



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 21 del 13 Marzo 2017

OGGETTO: A.I. di Potenza - Presa d'atto locazione unità immobiliare di proprietà della società PETRONE MACCHINE di PETRONE G.&C. s.n.c. alla ditta BRIENZA Andrea - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. 32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che la società PETRONE MACCHINE di PETRONE G.&C. s.n.c. è proprietaria nell'.i. di Potenza di un capannone industriale sito in via dell'Edilizia n. 25, censito in catasto N.C.E.U. al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza, particella n.20 sub 1 di mq. 465, utilizzato in parte - per una superficie coperta di mq. 154 - dalla LA TUA AUTOTEKNICA s.n.c. di Lucia Carmine e Acquavia Antonello come sede dell'attività artigianale (autofficina per la riparazione di autovetture);

CHE con nota del 30/01/2017, acquisita in data 31/01/2017 al Prot. ASI n.420, la società PETRONE MACCHINE di PETRONE G.&C. s.n.c. ha comunicato che la società LA TUA AUTOTEKNICA s.n.c. di Lucia Carmine e Acquavia Antonello dal 20 aprile 2016 non esercita più l'attività nella porzione di capannone sopra identificato e di aver ceduto in locazione alla ditta BRIENZA Andrea;

CHE con nota del 30/01/2017, acquisita in data 31/01/2017 al Prot. ASI n.421, la ditta BRIENZA Andrea con sede in Potenza in Via dell'Edilizia, n.25 - P.IVA 01874930769 - PEC brienzaandrea@legalmail.it, ha comunicato di occupare dal 20 aprile 2016 porzione del capannone sopra identificato acquisita in locazione dalla PETRONE MACCHINE di PETRONE G.&C. s.n.c. con contratto in data 22 dicembre 2015, richiedendo la relativa presa d'atto e il rilascio del nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività svolta e allegando la documentazione di rito;

VISTO il rapporto istruttorio rilasciato dal responsabile degli insediamenti produttivi, Geom. Canio Marra in data 14/02/2017 – assunto in pari data al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.653 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato – dal quale si evince che porzione del capannone di che trattasi, di proprietà della PETRONE MACCHINE di PETRONE G.&C. s.n.c., è utilizzata dalla ditta BRIENZA Andrea per l'attività artigianale di riparazione e verniciatura di carrozzeria di autoveicoli ed autocarri - codice Ateco 45.20.2 - con un organico lavorativo pari a n. 2 unità;

VISTO in copia il contratto del 22 dicembre 2015 registrato all'Ufficio delle Entrate di Potenza l'8 gennaio 2016 al n.28/3T con il quale la PETRONE MACCHINE di PETRONE G.&C. s.n.c. ha concesso in locazione alla ditta BRIENZA Andrea, porzione del capannone sopra identificato della superficie di mq. 154 per la durata di anni sei con decorrenza 20 aprile 2016;

CONSIDERATO che l'attività svolta dalla ditta BRIENZA Andrea, come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4 e che l'unità immobiliare interessata ha già destinazione artigianale;

PRESO ATTO che la ditta BRIENZA Andrea, con nota Prot. n.421/2017, ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla ditta BRIENZA Andrea e prendere atto della locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata e autorizzare la ditta BRIENZA Andrea a poter esercitare l'attività nella porzione di capannone sopra identificato assunto in locazione rilasciando il richiesto nulla-osta;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della ditta BRIENZA Andrea per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.13 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di prendere atto che la ditta LA TUA AUTOTEKNICA s.n.c. di Lucia Carmine e Acquavia Antonello ha cessato la propria attività all'interno dell'immobile di proprietà della PETRONE MACCHINE di PETRONE G.&C. s.n.c. sito in via dell'edilizia n. 25 nell'a.i. di Potenza, a far data dal 20 aprile 2016;
2. di prendere atto del contratto di locazione del 22 dicembre 2015 registrato all'Ufficio delle Entrate di Potenza l'8 gennaio 2016 al n.28/3T con il quale la PETRONE MACCHINE di PETRONE G.&C. s.n.c. ha concesso in locazione alla ditta BRIENZA Andrea, porzione del capannone in premessa identificato della superficie di mq. 154 per la durata di anni sei con decorrenza 20 aprile 2016;
3. di prendere atto che a decorrere dal 20 aprile 2016 la ditta BRIENZA Andrea svolge nella porzione del capannone di che trattasi assunto in locazione dalla ditta BRIENZA Andrea l'attività artigianale di riparazione e verniciatura di carrozzeria di autoveicoli ed autocarri - codice Ateco 45.20.2 - con un organico lavorativo pari a n. 2 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
4. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla ditta BRIENZA Andrea per la quota riferibile alla porzione di capannone locato di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data dal 20 aprile 2016;
5. di richiedere alla ditta BRIENZA Andrea l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;

6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.653 del 14/02/2017 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alla presa d'atto della intervenuta locazione descritta in premessa, decorrente dal 20 aprile 2016 e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della ditta BRIENZA Andrea nella porzione di capannone assunto in locazione, dell'attività artigianale di riparazione e verniciatura di carrozzeria di autoveicoli ed autocarri - codice Ateco 45.20.2 - con un organico lavorativo pari a n. 2 unità.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 24/02/2017

Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:

Visti la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.
Rag. Angelo MARZANO

Tito li, 07/03/2017

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 13/03/2017