



Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

## DELIBERA

N° 22 del 2 Febbraio 2018

**OGGETTO:** A.I. di Potenza – Nulla-osta locazione porzione dell'unità immobiliare di proprietà dei Sig.ri MECCA Luciano e MECCA Vito Antonio alla ditta DONNA ENERGY di Mancino Anna Rosa - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

### PREMESSO

Che i Sig.ri MECCA Luciano e MECCA Vito Antonio sono proprietari di una unità immobiliare, ubicata nell'edificio edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Viale del Basento n.118 nell'area industriale di Potenza, censita all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.50 del Comune di Potenza particella n.28 sub 40 della superficie coperta di mq.198,00, posta al piano terra e avente già destinazione commerciale oggi utilizzata dalla IDROTERM S.r.l. giusta delibera n. 55/2014;

Che con nota del 15 novembre 2017, acquisita in data 29 novembre 2017 al Prot. ASI n.5949, il Sig. MECCA Luciano in qualità di comproprietario, ha chiesto il rilascio del nulla-osta a poter locare porzione della unità immobiliare sopra identificata, della superficie coperta di circa 140 mq. alla ditta DONNA ENERGY di Mancino Anna Rosa e l'esecuzione dei lavori per la suddivisione della stessa in due unità come da progetto allegato con ridimensionamento della superficie utilizzata dalla IDROTER S.r.l.;

Che on nota del 15 novembre 2017, acquisita in data 29 novembre 2017 al Prot. ASI n.5951, la DONNA ENERGY di Mancino Anna Rosa con sede in Potenza alla Via A. Pertini n.61 – P. IVA 01658970767, PEC: [ar.mancino@pec.it](mailto:ar.mancino@pec.it) - ha chiesto il rilascio del nulla-osta a prendere in locazione porzione dell'unità immobiliare di proprietà dei Sig.ri MECCA Luciano e MECCA Vito Antonio sopra identificata, per l'apertura dell'attività artigianale di parrucchiere;

Che con messaggio di posta certificata del 21/12/2017 - acquisito in pari data al Prot. ASI n.6488 - lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza ha richiesto parere, relativo alla CIL per la manutenzione straordinaria ai sensi del D.P.R. 380/2001, per la suddivisione dell'unità immobiliare sopra indicata in due unità, da parte della MECCA Luciano N Serv-MCCLCN74E20G942T - 20122017-18225, presentata in data 20 dicembre 2017;

## **CONSIDERATO**

Che in esito alla condotta il responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, come riportato nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 65 del 4292 del 05/01/2018 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, evidenzia che il progetto presentato dal Sig. MECCA Luciano per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza non è in contrasto con la normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991 oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4 ed esprime parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile;

Che il responsabile del settore insediamenti produttivi evidenzia altresì la conformità alla richiamata normativa di P.R.G. dell'attività artigianale di parrucchiere per donna - codice Ateco 96.02.00 – che sarà esercitata dalla DONNA ENERGY di Mancino Anna Rosa, con un organico lavorativo pari a n. 2 unità, nella porzione di unità immobiliare di proprietà dei Sig.ri MECCA Luciano e MECCA Vito Antonio oggetto di futura locazione, esprimendo parere favorevoli al rilascio della autorizzazione a svolgere detta attività;

Che, dunque, così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico Consortile, il progetto presentato dal Sig. MECCA Luciano per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, non è in contrasto con la normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4 e che l'attività che svolgerà la DONNA ENERGY di Mancino Anna Rosa, non è in contrasto con la medesima normativa di P.R.G.;

Che la DONNA ENERGY di Mancino Anna Rosa ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso, con nota Prot. n. 5951/2017, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

## **RITENUTO**

Per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dal Sig. MECCA Luciano, a.i. di Potenza, per il tramite dello Sportello Unico digitale del Comune di Potenza, rilasciare il richiesto nulla-osta e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi, accogliere le richieste formulate dal Sig. MECCA Luciano e dalla DONNA ENERGY di Mancino Anna Rosa e autorizzare la locazione alla DONNA ENERGY di Mancino Anna Rosa della porzione di unità immobiliare di proprietà dei Sigg.ri MECCA Luciano e MECCA Vito Antonio come da documentazione sopra indicata, autorizzare la DONNA ENERGY di Mancino Anna Rosa a poter esercitare l'attività artigianale di parrucchiere per donna nella porzione dell'unità immobiliare sopra identificata da assumere in locazione;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte del Sig. MECCA Luciano e DONNA ENERGY di Mancino Anna Rosa per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge, per ciascuna delle ditte istanti;

