

**Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza**

DELIBERA

N° 21 del 2 Febbraio 2018

OGGETTO: A.I. di Senise – Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. per il cambio di destinazione d'uso di una unità immobiliare di proprietà della SOGIN S.r.l. da locare alla MEDICEA S.a.s. di Fucci Marco Giuseppe Maria & C. - per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Senise.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

PREMESSO

che la società SOGIN s.r.l. già G.E.F. S.r.l. è proprietaria di una unità immobiliare ubicata nel complesso commerciale denominato "Il Girasole" della superficie coperta di mq. 4.277,84 sita nell'a.i. di Senise censita all'Ufficio del Territorio di Potenza Catasto Urbano al foglio n. 46 particella n.261 della superficie coperta di mq.140,00 denominato corpo D, avente destinazione d'uso per attività ludico-sportive ad oggi inutilizzata;

che con nota del 10 gennaio 2018, acquisita in pari data al Prot. ASI n.117, la SOGIN S.r.l., ha chiesto il rilascio del nulla-osta a poter locare porzione della unità immobiliare sopra identificata, della superficie coperta di circa mq. 140,00 alla società MEDICEA S.a.s. di Fucci Marco Giuseppe Maria & C. delegandola a richiedere e presentare tutta la documentazione tecnica per il cambio di destinazione d'uso ed realizzare i lavori di adeguamento funzionale per svolgere l'attività sanitaria;

che con nota del 10 gennaio 2018, acquisita in pari data al Prot. ASI n.118, la MEDICEA S.a.s. di Fucci Marco Giuseppe Maria & C. con sede in Senise alla zona industriale – P. IVA 01912790761, PEC: mediceasas@pec.it - ha chiesto il rilascio del nulla-osta a prendere in locazione l'unità immobiliare di proprietà della SOGIN S.r.l. sopra identificata, per l'apertura dell'attività sanitaria privata;

che con dell'11/12/2017 - acquisito in data 10 gennaio 2018 al Prot. ASI n.119 - lo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Senise ha richiesto parere, relativo al rilascio del Permesso di costruire ai sensi del D.P.R. 380/2001, per il cambio di destinazione d'uso della unità immobiliare sopra identificata di proprietà della SOGIN S.r.l. da attività ludico-sportive direzionale a terziario (studio medico con annessi depositi di attrezzature medicale), da parte della MEDICEA S.a.s. di Fucci Marco Giuseppe Maria & C., trasmettendo la

documentazione tecnica relativa inviata dalla MEDICEA S.a.s. di Fucci Marco Giuseppe Maria & C.;

che la MEDICEA S.a.s. di Fucci Marco Giuseppe Maria & C., con nota Prot. n.118/2018, ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

CONSIDERATO

che l'istruttoria condotta dal responsabile degli insediamenti produttivi Geom. Canio Marra in data 29/01/2018, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.457 del 29/01/2018 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, evidenzia che porzione dell'unità immobiliare di che trattasi, di proprietà della SOGIN S.r.l., sarà utilizzata dalla MEDICEA S.a.s. di Fucci Marco Giuseppe Maria & C. per l'attività sanitaria privata - codice Ateco 77.39.99 - con un organico lavorativo pari a n 4 unità e si conclude con la formulazione di parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto presentato dalla MEDICEA S.a.s. di Fucci Marco Giuseppe Maria & C. in quanto conforme alla normativa urbanistiche dettate del P.R.G. dell'area industriale di Senise approvato con D.C.R. n. 30 del 03/08/2000, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

che l'attività che svolgerà la MEDICEA S.a.s. di Fucci Marco Giuseppe Maria & C., così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal dirigente tecnico consortile, non è in contrasto con la normativa urbanistiche dettate del P.R.G. dell'area industriale di Senise approvato con D.C.R. n. 30 del 03/08/2000, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

RITENUTO

per quanto sopra espresso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla MEDICEA S.a.s. di Fucci Marco Giuseppe Maria & C., a.i. di Senise, per il tramite dello Sportello Unico del Comune di Senise, rilasciare il richiesto nulla-osta e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi, accogliere le richieste formulate dalla SOGIN S.r.l. e MEDICEA S.a.s. di Fucci Marco Giuseppe Maria & C., come da documentazione sopra indicata e autorizzare la MEDICEA S.a.s. di Fucci Marco Giuseppe Maria & C. a poter esercitare l'attività nella unità immobiliare sopra identificata da assumere in locazione rilasciando il richiesto nulla-osta

che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della MEDICEA S.a.s. di Fucci Marco Giuseppe Maria & C. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 520.00 oltre IVA come per legge;

