

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA

N° **21** del 20 Febbraio 2015

OGGETTO: Presa d'atto locazione immobile di proprietà della società LUCANIA BOWLING S.r.l. alla società V.D.M. VACCARO DISTRIBUZIONE MERCI S.r.l. e attestazione di conformità progetto per il cambio di destinazione d'uso da parte della società V.D.M. VACCARO DISTRIBUZIONE MERCI S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza.- nell'a.i. di Potenza.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante " *Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale* " ;

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante " *Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale* ", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n. 18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n. 32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. 32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. 18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamiento".

PREMESSO che la società LUCANIA BOWLING S.r.l. è proprietaria di un immobile industriale sito in Via del Basento nell'a.i. di Potenza censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio di mappa n.50 particelle nri. 282 sub 22 e 1401 sub 9 della superficie coperta di mq.1.800 al piano terra e mq.486 al piano primo e piazzale esterno di mq.3.753, utilizzata fino al 3 agosto 2014 dalla società VINTAGE S.r.l. - giusta delibera n.46/2009 - per l'attività ludico-ricreativa (sala bowling, sala giochi, sala TV e lettura e somministrazione al pubblico di alimenti e bevande) oggi concesso in locazione alla società V.D.M. VACCARO DISTRIBUZIONE MERCI S.r.l.;

CHE con messaggio di posta certificata lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza ha richiesto parere relativo alla DIA alternativa al permesso di Costruire – ai sensi del D.P.R. 380/2001 - per lavori di divisione e cambio di destinazione d'uso da attività di bowling a attività commerciale dell'unità immobiliare sopra identificata sita in Via del Basento da parte della società V.D.M. VACCARO DISTRIBUZIONE MERCI S.r.l. C.F. VCCGCR76R19E645E - 23012015-7002, presentata in data 23/01/2015, acquisita al Prot. ASI al n.349 del 27 gennaio 2015;

CHE con nota del 15 gennaio 2015, acquisita al Prot. ASI al n.403 del 30 gennaio 2015, la società V.D.M. VACCARO DISTRIBUZIONE MERCI S.r.l., con sede in Locorotondo (BA) alla Via Giovanni Elia n.7-11 – P. IVA 04152120723 – richiedeva il rilascio del nulla-osta all'insediamento di una attività commerciale no food per la vendita di prodotti per l'igiene personale e della casa nell'immobile acquisito in locazione dalla società LUCANIA BOWLING S.r.l. ed ha presentato la documentazione di rito;

CHE con la suddetta nota Prot. n.403/2015, richiedeva anche il cambio di destinazione d'uso in conformità ai grafici già depositati allo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza;

CHE con nota del 4 febbraio 2015, acquisita in pari data al Prot. ASI al n.481 del 5 febbraio 2014, la società LUCANIA BOWLING S.r.l. comunicava che la società VINTAGE S.r.l. ha cessato l'attività all'interno della unità immobiliare in parola dal 3 agosto 2014 e trasmesso copia del contratto di locazione con la società V.D.M. VACCARO DISTRIBUZIONE MERCI S.r.l.;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- la suddivisione dell'immobile immobiliare corpo C della superficie coperta di mq.1.860 destinato ad attività bowling in due unità: la prima di mq.1.115 denominata C1, la seconda di mq.745 denominata C2 con la realizzazione di una parete di separazione con pannelli sandwich dello spessore di cm. 10 e tali da garantire una resistenza al fuoco REI 120;
- il cambio di destinazione d'uso dell'unità immobiliare denominato C1 destinato ad attività bowling per mq. 1115 a locale commerciale per esposizione e vendita per mq.700,00 e servizi per mq. 415;

- la realizzazione di nuove superficie finestrate sulla parete perimetrale che prospettano su spazi aperti;
 - Interventi edilizi con rifacimento della pavimentazione adeguamento degli impianti elettrici, di riscaldamento, raffrescamento e dei ricambi d'aria ed altro;
- il tutto come meglio descritto negli elaborati allegati al progetto presentato senza aumento di superficie coperta e volumetria rispetto a quella assentita;

CONSIDERATO che il citato progetto presentato dalla società V.D.M. VACCARO DISTRIBUZIONE MERCI S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10/04/1991 vigente giusto quanto previsto dall'art.17 - della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

CHE dalla documentazione presentata si evince che l'unità immobiliare denominata C1 di che trattasi, di proprietà della società LUCANIA BOWLING S.r.l., è stata locata alla società V.D.M. VACCARO DISTRIBUZIONE MERCI S.r.l. per l'apertura di un punto vendita al dettaglio di articoli per l'igiene della persona e della casa, cosmetici e profumi con l'insegna "Acqua e Sapone", con un organico-lavorativo pari a n.5 unità;

VISTO in copia il contratto del 9 gennaio 2015 con il quale la società LUCANIA BOWLING S.r.l. ha concesso in locazione alla società V.D.M. VACCARO DISTRIBUZIONE MERCI S.r.l., l'unità immobiliare C1 della superficie di mq.1.115 e area circostante di mq.1.000 riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto fabbricati, al foglio di mappa n.50 del Comune di Potenza particella n.282 sub 22 e 1401 sub 9 per la durata di anni sei, autorizzandola a richiedere agli enti competenti le autorizzazioni necessarie per l'apertura del punto vendita di che trattasi;

