

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **22** del 24 Febbraio 2014

OGGETTO: Presa d'atto locazione unità immobiliare di proprietà dei Sig.^{ra} SALERNO Carmela da parte della ditta MELILLO ESPEDITO - a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n°13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n°18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n°18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n°135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n°18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n°41/98;

PREMESSO che la Sig.^{ra} SALERNO Carmela è proprietaria dell'unità immobiliare della superficie coperta di mq.99,00 sita in Viale del Basento n.114 nell'a.i. di Potenza distinta in catasto Fabbricati del Comune di Potenza al foglio n.50 particella n.1637 sub 54, detenuta in locazione dalla ditta Pergola Carmen giusta delibera n.20/2009 - fino al 30 giugno 2012;

CHE con nota del 13 febbraio 2014, acquisita in pari data al Prot. ASI al n.698, la ditta MELILLO ESPEDITO ha comunicato che a far data dal 1° settembre 2013 ha acquisito in locazione l'unità immobiliare sopra identificata nell'a.i. di Potenza;

CHE con la suddetta nota Prot. ASI n.698/2014 è stata presentata la documentazione di rito, richiedendo il rilascio del nulla-osta all'esercizio dell'attività;

CHE dalla documentazione presentata si evince che la ditta MELILLO ESPEDITO con sede a Polla (SA) in Via Nazionale n.18 - P. IVA 00838720761 - ha acquisito in locazione l'unità immobiliare della superficie coperta di mq.99,00 ubicata al terra scala A del fabbricato sito in Viale del Basento n.114 nell'a.i. di Potenza di proprietà dei Sig.^{ra} SALERNO Carmela dove svolge l'attività commerciale per la vendita di calzature con un organico lavorativo pari a n.1unità;

CHE la ditta MELILLO ESPEDITO ha trasmesso, in uno alla citata nota Prot. ASI n.698/2014, regolarmente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

CONSIDERATO che l'attività che svolge la ditta MELILLO ESPEDITO nell'immobile di proprietà dei Sig.^{ra} SALERNO Carmela non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10/04/1991 e n.1175 del 4/08/1999 essendo, peraltro, l'unità immobiliare già a destinazione commerciale;

VISTO copia del contratto stipulato in data 01/09/2013 - registrato presso l'Agenzia della Entrate di Potenza al n.3586 serie 3 atti privati del 06/09/2013 - con la quale la ditta MELILLO ESPEDITO, con sede legale a Polla (SA) in Via Nazionale n.18 - P. IVA 00838720761 - ha acquisito in locazione l'immobile della superficie coperta di mq.99,00 ubicata al piano terra scala A del fabbricato sito in Viale del Basento n.114 nell'a.i. di Potenza distinta in catasto Fabbricati del Comune di Potenza al foglio n.50 particella n.1637 sub 54 di proprietà dei Sig.^{ra} SALERNO Carmela;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta formulata dalla ditta MELILLO ESPEDITO e prendere atto della avvenuta locazione dell'unità immobiliare sopra identificata nell'a.i. di Potenza rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività;

RITENUTO, altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della ditta MELILLO ESPEDITO per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto che la ditta PERGOLA Carmen ha cessato la propria attività all'interno dell'immobile di proprietà dei Sig.^{ra} SALERNO Carmela, sito in Viale del Basento n.114 nell'a.i. di Potenza, a far data dal 30 giugno 2012;
2. di prendere atto della locazione avvenuta con contratto stipulato in data 01/09/2013 - registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Potenza al n.3586 serie 3 atti privati del 06/09/2013 - con la quale la ditta MELILLO ESPEDITO, con sede legale a Polla (SA) in Via Nazionale n.18 - P. IVA 00838720761, - ha acquisito in locazione l'immobile della superficie coperta di mq.99,00 ubicata al piano terra scala A del fabbricato sito in Viale del Basento n.114 nell'a.i. di Potenza distinta in catasto Fabbricati del Comune di Potenza al foglio n.50 particella n.1637 sub 54 di proprietà dei Sig.^{ra} SALERNO Carmela precedentemente detenuto in locazione dalla ditta PERGOLA Carmen;
3. di prendere atto che la ditta MELILLO ESPEDITO con sede a Polla (SA) in Via Nazionale n.18 - P. IVA 00838720761 - svolge l'attività commerciale per la vendita di calzature con un organico pari a n.1 unità lavorative nell'unità immobiliare di proprietà dei Sig.^{ra} SALERNO Carmela nell'a.i. di Potenza, rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività commerciale (vendita calzature);
4. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare alla ditta MELILLO ESPEDITO per la quota riferita alle suddetta unità immobiliare, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Potenza a far data dal 1° settembre 2013;
5. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla ditta MELILLO ESPEDITO la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile-industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la ditta PERGOLA Carmen;
6. di richiedere alla ditta MELILLO ESPEDITO l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.917 del 21/02/2014 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole circa la presa d'atto dell'avvenuta locazione da parte della ditta MELILLO ESPEDITO dell'unità immobiliare di che trattasi di proprietà dei Sig.^{ra} SALERNO Carmela, sito in Viale del Basento n.114 nell'a.i. di Potenza e volturare eventualmente i contratti in essere con la ditta PERGOLA Carmen.

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



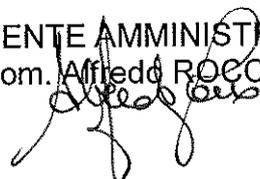
Tito li, 24/02/2014

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Geom. Alfredo ROCCO



Tito li, 24/02/2014

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Rocco LICCIONE



Tito li, 24/02/2014