## **VISTO**

- la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante *“Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale”*;
- la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante *“Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale”* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;
- la L.R. n. 34 del 30.11.2017 *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;
- l'art. 16 della legge regionale Basilicata 05/02/2010, n. 18 (*Amministratore unico*), primo comma, che riconosce in capo all'Amministratore unico poteri di ordinaria e *straordinaria* amministrazione;
- la delibera di Giunta Regionale n.1331 del 6.12.2017 con la quale il Prof. Dott. Eustachio CARDINALE è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;
- lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;
- la delibera n.1 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, art.1: *“Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”*. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento.
- la delibera n. 2 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Nomina Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1331 del 6 dicembre 2017;

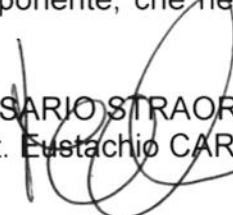
## D E L I B E R A

1. di accogliere l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo alla CIL per la manutenzione straordinaria ai sensi del D.P.R. 380/2001, per la suddivisione dell'unità immobiliare sopra indicata in due unità, da parte della MECCA Luciano N Serv-MCCLCN74E20G942T - 20122017-18225, presentata in data 20 dicembre 2017, illustrato nel parere in premessa;
2. di approvare il progetto presentato, così come illustrato in premessa, e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Potenza;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza con le modalità previste dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia, fatta salva e a carico del Sig. MECCA Luciano l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
4. di prendere atto che la società IDROTERM S.r.l. continuerà a svolgere la propria attività nella residua porzione di immobile da suddividere, utilizzando una superficie coperta di mq. 58 minore di quella prevista dalla delibera n.55/2014;
5. di accogliere l'istanza della DONNA ENERGY di Mancino Anna Rosa con sede in Potenza alla Via A. Pertini n.61 – P. IVA 01658970767, PEC: [ar.mancino@pec.it](mailto:ar.mancino@pec.it) - inerente il rilascio del nulla-osta ad assumere in locazione porzione della unità

immobiliare in premessa identificato di proprietà dei Sig.ri MECCA Luciano e MECCA Vito Antonio, per una superficie di mq. 140 nell'area industriale di Potenza;

6. di autorizzare la DONNA ENERGY di Mancino Anna Rosa a svolgere, nella porzione dell'unità immobiliare da assumere in locazione dai Sig.ri MECCA Luciano e MECCA Vito Antonio l'attività artigianale di parrucchiere per donna - codice Ateco 96.02.00 - con un organico lavorativo pari a n 2 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
7. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla DONNA ENERGY di Mancino Anna Rosa per la quota riferibile alla porzione dell'unità immobiliare da locare di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data del presente deliberato;
8. di impegnare la DONNA ENERGY di Mancino Anna Rosa a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
9. di richiedere al Sig. MECCA Luciano l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
10. di richiedere alla DONNA ENERGY di Mancino Anna Rosa l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
11. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico del Sig. MECCA Luciano e della DONNA ENERGY di Mancino Anna Rosa regolari fatture per gli importi di cui ai punti 10) e 11) che precedono e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alle ditte istanti;
12. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Prof. Dott. Eustachio CARDINALE





**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.65 del 05/01/2018 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alla istanza formulata dal Sig. MECCA Luciano, all'approvazione del progetto di che trattasi trasmesso per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, alla concessione del richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza, nonché alle istanze formulate dal Sig. MECCA Luciano e DONNA ENERGY di Mancino Anna Rosa, per la locazione descritta in premessa e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della DONNA ENERGY di Mancino Anna Rosa nella porzione dell'unità immobiliare da assumere in locazione, dell'attività artigianale per parrucchiere per donna - codice Ateco 96.02.- con un organico lavorativo pari a n 2 unità.

Tito li, 02/02/2018

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Vista la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

Tito li, 02/02/2018

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.  
Rag. Angelo MARZANO

**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 02/02/2018

IL DIRETTORE  
Ing. Guido BONIFACIO