



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

in Liquidazione ai sensi dell'art.2 della L.R. di Basilicata n.7 del 3.3.2021 pubblicata sul B.U.R.B. n. 18 del 6.3.2021

Prot. n. 1095 del 04.03.2022

DELIBERA L. n. 21/2022

OGGETTO: A.I. di Potenza – “Progetto per la riqualificazione di un comparto attuativo omogeneo (CAO) con la costruzione di un edificio per uffici e attività commerciali da realizzarsi in Potenza, località Murate, zona svincolo Ponte Musmeci.” trasmesso dal SUDE di Potenza pratica N. RCSVDN57M09G616D-29112021-32095.

PREMESSO che la società ARCASENSA COSTRUTTORI S.r.l., con sede in Potenza alla Via del Gallitello n. 89, è proprietaria di un lotto ricadente nella perimetrazione del nucleo industriale di Potenza – individuato come comparto attuativo omogeneo (CAO) - distinto in catasto al foglio n. 48 del Comune di Potenza particelle nn. 199, 2365, 2367, 2369, 2371, 2373, 2375, 2377, per una superficie complessiva di mq 3.245;

CHE con messaggio di posta certificata del 18/01/2022, acquisito in pari data al Prot. ASI n. 120/2022, lo Sportello Unico Digitale per l’Edilizia del Comune di Potenza richiedeva parere sul progetto presentato dal Sig. Vito Donato Arcasensa per il rilascio di P.d.C. - pratica N. RCSVDN57M09G616D-29112021-32095 - denominato “Progetto per la riqualificazione di un comparto attuativo omogeneo con la costruzione di un edificio per uffici e attività commerciali da realizzarsi in Potenza, località Murate, zona svincolo Ponte Musmeci.” – NUOVO PERMESSO DI COSTRUIRE;

CHE dalla analisi preliminare della pratica si evince che il progetto proposto interessa il lotto sopra identificato ricadente nella perimetrazione del nucleo industriale di Potenza, come definita dal P.R. dell’Agglomerato Industriale di Potenza approvato con DPGR n. 304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell’art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4 e, in particolare, area identificata come comparto attuativo omogeneo (CAO);

CHE con delibera commissariale n. 104 del del 2 luglio 2012 venne approvata la “variante al P.d.C. n.34/2004 per la riquaificazione di un comparto omogeneo con la costruzione di un edificio per uffici e attività della società ARCASENSA COSTRUTTORI S.r.l. – A.I. Potenza” da realizzarsi su lotto di terreno della superficie complessiva di mq 3.245, di proprietà della ARCASENSA COSTRUTTORI S.r.l., distinto in catasto al foglio n. 48 del Comune di Potenza particelle nn. 199, 2365, 2367, 2369, 2371, 2373, 2375, 2377, attestando la conformità alle previsioni del P.R.G. dell’a.i. di Potenza del progetto presentato e rilasciando il prescritto nulla-osta;

CHE, anche sulla scorta del nulla-osta consortile reso con la delibera 104/2012, in data 04/09/2013 venne rilasciato dal Comune di Potenza il P.d.C. N. 45/2012;

CONSIDERATO che, come riportato nel parere del Dirigente Tecnico, l'istruttoria condotta dalla struttura tecnica consortile, ha evidenziato la sovrapposibilità degli elaborati descrittivi dell'intervento proposto con quelli a suo tempo approvati con la richiamata delibera commissariale n. 104 del 2 luglio 2012 **per quanto attiene alle verifiche finalizzate al rispetto delle norme urbanistiche dettate dal P.R. dell'Agglomerato Industriale di Potenza approvato con DPGR n. 304 in data 10/04/1991 oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;**

CHE, in particolare, le variazioni apportate al progetto approvato con la più volte richiamata delibera 104/2012 - e nel tempo approvate dal Comune di Potenza con il rilascio di successivi permessi di costruire anche in sanatoria - attengono alla realizzazione di opere di contenimento e alla disciplina degli accessi e dei collegamenti con la viabilità cittadina, non prevedendo modifiche che incidano, pregiudichino o facciano venir meno il verificato rispetto degli standard urbanistici di piano;

CHE, pertanto, per quanto di competenza consortile, sono richiamabili e da confermare le valutazioni espresse in sede di approvazione del progetto e rilascio del prescritto nulla-osta disposti con la delibera commissariale 104/2012 trasmessa al Comune di Potenza con notaprot. 3773 del 17/07/2012, peraltro richiamata nel permesso di costruire n. 103/2019 dallo stesso Comune rilasciato;

CHE il progetto presentato dal Sig. Vito Donato Arcasensa allo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza finalizzato al rilascio di P.d.C. - pratica N. RCSVDN57M09G616D-29112021-32095 - denominato "Progetto per la riqualificazione di un comparto attuativo omogeneo con la costruzione di un edificio per uffici e attività commerciali da realizzarsi in Potenza, località Murate, zona svincolo Ponte Musmeci.- NUOVO PERMESSO DI COSTRUIRE", come attestato dal Dirigente Tecnico, è conforme alla normativa del P.R. dell'Agglomerato Industriale di Potenza approvato con DPGR n. 304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

