

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **21** del 17 Novembre 2009

OGGETTO: Presa d'atto cessione unità immobiliari dalla società GEPOFIN S.r.l ai sig.^{ra} MORI Valentina e richiesta nulla - osta locazione alla ditta ROSA Pierluigi nell'a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione,*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTO l'art. 1 della L.R. n. 32 del 19.10.2009 avente ad oggetto "*Gestione commissariale dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale*" pubblicata sul BUR n. 48 del 23 ottobre 2009;

VISTA la D.G.R. n. 1912 del 3/11/2009, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 575 del 09/11/2009 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 12 novembre 2009 avente ad oggetto "*Insedimento*";

PREMESSO che con nota del 21.09.09, acquisita al Prot. ASI al n. 8728 del 22.09.09, la società GEPOFIN S.r.l, ha comunicato di aver ceduto in proprietà alla sig.^{ra} MORI Valentina l'unità immobiliare ubicata nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Chimica - Viale del Basento nell'area industriale di Potenza censito all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particella n.1637 sub 52 (AC5) del piano terra di mq. 93 ad uso commerciale,

CHE con nota del 21.10.09, acquisita al Prot. ASI al n. 8729 del 22.10.09, la sig.^{ra} MORI Valentina con sede in Potenza alla Via del Gallitello n. 29 C.F. MRO VNT 90H68 G942X ha comunicato di aver acquistato dalla società GEPOFIN S.r.l. l'unità immobiliare ubicata nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Chimica - Viale del Basento nell'area industriale di Potenza censito all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particella n.1637 sub 52 del piano terra di mq. 94 ad uso commerciale, giusto atto di compravendita per notaio Antonio POLOSA del 21.09.09 repertorio n. 58592 raccolta n. 15234, richiedendo di prenderne atto e di concedere il nulla - osta a poter cedere in locazione l'unità immobiliare di mq. 93 ad uso commerciale alla ditta ROSA Pierluigi;

CHE alla suindicata nota del 21.10.09, acquisita al Prot. ASI al n. 8729 del 22.10.09, è allegata la nota della ditta ROSA Pierluigi con sede in Potenza alla Via del Basento n.114 C.F. RSO PLG 82S16 G942R e P. IVA 01739950762 che ha chiesto il rilascio del nulla - osta a poter prendere in locazione l'unità immobiliare della superficie coperta di mq. 94 ubicata al piano terra del complesso edilizio sito in Viale del Basento n. 114 nell'a.i. di Potenza e riportata all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particella n. 1637 sub 52 (AC5), di proprietà della sig.^{ra} MORI Valentina, per svolgere l'attività commerciale per la vendita di biancheria per la casa con un organico lavorativo pari a una sola unità;

CONSIDERATO che l'attività che svolgerà la ditta ROSA Pierluigi non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.91 e n. 1175 del 4.08.99;

ATTESO che sia la sig.^{ra} MORI Valentina (proprietaria) e sia la ditta ROSA Pierluigi, su richiesta dell'ufficio consortile competente, hanno già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

VISTO il suddetto atto di compravendita per notaio Antonio POLOSA repertorio n. 58592 raccolta n. 15234 del 21.09.09, con il quale la sig.^{ra} MORI Valentina ha acquistato dalla società GEPOFIN S.r.l. l'unità immobiliare ubicata nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Chimica e Viale del Basento nell'area industriale di Potenza censiti all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particella n 1637 sub 52 del piano terra di mq. 93 ad uso commerciale, per il prezzo complessivo di € 114.400,00 oltre IVA nell'aliquota di legge;

RITENUTO, pertanto, di poter prendere atto, seppure a sanatoria, del trasferimento avvenuto dalla società GEPOFIN S.r.l. ai sig.^{ra} MORI Valentina della suddetta unità immobiliare sopra identificata sita nell'a.i. di Potenza e accogliere le istanze avanzate dai sig.^{ra} MORI Valentina e dalla ditta ROSA Pierluigi, e rilasciare il nulla - osta alla locazione

della unità immobiliare sopra identificata oggi di proprietà dei Sig.ra MORI Valentina nell'a.i. di Potenza;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile" gli oneri dovuti al Consorzio da parte della ditta ROSA Pierluigi per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 575 del 9 novembre 2009;

D E L I B E R A

1. di prendere atto a sanatoria della compravendita avvenuta per notaio Antonio POLOSA repertorio n. 58592 raccolta n. 15234 del 21.09.09, con il quale la sig.^{ra} MORI Valentina ha acquistato dalla società GEPOFIN S.r.l. l'unità immobiliare ubicata nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Chimica e Viale del Basento nell'area industriale di Potenza censiti all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particella n 1637 sub 52 del piano terra di mq. 93 ad uso commerciale, per il prezzo complessivo di € 114.400,00 oltre IVA nell'aliquota di legge;

2. di accogliere l'istanza della sig.^{ra} MORI Valentina con sede in Potenza alla Via del Gallitello n.29 C.F. MRO VNT 90H68 G942X inerente il rilascio del nulla - osta a poter locare la propria unità immobiliare, ubicata al piano terra del complesso direzionale - commerciale sito in Via della Chimica - Viale del Basento nell'a.i. di Potenza per una superficie coperta di mq. 93 censita all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particella n. 1637 sub 52, alla ditta ROSA Pierluigi;

3. di accogliere l'istanza della ditta ROSA Pierluigi con sede in Potenza alla Via del Basento n.114 C.F. RSO PLG 82S16 G942R e P. IVA 01739950762 inerente il rilascio del nulla - osta a poter prendere in locazione l'unità immobiliare censita all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particella n. 1637 sub 52 ubicato al piano terra del complesso direzionale - commerciale sito in Via della Chimica - Viale del Basento nell'a.i. di Potenza per una superficie coperta di mq. 93,00, di proprietà della sig.^{ra} MORI Valentina per svolgere l'attività commerciale per la vendita di biancheria per la casa con un organico lavorativo pari a una sola unità, concedendo il prescritto nulla - osta;

4. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza alla ditta ROSA Pierluigi dalla data del presente deliberato;

5. di richiedere alla ditta ROSA Pierluigi l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla ditta ROSA Pierluigi a richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile - industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;
7. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società GEPOFIN S.r.l.;
8. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 9231 del 10.11.2009 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di prendere atto a sanatoria della compravendita avvenuta per notaio Antonio POLOSA repertorio n. 58592 raccolta n. 15234 del 21.09.09, con il quale la sig.^{ra} MORI Valentina ha acquistato dalla società GEPOFIN S.r.l. l'unità immobiliare ubicata nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Chimica e Viale del Basento nell'area industriale di Potenza censiti all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particella n. 1637 sub 52 del piano terra di mq. 93 ad uso commerciale, per il prezzo complessivo di € 114.400,00 oltre IVA nell'aliquota di legge e accogliere le istanze avanzate dalla sig.^{ra} MORI Valentina e dalla ditta ROSA Pierluigi per il rilascio del nulla - osta alla locazione dell'unità immobiliare di che trattasi.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 16/11/09

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 17/11/09