

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **23** del 10 Febbraio 2009

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto di variante in corso d'opera al Permesso di Costruire n. 106/06 rilasciato dal Comune di Potenza il 03.07.06 relativo alla costruzione di un edificio industriale della società TALO' S.r.l. nell'a.i. di Potenza: Diniego.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione*), ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 23.09.08 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto "Insedimento";

PREMESSO che la società TALO' S.r.l. ha in corso i lavori di realizzazione di un opificio industriale su un lotto di terreno della superficie di mq. 2.773 sito in c/da Tora, riportato in Catasto al di mappa del Comune di Potenza n. 75 particelle nn. 10 - 14 - 29 - 86 - 89 - 87 ricadenti nell'agglomerato industriale di Potenza approvato con delibera n. 142/00 e n. 120/04;

CHE con nota del 21.11.08, acquisita al Prot. ASI al n. 8822 del 21.11.08, la società TALO' S.r.l., ha presentato un progetto di variante in corso d'opera al Permesso di Costruire n. 106/06 rilasciato dal Comune di Potenza il 03.07.06 relativo alla costruzione di un complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito nell'a.i. di Potenza, richiedendo il relativo nulla-osta;

VISTO il progetto presentato che prevede:

- la diversa dimensione della pensilina autorizzata di larghezza mt. 2,00, proposta in variante con una larghezza di mt. 3,90 e definita quale come pensilina - tettoia;
 - la realizzazione di una rampa di accesso carrabile al piano primo;
- il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati tecnici allegati al progetto presentato;

CONSIDERATO che il progetto presentato prevede la richiesta di deroga ai limiti minimi dei distacchi dei confini di cui al punto 7.7 - lettera d - delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza;

RITENUTO che quanto proposto non sia riconducibile alle ipotesi di concedibilità della deroga alle distanze minime dei confini previste al punto 7.7 - lettera d - delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRG dell'a.i. di Potenza;

CHE in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società TALO' S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

D E L I B E R A

1. di non rilasciare il richiesto nulla - osta, per effetto di quanto riportato nelle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G. dell' a.i. di Potenza, alla proposta di approvazione del progetto di variante in corso d'opera al Permesso di Costruire n. 106/06 rilasciato dal Comune di Potenza il 03.07.06 e relativo alla costruzione di un complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale, in quanto non riconducibile all'ipotesi di concedibilità della deroga alle distanze minime dai confini previste al punto 7.7 lettera d delle NTA del vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza;

2. di diniegare, pertanto, il rilascio dell'attestazione di conformità alle previsioni del vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto descritto in premessa;
3. di incaricare il Direttore Generale di notificare il presente deliberato alla Ditta istante;
4. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, e quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 964 del 03.02.2009 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone il diniego del richiesto nulla - osta per il rilascio della richiesta attestazione di conformità avanzata dalla società TALO' S.r.l. nell'a.i. di Potenza.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 03.02.09

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 10.02.09