CHE in applicazione della delibera n. 85 del 14/05/2004, recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", tenuto conto del complessivo investimento previsto, gli oneri a carico della ARCASENSA COSTRUTTORI S.r.l., dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica edilizia, ammontano a € 310,00 oltre IVA nei modi di legge;

ACQUISITO il parere reso dal Dirigente Tecnico, riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato di potere procedere alla approvazione del "Progetto per la riqualificazione di un comparto attuativo omogeneo con la costruzione di un edificio per uffici e attività commerciali da realizzarsi in Potenza, località Murate, zona svincolo Ponte Musmeci" su lotto di terreno della superficie complessiva di mq 3.245, di proprietà della ARCASENSA COSTRUTTORI S.r.l. distinto in catasto al foglio n. 48 del Comune di Potenza particelle nn. 199, 2365, 2367, 2369, 2371, 2373, 2375, 2377,

presentato dal Sig. Vito Donato Arcasensa allo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza ai fini del rilascio di nuovo permesso di costruire, rilasciando il prescritto nulla-osta;

VISTA la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021 e la D.G.R. n. 417 del 27 maggio 2021 e relativa documentazione, nonché i decreti attuativi DGR 855 e 856 del 22 ottobre 2021;

D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di prendere atto della richiesta inoltrata con messaggio di posta certificata del 18/01/2022, acquisito in pari data al Prot. ASI n. 120/2022, con cui lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza richiedeva parere sul progetto, presentato dal Sig. Vito Donato Arcasensa, per il rilascio di P.d.C. - pratica N. RCSVDN57M09G616D-29112021-32095 - denominato "Progetto per la riqualificazione di un comparto attuativo omogeneo con la costruzione di un edificio per uffici e attività commerciali da realizzarsi in Potenza, località Murate, zona svincolo Ponte Musmeci. – NUOVO PERMESSO DI COSTRUIRE”;
3. di riscontrare l'istanza inoltrata dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza con messaggio di posta certificata del 18/01/2022, confermare il parere reso dal Dirigente Tecnico e attestare che le opere e gli interventi descritti nel progetto presentato al SUDE del Comune di Potenza dal Sig. Vito Donato Arcasensa in data 29/11/2021, per il rilascio di P.d.C. - pratica N. RCSVDN57M09G616D-29112021-32095 - risultano non in contrasto con le norme urbanistiche dettate dal P.R. dell'Agglomerato Industriale di Potenza approvato con DPGR n. 304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4, rilasciando il richiesto nulla-osta;
4. di richiedere alla ARCASENSA COSTRUTTORI S.r.l. con sede in Via del Gallitello n. 89 85100 Potenza – PEC arcasensacostruttori@pec.it, partita IVA 01616670764, Codice Univoco SUBM70N - l'importo di € 310,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della predetta società regolare fattura per l'importo di cui al punto 4 che precede;
6. di notificare il presente deliberato al SUDE di Potenza con le modalità previste;
7. di notificare il presente deliberato alle ARCASENSA COSTRUTTORI S.r.l. con sede in Via del Gallitello n. 89 85100 POTENZA, PEC arcasensacostruttori@pec.it;

8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge;
9. dare atto che il presente atto viene inviato alla Giunta Regionale della Regione Basilicata.

Tito/Roma lì, 04/03/2022

IL LIQUIDATORE
Avv. Giuseppe FIENGO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, in esito all'istruttoria condotta: rilevata la sovrapposibilità degli elaborati descrittivi dell'intervento proposto con quelli a suo tempo approvati con la delibera commissariale n. 104 del 2 luglio 2012 per quanto attiene alle verifiche finalizzate al rispetto delle norme urbanistiche dettate dal P.R. dell'Agglomerato Industriale di Potenza approvato con DPGR n. 304 in data 10/04/1991 oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n. 4; evidenziato in particolare che le variazioni apportate al progetto approvato con la richiamata delibera 104/2012 - e nel tempo approvate dal Comune di Potenza con il rilascio di successivi permessi di costruire anche in sanatoria - non prevedono modifiche che incidano, pregiudichino o facciano venir meno il verificato rispetto degli standard urbanistici di piano; si esprime parere favorevole alla approvazione del "Progetto per la riqualificazione di un comparto attuativo omogeneo con la costruzione di un edificio per uffici e attività commerciali da realizzarsi in Potenza, località Murate, zona svincolo Ponte Musmeci" presentato al SUDE del Comune di Potenza dal Sig. Vito Donato Arcasensa in data 29/11/2021, per il rilascio di P.d.C. - pratica N. RCSVDN57M09G616D-29112021-32095 – potendosi attestare la conformità alle norme urbanistiche dettate dal P.R. dell'Agglomerato Industriale di Potenza approvato con DPGR n. 304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4 ed al rilascio del richiesto nulla-osta consortile.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 04/03/2022