



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° **22** del 14 Marzo 2016

OGGETTO: Presa d'atto acquisto complesso immobiliare e subentro della MULTISERVICE S.r.l. nell'attività della FARMATRE S.r.l. - a.i. di Tito.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante " *Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" ;

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante " *Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. 32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che la società FARMATRE S.r.l. era insediata nel complesso immobiliare sito nell'area industriale di Tito identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza - catasto del Comune di Tito (PZ) al foglio n.13 p.lla n.1161 della superficie fondiaria di mq.8.373 e superficie coperta di mq.2.900 dove svolgeva l'attività di deposito e distribuzione di prodotti farmaceutici e parafarmaceutici e quant'altro rientrante nelle attività delle farmacie e parafarmacie con un organico di n. 19 unità lavorative;

CHE con delibera n.152 del 18 dicembre 2015, in ossequio quanto previsto dall'art.35 della L.R. n.32 del 05/11/2014 è stato espresso assenso alla cessione del complesso immobiliare edificato, sopra identificato alla società FARMATRE S.r.l., rinunciando al diritto di prelazione ai sensi dell'art.35 - comma 4 - della L.R. 5 novembre 2014 n.32;

CHE con nota del 19 febbraio 2016, acquisita in pari data al Prot. ASI al n.766, la società FARMATRE S.r.l. ha comunicato di aver trasferito il complesso industriale sopra identificato alla società MULTISERVICE S.r.l. che subentrerà nei contratti in essere con il Consorzio richiedendo di sapere l'importo delle fatture non ancora saldate;

CHE con nota Prot. n.795 del 23 febbraio 2016 veniva comunicato alla società FARMATRE S.r.l. di acquisire la documentazione di rito da parte della società MULTISERVICE S.r.l. al fine di adottare i necessari atti deliberativi di autorizzazione;

CHE con nota del 24 febbraio 2016, acquisita in data 25/02/2016 al Prot. ASI n.885, la società FARMATRE S.r.l. ha comunicato che dal 1° marzo 2016 cesserà l'attività all'interno del complesso industriale sopra identificato oggi di proprietà della MULTISERVICE S.r.l.;

CHE con nota del 24 febbraio 2016, acquisita in data 25/02/2016 al Prot. ASI al n.886, la società MULTISERVICE S.r.l. con sede in Tito alla zona Industriale – C.F. P.IVA 01861630760 – PEC: MULTISERVICE1SRL@PEC.IT – ha comunicato che a far data dal 1° marzo 2016 è subentrata nell'attività esercitata dalla FARMATRE S.r.l. nel complesso immobiliare sopra identificato nell'a.i. di Tito, chiedendo la voltura dei contratti di fornitura idrica in essere con la società FARMATRE S.r.l. a favore della predetta società e il rilascio del nulla-osta a svolgere l'attività e allegando la documentazione di rito;

VISTO il rapporto istruttorio rilasciato dal responsabile degli insediamenti produttivi, geom. Canio Marra in data 03/03/2016 – assunto in pari data al protocollo generale del consorzio industriale al n. 981 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato – dalla quale si evince che la società MULTISERVICE S.r.l. ha acquistato l'intero complesso industriale di che trattasi in data 28/01/2016 ed è subentrata a far data dal 1° marzo 2016 nell'esercizio dell'attività precedentemente svolta dalla FARMATRE S.r.l. (attività di deposito e distribuzione di prodotti farmaceutici e parafarmaceutici e quant'altro rientrante nelle attività delle farmacie e parafarmacie) con

un organico di n.21 unità lavorative di cui n.19 unità a tempo indeterminato e n.2 unità a tempo determinato;

VISTO in copia l'atto di compravendita per notar Pietro FERRARA di Sassano (SA) rep. 1771 racc. n.1454 del 28 gennaio 2016 con il quale la MULTISERVICE S.r.l. con sede in Tito (PZ) alla zona industriale ha acquistato il complesso immobiliare sopra identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza - catasto del Comune di Tito (PZ) al foglio dalla FARMATRE S.r.l.;

CONSIDERATO che l'attività che svolge la MULTISERVECE S.r.l., come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è non è in contrasto con la normativa di P.R.G. dell'agglomerato industriale di Tito approvato con D.G.R. n. 667 del 10/06/2014;

PRESO ATTO che la MULTISERVICE S.r.l., con nota Prot. n.886/2016, ha già trasmesso, debitamente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

TENUTO CONTO che la società MULTISERVICE S.r.l. svolge, nel complesso industriale in parola, l'attività già precedentemente svolta dalla società FARMATRE S.r.l. (attività di deposito e distribuzione di prodotti farmaceutici e parafarmaceutici e quant'altro rientrante nelle attività delle farmacie e parafarmacie);

RITENUTO pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla MULTISERVICE S.r.l., prendere atto della compravendita e del subentro avvenuto come da documentazione sopra indicata e autorizzare la MULTISERVICE S.r.l. ad esercitare l'attività nel complesso industriale sopra identificato rilasciando il richiesto nulla-osta, con conseguente necessità di voltura dei contratti in essere;

RITENUTO, altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della MULTISERVICE S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

D E L I B E R A

1. di prendere atto che la società FARMATRE S.r.l. ha cessato la propria attività all'interno del complesso industriale, sito nell'a.i. di Tito, a far data dal 1° marzo 2016;
2. di prendere atto della compravendita per notaio Pietro FERRARA di Sassano (SA) del 28 gennaio 2016 rep. 1771 racc. 1454 con la quale la società FARMATRE S.r.l. ha trasferito alla MULTISERVICE S.r.l. con sede in Tito alla zona Industriale - C.F. P. IVA 01861630760 - il complesso industriale corrente in Tito;

3. di accogliere l'istanza della MULTISERVICE S.r.l. inerente il nulla-osta all'esercizio dell'attività all'interno del complesso immobile identificato in premessa sito nell'a.i. di Tito, illustrato nel parere in premessa;
4. di prendere atto che a far data 1° marzo 2016 la società MULTISERVICE S.r.l. è subentrata nell'attività esercitata dalla società FARMATRE S.r.l. (attività di deposito e distribuzione di prodotti farmaceutici e parafarmaceutici e quant'altro rientrante nelle attività delle farmacie e parafarmacie) nel complesso industriale in premessa acquistato con un organico lavorativo di n.21 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare alla società MULTISERVICE S.r.l. per la quota riferibile all'immobile di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Tito a far data dal 1° marzo 2016;
6. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società MULTISERVICE S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la società FARMATRE S.r.l.;
7. di dare atto che per il complesso immobiliare oggetto del presente deliberato nel caso di trasferimento a titolo oneroso vige l'esistenza del diritto di prelazione oggi riconosciuto al Consorzio dall'art.35 - comma 1 - della Legge Regionale n.32 del 5 novembre 2014, pubblicata sul BUR di Basilicata n.43 del 7 novembre 2014;
8. di richiedere alla MULTISERVICE S.r.l., l'importo di € 260,00 cadauno oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
9. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.981 del 03/03/2016 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole alla presa d'atto dell'intervenuto trasferimento di proprietà in data 28/01/2016 e subentro descritto in premessa decorrente dal 1° marzo 2016 e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della società MULTISERVICE S.r.l. nel complesso immobiliare di proprietà dell'attività di deposito e distribuzione di prodotti farmaceutici e parafarmaceutici e quant'altro rientrante nelle attività delle farmacie e parafarmacie) nel complesso industriale in premessa acquistato con un organico lavorativo di n.21 unità.

Tito li, 14/03/2016

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 14/03/2016

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Alfredo ROCCO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 14/03/2016

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