VISTO

- la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";
- la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

- la L.R. n. 34 del 30.11.2017 *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;
- l'art. 16 della legge regionale Basilicata 05/02/2010, n. 18 (*Amministratore unico*), primo comma, che riconosce in capo all'Amministratore unico poteri di ordinaria e *straordinaria* amministrazione;
- la delibera di Giunta Regionale n.1331 del 6/12/2017 con la quale il Prof. Dott. Eustachio CARDINALE è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;
- lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. 5 novembre 2014 n. 32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;
- la delibera n.1 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, Art.1: *“Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”*. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insedimento”.
- la delibera n.2 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto: Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Nomina Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

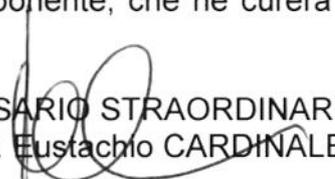
con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale n. 1331 del 6 dicembre 2017

D E L I B E R A

1. di accogliere l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Senise, formulata con nota 119/2018, inerente il parere relativo del Permesso di costruire ai sensi del D.P.R. 380/2001, per il cambio di destinazione d'uso della unità immobiliare in premessa identificata di proprietà della SOGIN S.r.l. da attività ludico-sportive direzionale a terziario (studio medico con annessi depositi di attrezzature medicale), da parte della MEDICEA S.a.s. di Fucci Marco Giuseppe Maria & C., trasmettendo la documentazione tecnica relativa inviata dalla MEDICEA S.a.s. di Fucci Marco Giuseppe Maria & C., illustrato nel parere in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'area industriale di Senise del progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando verificati gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Senise;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto al Comune di Senise per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della MEDICEA S.a.s. di Fucci Marco Giuseppe Maria & C. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
4. di accogliere l'istanza della MEDICEA S.a.s. di Fucci Marco Giuseppe Maria & C. con sede in Senise alla zona industriale – P. IVA 01912790761, PEC: mediceasas@pec.it - – inerente il rilascio del nulla-osta ad assumere in locazione l'unità immobiliare ubicata nel corpo D all'interno del complesso commerciale denominato “Il Girasole” in premessa identificato di proprietà della SOGIN S.r.l., per una superficie di mq. 140 nell'area industriale di Senise;

5. di autorizzare la MEDICEA S.a.s. di Fucci Marco Giuseppe Maria & C. a svolgere nella unità immobiliare di che trattasi da assumere in locazione dalla SOGIN S.r.l. l'attività sanitaria - codice Ateco 77.39.99 - con un organico lavorativo pari a n 4 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla MEDICEA S.a.s. di Fucci Marco Giuseppe Maria & C. per la quota riferibile all'unità immobiliare da locare di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Senise a far data del presente deliberato;
7. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla MEDICEA S.a.s. di Fucci Marco Giuseppe Maria & C. la richiesta di allaccio alle reti idriche ad uso industriale e fognarie per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;
8. di richiedere alla MEDICEA S.a.s. di Fucci Marco Giuseppe Maria & C. l'importo di € 520,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
9. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della MEDICEA S.a.s. di Fucci Marco Giuseppe Maria & C. regolare fattura per l'importo di cui al punto 8 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla ditta istante;
10. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Prof. Dott. Eustachio CARDINALE



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.457 del 29/01/2018 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alla istanza formulata dalla società MEDICEA S.a.s. di Fucci Marco Giuseppe Maria & C., all'approvazione del progetto di che trattasi trasmesso per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Senise, e alla concessione del richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Senise per gli adempimenti di competenza, nonché alle istanze formulate dalle società SOGN S.r.l. e MEDICEA S.a.s. di Fucci Marco Giuseppe Maria & C., per la locazione descritta in premessa, e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della MEDICEA S.a.s. di Fucci Marco Giuseppe Maria & C. nella unità immobiliare da assumere in locazione, dell'attività sanitaria - codice Ateco 77.39.99 - con un organico lavorativo pari a n 4 unità.

Tito li, 02/02/2018

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:

Vista la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

Tito li, 02/02/2018

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.
Rag. Angelo MARZANO

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 02/02/2018

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO