerardo Marcello SOLDO progettista dell'intervento di che trattasi;

ATTESO che a seguito di espletamento di apposita procedura di selezione, il Dott. Geol. Alberto COLLOVÀ è risultato affidatario dell'incarico di redigere la relazione geologica relativamente all'area interessata dall'intervento di che trattasi;

VISTA la progettazione preliminare redatta dall'Arch. Gerardo Marcello SOLDO;

RILEVATO che l'intervento complessivamente progettato si configura come relativo alla realizzazione di un "Nuovo Polo Direzionale" a servizio dell'area industriale di Tito in cui debba trovare collocazione la nuova sede del Consorzio oltre a strutture e attività di servizio che rafforzino e migliorino il livello generale di servizio dell'area;

CHE il progetto medesimo prevede quale importo da porre a base d'asta per la realizzazione del Nuovo polo direzionale e della sede degli uffici consortili la somma di € 2.200.000,00 (*compresi € 90.000,00 per spese di progettazione*) oltre IVA;

VISTA la relazione geologica relativa all'area interessata dall'intervento di che trattasi redatta dal Dott. Geol. Alberto COLLOVÀ, trasmessa con nota acquisita al protocollo consortile sotto il n. 884 del 14/02/2012, che forma parte integrante e sostanziale del progetto preliminare sopra descritto;

VISTE le seguenti bozze di atti di gara: bando di gara e disciplinare, predisposte dai competenti uffici consortili, che prevedono quale tipologia e oggetto del contratto pubblico, quella della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta da redigersi sulla base del progetto preliminare dell'amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 53 – comma 2 – lettera c) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i e quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 81 – comma 1 – e 83 del citato D.Lgs.:

VISTO l'art. 122 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. che prevede, per contratti di lavori pubblici di importo sotto soglia comunitaria (€ 5.000.000,00) e superiori ad € 500.000,00, la pubblicazione del bando e, successivamente, dell'avvenuta aggiudicazione, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul "profilo di committente" della stazione appaltante, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, sul sito informatico presso l'Osservatorio e, per estratto, su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno uno dei quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i lavori;

CONSIDERATO che la procedura proposta e gli atti di gara predisposti prevedono – ai sensi dell'art. 53 co. 6 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. - a titolo di unico corrispettivo per la realizzazione delle opere oggetto di affidamento, il trasferimento all'affidatario della proprietà di beni immobili consistenti in parti del realizzando complesso edilizio, senza ulteriori impegni di spesa da parte del Consorzio;

RITENUTO di prendere atto ed approvare la progettazione preliminare del "Nuovo polo direzionale e della sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza" da realizzarsi nell'agglomerato industriale di Tito Scalo, come predisposta dall'Ufficio Tecnico consortile nella persona dell'Arch. Gerardo Marcello Soldo;

RITENUTO altresì di approvare gli atti di gara, come predisposti dai competenti uffici consortili, che prevedono quale tipologia e oggetto del contratto pubblico, quella della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta da redigersi sulla base del progetto preliminare dell'amministrazione aggiudicatrice e come unico corrispettivo per la realizzazione delle opere oggetto di affidamento, il trasferimento all'affidatario della proprietà di beni immobili consistenti in parti del realizzando complesso edilizio, senza ulteriori impegni di spesa da parte del Consorzio;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto ed approvare la progettazione preliminare relativa alla costruzione del "Nuovo polo direzionale e della sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza" nell'agglomerato industriale di Tito Scalo redatta dall'Ufficio Tecnico Consortile – *nella persona dell'Arch. Gerardo Marcello SOLDI* – che prevede quale importo da porre a base di gara la somma € 2.200.000,00 (*compresi € 90.000,00 per spese di progettazione*) oltre IVA;

2. di approvare i seguenti atti di gara: bando di gara e disciplinare, predisposti dai competenti uffici consortili ai sensi del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., che prevedono quale tipologia e oggetto del contratto pubblico, quella della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta da redigersi sulla base del progetto preliminare dell'amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 53 – comma 2 – lettera c) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i, quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 81 – comma 1 – e 83 del citato D.Lgs e come unico corrispettivo per la realizzazione delle opere oggetto di affidamento, il trasferimento all'affidatario della proprietà di beni immobili consistenti in parti del realizzando complesso edilizio, senza ulteriori impegni di spesa da parte del Consorzio;
3. di incaricare i competenti uffici consortili di provvedere, conformemente a quanto previsto dall'art. 122 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., alla pubblicazione del bando di gara, e successivamente dell'avvenuta aggiudicazione, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul "profilo di committente" della stazione appaltante, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, sul sito informatico presso l'Osservatorio e, per estratto, su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno uno dei quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i lavori;
4. di incaricare il responsabile unico del procedimento di individuare le migliori offerte per le pubblicazioni sui quotidiani a diffusione nazionale e locale;
5. di imputare la spesa di cui al precedente punto 3, stimata in un importo non superiore ad € 3.000,00, tra i costi della produzione alla voce "Per Servizi" - "Altri" del piano economico finanziario dell'esercizio 2012, nonchè la registrazione, della medesima, alla voce "Costi per Pubblicazioni" del bilancio consortile dell'esercizio 2012;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visto il progetto preliminare redatto dall'Ufficio Tecnico Consortile – *nella persona dell'Arch. Gerardo Marcello SOLDO* - relativo alla costruzione del “Nuovo polo direzionale e della sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza” nell'agglomerato industriale di Tito Scalo; visti gli atti di gara predisposti che prevedono quale tipologia e oggetto del contratto pubblico, quella della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta da redigersi sulla base del progetto preliminare dell'amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 53 – comma 2 – lettera c) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i giusta delibera n. 174/2011 e come unico corrispettivo per la realizzazione delle opere oggetto di affidamento, il trasferimento all'affidatario della proprietà di beni immobili consistenti in parti del realizzando complesso edilizio, senza ulteriori impegni di spesa da parte del Consorzio; si propone di approvare il progetto redatto e gli atti di gara predisposti dai competente uffici consortili e procedere alla individuazione del soggetto esecutore, attraverso la procedura aperta di cui all'art. 55 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., assumendo quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 81 – comma 1 – e dell'art. 83 del citato D.Lgs.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 16/02/2012

Parere del Dirigente Amministrativo:

Vista la spesa presunta prevista nella presente proposta di delibera ammontante a € 3.000,00, per quanto di propria competenza relativa alla imputazione contabile, si certifica l'imputazione della stessa tra i costi della produzione alla voce “Per Servizi” - “Altri” del piano economico finanziario dell'esercizio 2012, nonché la registrazione, della medesima, alla voce “Costi per Pubblicazioni” del bilancio consortile dell'esercizio 2012.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 21/02/2012

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito li, 21/02/2012