

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **23** del 3 Giugno 2010

OGGETTO: Nulla - Osta alla locazione di parte dell'immobile sito in Via della Tecnica nell'a. i. di Potenza della società GIESSE CONSULENZE E SERVIZI S.r.l. alla società SALINARDI Giuseppina s.a.s..

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che la società GIESSE CONSULENZE E SERVIZI S.r.l. è proprietaria dell'unità immobiliare sita in Via della Tecnica nell'a.i. di Potenza censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio di mappa n.75 particella n. 373 sub 1 della superficie coperta di mq. 140,00 oggi non utilizzata;

CHE con nota del 25.05.2010, acquisita al Prot. ASI al n. 4336 del 25.05.2010, la società GIESSE CONSULENZE E SERVIZI S.r.l. ha chiesto il rilascio del nulla - osta a poter locare la propria unità immobiliare, sita in Via della Tecnica nell'a.i. di Potenza per una superficie coperta di mq. 140,00, alla società ditta SALINARDI Giuseppina s.a.s.;

CHE con nota del 25.05.2010, acquisita al Prot. ASI al n. 4337 del 25.05.2010, la società SALINARDI Giuseppina ha chiesto il rilascio del nulla - osta a poter prendere in locazione l'unità immobiliare di proprietà della società GIESSE CONSULENZE E SERVIZI S.r.l., sita in Via della Tecnica nell'a. i. di Potenza per una superficie coperta di mq. 140,00, ed ha presentato il progetto per la realizzazione di opere interne per l'adeguamento funzionale del locale per svolgere l'attività di ristorazione/pizzeria, richiedendo il relativo nulla - osta per la denuncia di inizio attività al Comune di Potenza;

CHE alla suddetta nota Prot. n. 4337/10 è allegata copia dell'autorizzazione rilasciata dalla società GIESSE CONSULENZE E SERVIZI S.r.l. proprietaria dell'immobile di che trattasi alla società SALINARDI Giuseppina s.a.s. ad eseguire i lavori e richiedere le autorizzazioni necessarie;

VISTO il progetto presentato che prevede:

- l'adeguamento funzionale dell'immobile da locare per essere destinato a ristorante pizzeria artigianale con l'impiego di n. 2 unità lavorative;
- la diversa distribuzione interna con la creazione di aree, da adibire a sala da pranzo per posti a sedere pari a 7 persone per mq. 89, laboratorio ristorante/pizzeria per mq. 47 e servizi accessori;
- realizzazione di tramezzature interne, rifiniture, impianti elettrici ed idrico - sanitari e servizi;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto presentato e aumento di superficie coperta rispetto a quella assentita;

CHE dalla documentazione presentata si evince che la società SALINARDI Giuseppina s.n.c. nell'immobile in parola di proprietà della GIESSE CONSULENZE E SERVIZI S.r.l. svolgerà l'attività commerciale di ristorazione/pizzeria, con un organico lavorativo pari a n. 2 unità;

ATTESO che la società SALINARDI Giuseppina s.a.s., su richiesta dell'ufficio consortile competente, ha già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società SALINARDI Giuseppina s.a.s non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.91 e n. 1175 del 4.08.99;

RITENUTO di poter accogliere le istanze avanzate dalle società GIESSE CONSULENZE E SERVIZI S.r.l. e SALINARDI Giuseppina s.a.s., rilasciare il nulla - osta alla locazione della unità immobiliare oggi di proprietà della GIESSE CONSULENZE E SERVIZI S.r.l. alla società SALINARDI Giuseppina s.a.s. e procedere alla attestazione di conformità del progetto in parola presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza per il rilascio del nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza;

RITENUTO che vada corrisposto al Consorzio, da parte della società SALINARDI Giuseppina s.a.s., per l'istruttoria della pratica l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile";

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

D E L I B E R A

1. di accogliere l'istanza della società GIESSE CONSULENZE E SERVIZI S.r.l. inerente il rilascio del nulla - osta a poter locare parte della propria unità immobiliare, sita in Via della Tecnica nell'a.i. di Potenza per una superficie coperta di mq. 140,00, alla società SALINARDI Giuseppina s.a.s.;
2. di accogliere l'istanza della società SALINARDI Giuseppina s.a.s. inerente il rilascio del nulla - osta a poter prendere in locazione l'unità immobiliare, sita in Via della Tecnica nell'a.i. di Potenza per una superficie coperta di mq. 140,00, di proprietà della società GIESSE CONSULENZE E SERVIZI S.r.l. e l'approvazione del progetto per la realizzazione di opere interne ai fini dell'adeguamento funzionale del locale per svolgere l'attività di ristorazione/pizzeria, con un organico lavorativo pari a n. 2 unità;
3. di prendere atto dell'autorizzazione rilasciata alla società SALINARDI Giuseppina s.a.s. da parte della società GIESSE CONSULENZE E SERVIZI S.r.l. proprietaria della unità immobiliare sopra identificato ad eseguire i lavori e richiedere le autorizzazioni necessarie;
4. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta;
5. di richiedere alla società SALINARDI Giuseppina s.a.s. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;

6. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Potenza per la D.I.A., fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per la validità della D.I.A. stessa;

7. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società SALINARDI Giuseppina s.a.s. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile - industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;

8. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della GIESSE CONSULENZE E SERVIZI S.r.l. ;

9. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 4418 del 31.05.2010 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere le l'istanze avanzata dalla società GIESSE CONSULENZE E SERVIZI S.r.l. e SALINARDI Giuseppina s.a.s., autorizzare la locazione alla SALINARDI Giuseppina s.a.s. della unità immobiliare oggi di proprietà della GIESSE CONSULENZE E SERVIZI S.r.l., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto in parola e concedere il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per la D.I.A.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 31/05/2010

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito li, 03/06/2010