

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **22** del 11 Marzo 2012

OGGETTO: Ricognizione e frazionamento strade di proprietà dell'Amministrazione della Provincia di Potenza ubicati nell'agglomerato industriale di San Nicola di Melfi da acquisire al patrimonio del Consorzio Industriale di Potenza. Incarico per la redazione dei tipi di frazionamento. Integrazione e modifica delibera commissariale n.75 del 21/05/2012.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n.13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n. 28/2007 e nella L.R. n.1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n.18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n.135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n.18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che nell'agglomerato industriale di San Nicola di Melfi, risultano ancora non definite le espropriazioni in ordine ad immobili di proprietà della Provincia di Potenza, che sono stati trasformati dagli anni '90 per la realizzazione dell'asse *attrezzato nord* a servizio dello stabilimento SATA;

CHE a seguito di numerosi incontri con i funzionari dell'Amministrazione Provinciale di Potenza, (ufficio Viabilità e Trasporti, Ufficio Patrimonio, Ufficio Concessioni), si è stabilito di procedere alla ricognizione degli immobili di proprietà della Provincia di Potenza, ricadenti all'interno dell'agglomerato industriale di San Nicola di Melfi, da trasferire al patrimonio del Consorzio Industriale di Potenza, stabilendo altresì che tutti gli oneri connessi per il successivo trasferimento, (Frazionamenti, rogito, trascrizioni, volture, imposte e tasse), fossero a totale carico del Consorzio medesimo;

CHE per dar corso all'attività di ricognizione e frazionamenti degli immobili di cui trattasi, con delibera Commissariale n.75 del 21/05/2012 è stato conferito al Geom. Faustino CAMMAROTA l'incarico per la redazione della perizia di ricognizione dei terreni di proprietà consortile ubicati nell'agglomerato industriale di San Nicola di Melfi da permutarsi con l'Amministrazione Provinciale di Potenza;

VISTA la deliberazione di Consiglio Provinciale n.81 del 28/11/2008 con la quale l'Amministrazione della Provincia di Potenza ha proceduto alla individuazione e sdemanializzazione delle strade ricadenti nell'Agglomerato Industriale di San Nicola di Melfi da trasferire al Consorzio Industriale di Potenza;

PRESO ATTO che l'Amministrazione della Provincia di Potenza, con la suddetta deliberazione ha individuato i seguenti tratti di strade da trasferire al Consorzio Industriale di Potenza per le quali occorre redigere il tipo di frazionamento:

- Strada S.P. n.48 "Basso Melfese" dal Km. 6+708 al Km. 14+496;
- Strada S.P. n.124 "San Nicola di Melfi" nel tratto compreso tra lo svincolo della S.S. 655 fino all'innesto della S.P. n.48 "Basso Melfese"

PRESO ATTO altresì che la strada comunale che attraversa l'area dell'impianto di chiarificazione a servizio dell'area industriale di Tito, seppur debitamente trasformata e recintata è allo stato, solo parzialmente frazionata ed acquisita al patrimonio ASI;

CONSIDERATO che per la definizione e successivo trasferimento dei tratti di strade sopra indicate si rende necessario l'estendimento dell'incarico di frazionamento, in conseguenza dei nuovi e maggiori tratti di strada non previsti nella fase iniziale;

CONSIDERATO altresì che per l'acquisizione del tratto di strada comunale ricadente nell'area dell'impianto di chiarificazione di cui sopra, si rende necessario la redazione del tipo di frazionamento, per la successiva sdemanializzazione da parte dei Comuni territorialmente interessati (Comuni di Tito e Pignola);

VISTO che il Geom. Faustino CAMMAROTA, preventivamente interpellato, si è dichiarato disponibile ad accettare l'estendimento dell'incarico, affidatogli con la delibera n.75/2012, per la redazione dei maggiori frazionamenti;

RITENUTO opportuno procedere per entrambi gli Enti definire ora per allora alla chiusura delle procedure di che trattasi;

ATTESO che il Consorzio intende procedere ad una corretta ricognizione tecnica catastale dei terreni di proprietà dall'Amministrazione Provinciale ricadenti nell'a.i. di Melfi al fine di acquisire elementi certi per definizione dell'esatta superficie dei suoli;

RITENUTO pertanto, necessario ed urgente procedere all'espletamento delle suddette attività;

CONSIDERATO che l'UTC non dispone dell'idonea attrezzatura topografica per l'espletamento dell'incarico, per cui si rende necessario affidare il lavoro ad un professionista esterno abilitato;

INDIVIDUATO il Geom. CAMMAROTA Faustino, con studio in Vaglio di Basilicata (PZ), quale professionista più idoneo per l'espletamento dell'incarico di che trattasi, prevedendo un importo suppletivo pari a € 4.000,00 oltre IVA e CASSA e spese catastali se dovute con apposita convenzione da stipularsi, per compiere tutto quanto utile e necessario per la redazione integrativa dei tipi di frazionamento e/o per fornire supporto ai competenti uffici consortili per le attività inerenti trascrizioni e volturazioni;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitegli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

D E L I B E R A

1. di affidare ai sensi dell'art.125, comma 8 del D.Lgs 163/2006 e dell'art 173 del D.P.R. 207/2010 al Geom. Faustino CAMMAROTA nato a Vaglio di Basilicata (PZ) il 18/01/1956 residente a Vaglio di Basilicata (PZ) in Via Carraio del Peschiere, n.5 con studio in Vaglio di Basilicata (PZ) in Vico Salvator Rosa, n.7 - C.F. CMM FTN 56°18 L 532J e P.I. 00507600765, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Potenza con il n.1344, l'estendimento dell'incarico per la redazione dei maggiori frazionamenti delle strade Provinciali comprese dell'a.i. di Melfi e del tratto di strada comunale compresa all'interno dell'impianto di chiarificazione a servizio dell'area industriale di Tito, da trasferire al Consorzio Industriale di Potenza così come elencate nelle premesse della presente deliberazione riconoscendo un importo pari a € 4.000,00 oltre IVA e CASSA come per legge e spese catastali se dovute per l'espletamento dell'incarico di che trattasi;
2. di dare mandato al Direttore Generale, ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile e dall'art.5 della L.R. n.41/98, di provvedere, alla sottoscrizione della convenzione di cui ai precedente punto 2);

3. di dare atto che l'importo complessivo per la redazione di tutti i tipi di frazionamento necessari al trasferimento degli immobili di proprietà dell'amministrazione Provinciale di Potenza resta fissato in € 10.000,00 oltre Cassa Previdenza ed IVA come per legge, di cui € 6.000,00 impegnati con la precedente deliberazione commissariale n.75/2012 ed € 4.000,00 da impegnare con la presente deliberazione;
4. di imputare la spesa prevista di cui al punto 3) pari a € 4.000,00, alla voce "Per Servizi" - "Altri" del piano economico finanziario dell'esercizio 2013, nonché la registrazione, della medesima, alla voce "Consulenze Tecniche" del bilancio consortile dell'esercizio 2013.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Amministrativo:

Vista la spesa presuntiva prevista nella presente proposta di delibera ammontante a complessivi € 4.000,00, per quanto di propria competenza relativa alla imputazione contabile, si certifica l'imputazione della stessa tra i costi della produzione alla voce "Per Servizi" - "Altri" del piano economico finanziario dell'esercizio 2013, nonché la registrazione, della medesima, alla voce "Consulenze Tecniche" del bilancio consortile dell'esercizio 2013.

Firmato
IL DIRIGENTE

AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO
Tito li, 11/03/013

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito li, 11/03/2013