VISTO il preventivo assenso di cui alla L.R. n.19/1999, come modificata dalla L.R. n.23/2008 in ordine alla conformità urbanistica per l'apertura di una media struttura di vendita all'interno dell'immobile denominato corpo C - Prot. n.1808 del 28 marzo 2012;

PRESO ATTO che società V.D.M. VACCARO DISTRIBUZIONE MERCI S.r.l., con nota acquisita al Prot. ASI al n.403/2015, ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta formulata dalla società V.D.M. VACCARO DISTRIBUZIONE MERCI S.r.l. e prendere atto della locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata e autorizzare la società V.D.M. VACCARO DISTRIBUZIONE MERCI S.r.l. a poter esercitare nella unità immobiliare sopra identificata assunta in locazione dalla LUCANIA BOWLING S.r.l., rilasciando il richiesto nulla-osta per quanto di competenza consortile;

RITENUTO, altresì di poter accogliere la richiesta avanzata dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza con messaggio di posta certificata, rilasciare il richiesto nulla-osta e procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto di che trattasi presentato e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza anche in riscontro del suindicato messaggio di posta certificata;

CHE, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della V.D.M. VACCARO DISTRIBUZIONE MERCI S.r.l. sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

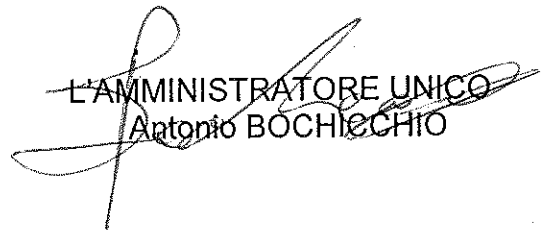
Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Vice Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di prendere atto che la società VINTAGE S.r.l. ha cessato la propria attività all'interno dell'immobile di proprietà della società LUCANIA BOWLING S.r.l., sito in Via del Basento nell'a.i. di Potenza, a far data dal 3 agosto 2014 - giusta nota Prot.-n.481/2015
2. di prendere atto del contratto del 9 gennaio 2015 con il quale la società LUCANIA BOWLING S.r.l. ha concesso in locazione alla società V.D.M. VACCARO DISTRIBUZIONE MERCI S.r.l., l'unità immobiliare C1 della superficie di mq.1.115 e area circostante di mq.1.000 riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto fabbricati, al foglio di mappa n.50 del Comune di Potenza particella n.282 sub 22 e 1401 sub 9 per la durata di anni sei, autorizzandola a richiedere agli enti competenti le autorizzazioni necessarie per l'apertura del punto vendita di che trattasi;
3. di accogliere l'istanza della società V.D.M. VACCARO DISTRIBUZIONE MERCI S.r.l., con sede in Locorotondo (BA) alla Via Giovanni Elia n.ri 7-11 - P. IVA 04152120723 - inerente il rilascio del nulla-osta all'esercizio della attività l'apertura di un punto vendita al dettaglio di articoli per l'igiene della persona e della casa, cosmetici e profumi con l'insegna "Acqua e Sapone" con un organico lavorativo pari a n.5 unità, nell'area industriale di Potenza, rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio della attività;
4. di accogliere la richiesta dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza con messaggio di posta certificata inerente il parere relativo alla DIA alternativa al permesso di Costruire - ai sensi del D.P.R. 380/2001 - per lavori di divisione e cambio di destinazione d'uso da attività di bowling a attività commerciale dell'unità immobiliare sopra identificata sito in Via del Basento da parte della società V.D.M. VACCARO DISTRIBUZIONE MERCI S.r.l. C.F. VCCGCR76R19E645E - 23012015-7002, presentata in data 23 gennaio 2015, acquisita al Prot. ASI al n.349 del 27 gennaio 2015;
5. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto della società V.D.M. VACCARO DISTRIBUZIONE MERCI S.r.l. presentato con messaggio di posta certificata dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza come illustrato in premessa, rilasciando il prescritto nulla-osta;

6. di incaricare l'UTC di trasmettere il parere richiesto e il progetto approvato al Comune di Potenza, a mezzo di posta certificata, per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della società V.D.M. VACCARO DISTRIBUZIONE MERCI S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del titolo abilitativo;
7. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla società V.D.M. VACCARO DISTRIBUZIONE MERCI S.r.l. per la quota riferibile all'immobile di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data dal 9 gennaio 2015;
8. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società V.D.M. VACCARO DISTRIBUZIONE MERCI S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;
9. di richiedere alla società V.D.M. VACCARO DISTRIBUZIONE MERCI S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
10. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.


L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHIECHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 590 del 12/02/2015 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alla locazione dell'immobile di proprietà della LUCANIA BOWLING S.r.l. sito in Via del Basento nell'a.i. di Potenza da parte della società V.D.M. VACCARO DISTRIBUZIONE MERCI S.r.l. e al rilasci del richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività nonché alla voltura dei contratti eventualmente in essere con la LUCANIA BOWLING S.r.l.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

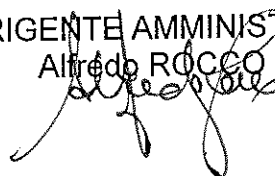


Tito II, 17/02/2015

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Alfredo ROCCO

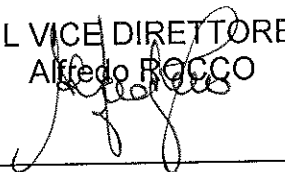


Tito II, 20/02/2015

Visto del Vice Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL VICE DIRETTORE
Alfredo ROCCO



Tito II, 20/02/2015