

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **22** del 10 Febbraio 2009

**OGGETTO:** Approvazione progetto di variante e ampliamento del complesso industriale da destinare alla produzione e montaggio di allestimenti per telai di veicoli nell'a.i. di Tito della ditta DI BELLO DARIO.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall’Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell’8 febbraio 2000;

**VISTA** la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all’articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

**VISTO** il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione*), ad eccezione del Collegio dei Revisori;

**VISTA** la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell’art. 19 della L.R. n. 13/07, l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 223 del 23.09.08 con il quale l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto “Insedimento”;

**PREMESSO** che la ditta DI BELLO Dario ha in corso di realizzazione un complesso industriale da destinare alla produzione e montaggio di allestimenti per telai di veicoli nell'a.i. di Tito su un lotto della superficie fondiaria di mq. 5.455 giuste delibere n. 193/01, 221/02 e 162/07;

**CHE** con nota del 25.11.08, acquisita al Prot. ASI al n. 9004 del 27.11.08, la ditta DI BELLO Dario, ha presentato richiesta di approvazione del progetto di variante in corso d'opera e ampliamento per la realizzazione di suindicato complesso industriale nell'a.i. di Tito, chiedendo il rilascio del necessario nulla-osta;

**VISTO** il progetto presentato che prevede:

- la realizzazione di un nuovo capannone avente struttura in acciaio delle dimensioni in pianta di 8,00 x 9,00 per una superficie coperta di mq. 72,00 ed un'altezza di mt. 6,50 da destinare a deposito;
- l'ampliamento del capannone con la realizzazione di un nuovo capannone con le stesse caratteristiche costruttive di quello in corso di costruzione delle dimensioni in pianta di 33,50 x 18,00 per una superficie coperta di mq. 603,00 in aggiunta al capannone in corso di costruzione pari a mq. 720,50 da destinare a laboratorio, deposito e locale verniciatura;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto;

**VISTO** il parere dell'U.O. IGIENE E SANITA' di Potenza prot. n.IS/2938 del 22.08.08;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dalla ditta DI BELLO Dario non è in contrasto con la normativa del nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07.02.06;

**VISTO** il decreto dell'8 luglio 2002 con la quale il MINISTRO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO ha compreso nella perimetrazione dell'intervento di bonifica di interesse nazionale di cui al decreto n. 468 del 18.09.01, tutta l'area industriale di Tito;

**VISTO** il verbale della conferenza di servizi, tenutasi presso il MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO in data 14.01.04, trasmesso dalla Regione Basilicata con nota prot. n. 87-78-75I del 20.01.04 e allegata planimetria;

**VISTA** la successiva nota prot. n. 195426-7502 del 07.09.04 con cui la stessa Regione chiariva che nella zona contrassegnata con la lettera "A" nella planimetria allegata alla nota prot. n. 87-78-75I del 20.01.04 – zona in cui ricade il lotto interessato dall'intervento in parola – veniva consentito l'utilizzo delle aree purché le opere da realizzare non interferissero con i successivi eventuali interventi di bonifica della falda;

**VISTO** il verbale di conferenza tenutasi presso il MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO in data 26.04.05 e trasmessoci con nota nr. 8338/QdV/DI del 27/04/2005 dove a seguito dello stato di compromissione delle acque di falda si richiede alle Aziende, per le aree di propria competenza di procedere alla caratterizzazione secondo una maglia pari a 50 m. x 50 m. ponendo particolare attenzione alla caratterizzazione delle acque di falda e, ove fosse necessario, ad attivare immediati interventi di messa in sicurezza d'emergenza;

**VISTO** il verbale della successiva conferenza decisoria tenutasi in data 02.08.05 presso il MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO di Roma dove in analogia con altri siti di interesse nazionale e fermo restante l'obbligo dei soggetti titolari delle aree inserite nel perimetro del sito di interesse nazionale di procedere alla messa in

sicurezza d'emergenza ed alla caratterizzazione delle matrici ambientali, viene stabilito, in linea generale, che possono essere effettuati gli interventi che non interferiscono con suolo, sottosuolo, acque superficiali e sotterranee e che non rischiano di compromettere i successivi interventi di bonifica;

**RITENUTO**, pertanto, accogliere l'istanza avanzata dalla ditta DI BELLO Dario e procedere alla attestazione di conformità del progetto di variante e ampliamento presentato al vigente P.R.G. di Tito per il rilascio del nulla – osta nell'a.i. di Tito, in quanto non risulta pregiudicata la possibilità di procedere alla caratterizzazione del lotto e realizzare eventuali interventi di messa in sicurezza e bonifica delle acque di falda;

**CHE** in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio da parte della ditta DI BELLO Dario per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA;

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

## **DELIBERA**

1. di accogliere l'istanza della ditta DI BELLO Dario inerente l'approvazione del progetto di variante in corso d'opera e ampliamento del complesso industriale da destinare alla produzione e montaggio di allestimenti per telai di veicoli sito nell'a.i. di Tito illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta, in quanto il lotto risulta svincolato da attività di caratterizzazione per la bonifica di suolo e sottosuolo e a condizione che i lavori per la realizzazione del progetto di che trattasi non incidano sulla successiva eventuale bonifica della falda;
3. di richiedere alla ditta DI BELLO Dario l'importo di € 260,00 oltre IVA per l'istruttoria della pratica;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Tito per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per l'ottenimento del Permesso stesso;
5. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della ditta DI BELLO Dario;

6. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 963 del 3.02.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla ditta DI BELLO Dario e attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del progetto di variante in corso d'opera presentato dalla stessa Ditta concedendo il richiesto nulla - osta.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 03.02.09

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 10.02.09