

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **22** del 3 Giugno 2010

**OGGETTO:** Attestazione di conformità progetto per la realizzazione di due tettoie a servizio della propria attività all'interno del lotto sito in Via della Tecnica dalla società SPIGHE LUCANE S.r.l. a.i. di Potenza.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**CONSIDERATO** che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insediamiento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

**PREMESSO** che la società SPIGHE LUCANE S.r.l. è insediata nell'a.i. di Potenza in parte dell'immobile sito in Via della Tecnica di proprietà della società GIESSE CONSULENZE E SERVIZI S.r.l. dove svolge l'attività di produzione e vendita prodotti da forno, con un organico lavorativo pari a n. 10 unità utilizzando una superficie coperta di mq. 508,00 distinto in Catasto al foglio di mappa del Comune di Potenza n. 75 particella n. 373 sub 2 e piazzale esterno di mq. 1.204 giusta delibera n. 17 del 15.07.2008;

**CHE** con nota del 06.04.2010, acquisita al Prot. ASI al n. 3094 del 14.04.2010, la società SPIGHE LUCANE S.r.l. ha presentato il progetto per la realizzazione di due tettoie, una a protezione dell'area adibita a parcheggio pertinenziale dei locali detenuti in locazione e l'altra dalle intemperie dello scarico della legna nella zona di accesso ai forni per le esigenze dell'attività esercitata, richiedendo il relativo nulla-osta per la denuncia di inizio attività al Comune di Potenza;

**CHE** alla suddetta nota Prot. n. 3094/10 è allegata copia dell'autorizzazione rilasciata dalla società GIESSE CONSULENZE E SERVIZI S.r.l. proprietaria dell'immobile di che trattasi alla società SPIGHE LUCANE S.r.l. ad eseguire i lavori e richiedere le autorizzazioni necessarie;

**VISTO** il progetto presentato che prevede:

- la realizzazione di due tettoie in ferro e copertura in pannelli di lamiera preverniciata del tipo sandwich completamente aperte su i quattro lati la prima delle dimensioni in pianta di mt. 15,00 x 5,92 per una superficie coperta pari a mq. 88,80; la seconda delle dimensioni in pianta di mt. 6,07 x 5,13 per una superficie coperta pari a mq. 31,14;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dalla società SPIGHE LUCANE S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.91 e n. 1175 del 4.08.99;

**RITENUTO** di poter accogliere l'istanza avanzata dalla società SPIGHE LUCANE S.r.l. prendere atto dell'autorizzazione ad eseguire i lavori e richiedere le autorizzazioni necessarie rilasciata alla società SPIGHE LUCANE S.r.l. da parte della società GIESSE CONSULENZE E SERVIZI S.r.l. proprietaria dell'immobile e procedere alla attestazione di conformità del progetto in parola presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza per il rilascio del nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza;

**RITENUTO** che vada corrisposto al Consorzio, da parte della società SPIGHE LUCANE S.r.l., per l'istruttoria della pratica l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile";

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

## **DELIBERA**

1. di prendere atto dell'autorizzazione rilasciata alla società SPIGHE LUCANE S.r.l. da parte della società GIESSE CONSULENZE E SERVIZI S.r.l. proprietaria dell'immobile sopra identificato ad eseguire i lavori e richiedere le autorizzazioni necessarie;
2. di accogliere l'istanza avanzata dalla società SPIGHE LUCANE S.r.l. inerente l'approvazione del progetto per la realizzazione di due tettoie, una a protezione dell'area adibita a parcheggio pertinenziale dei locali detenuti in locazione e l'altra dalle intemperie dello scarico della legna nella zona di accesso ai forni per le esigenze dell'attività esercitata, illustrato in premessa;
3. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta;
4. di richiedere alla società SPIGHE LUCANE S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Potenza per la D.I.A., fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per la validità della D.I.A. stessa;
6. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della SPIGHE LUCANE S.r.l.;
7. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 4264 del 24.05.2010 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società SPIGHE LUCANE S.r.l., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto per la realizzazione di due tettoie all'interno dell'area sita in Via della Tecnica nell'a.i. di Potenza e concedere il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per la D.I.A.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 31/05/2010

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito li, 03/06/2010