

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **23** del 24 Novembre 2009

OGGETTO: Delibera n. 22 del 28.07.2008 avente ad oggetto *“Definizione lotto per trasferimento alla società LUCANA TRASPORTI S.r.l. nell’a.i. di Tito”* - Chiarimento.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la *“Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall’Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell’8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all’articolo 19 *“Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali”* dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTO l’art. 1 della L.R. n. 32 del 19.10.2009 avente ad oggetto *“Gestione commissariale dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”* pubblicata sul BUR n. 48 del 23 ottobre 2009;

VISTA la D.G.R. n. 1912 del 3/11/2009, con la quale è stato individuato, ai sensi dell’art. 19 della L.R. n. 13/07, l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 575 del 09/11/2009 con il quale l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 12 novembre 2009 avente ad oggetto *“Insediamento”*;

PREMESSO che con delibera n. 22 del 28.07.2008 recante in oggetto “*Definizione lotto per trasferimento alla società LUCANA TRASPORTI S.r.l. nell’a.i. di Tito*” veniva stabilito – punto 1) del deliberato – “di procedere, tenuto conto delle esigenze e delle prescrizioni connesse alla attuazione degli interventi di messa in sicurezza e bonifica dell’area su cui insistono le scorie siderurgiche, alla ridefinizione del lotto assegnato alla LUCANA TRASPORTI S.r.l. con delibera 100/2003 la cui superficie si determina in mq. 33.785”;

CHE, in particolare e con riferimento al tipo di frazionamento approvato dall’Ufficio del Territorio di Potenza prot. 2008/27635 del 24.01.2008, il lotto assegnato alla LUCANA TRASPORTI S.r.l risulta consistere nei suoli censiti al catasto terreni del comune di Tito al foglio di mappa n. 25 particelle nn. 894 (ex 297) di mq. 160, 896 (ex 296) di mq. 85, 901(ex 87) di mq. 12620, 672 (ex 250) di mq. 379, 42 di mq. 609, 669 (ex 248) di mq. 418, 300 di mq. 28, 138 di mq. 138, 670 (ex 248) di mq. 74, 399 di mq. 1276, 689 (ex 190) di mq. 385, 657 (ex 189) di mq. 390, 179 di mq. 2195, 658 (ex 197) di mq. 2276, 180 di mq. 592, 664 (ex 200) di mq. 81, 660(ex 198) di mq. 211, 666 (ex 203) di mq. 1986, 662 (ex 199) di mq. 52, 686 (ex 177) di mq. 126, 754 (ex 722 ex 94) di mq. 3145, 905 (ex 674 ex 252) di mq. 168, 907 (ex 750 ex 704 ex 40) di mq. 58, 890 (ex 708 ex 44) di mq. 4.187, 888 (ex 752 ex 706 ex 43) di mq. 1.658, 254 di mq. 8, 892 (ex 694 stradina comunale) di mq. 480 per una superficie complessiva di mq. 33.785;

CHE, pertanto, per effetto della approvata ridefinizione del lotto, risultano all’attualità non assegnati alla LUCANA TRASPORTI S.r.l. i suoli censiti al catasto terreni del comune di Tito al foglio di mappa n. 25 particelle 904 di mq. 20, 906 di mq. 20, 887 di mq. 598, 889 di mq. 4.835, 891 di mq. 580, 893 di mq. 2.500, 895 di mq. 740, 900 di mq 4, 899 di mq. 306, 897 di mq. 75, 898 di mq. 18, 308 di mq. 172, 902 di mq 28, 903 di mq. 16 per una superficie complessiva di mq. 9.912 che permangono nella disponibilità del Consorzio ai fini della attuazione degli interventi di messa in sicurezza delle scorie siderurgiche, successiva rimozione delle stesse e bonifica dell’area di cui al verbale di Conferenza di Servizi presso il MINISTERO DELL’AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO del 15.02.07;

CHE il C.d.A. nella seduta del 02.05.07 - verbale n. 7/2007 – aveva già preso atto di quanto statuito dalla citata Conferenza di Servizi, approvando ed autorizzando la variazione del lotto assegnato per il trasferimento alla LUCANA TRASPORTI S.r.l. con la delibera n. 100/2003;

CHE con nota del 26.05.08, acquisita al Prot. ASI al n. 3735 del 26.05.08, la LUCANA TRASPORTI S.r.l. aveva presentato il progetto descrittivo di un intervento generale sull’intero lotto ripartito in tre fasi attuative, per la realizzazione di un centro logistico per il trasporto intermodale ridefinito ed adeguato alla variazione del lotto secondo quanto indicato dal C.d.A. nella seduta del 02.05.07 nell’a.i. di Tito, richiedendo il relativo nulla-osta;

CHE il progetto trasmesso con la citata nota Prot. n. 3735/2008 risultava costituito da elaborati descrittivi di opere che interessavano tutte e solo aree rientrate tra quelle oggetto di assegnazione alla LUCANA TRASPORTI s.r.l. fatta eccezione per la tavola denominata G.04.a PLANIMETRIA GENERALE INDIVIDUAZIONE DELLE FASI DI REALIZZAZIONE DELL’INTERVENTO nella quale è descritta come FASE 3 dell’intervento la previsione di interessamento di aree oggi non assegnate alla ditta proponente;

CHE in particolare e con riferimento alla citata tavola G.04.a gli elaborati esecutivi prodotti erano relativi alle opere individuate come FASE 1;

CHE già nelle premesse della delibera n. 22 del 28.07.2008 veniva “rilevato che la terza fase dell’intervento proposto dalla LUCANA TRASPORTI S.r.l. interessa le aree su cui oggi insistono le scorie siderurgiche che, come innanzi esposto, devono rimanere nella piena e libera disponibilità del Consorzio ai fini dell’attuazione degli interventi di messa in sicurezza e successiva bonifica e che pertanto sono state stralciate dal lotto assegnato alla LUCANA TRASPORTI S.r.l.”;

CHE con la citata delibera n. 22 del 28.07.2008 – punti 6) e 7) del deliberato – veniva altresì stabilito: “di accogliere l’istanza della società LUCANA TRASPORTI S.r.l., inerente il rilascio del nulla - osta al progetto per la realizzazione di un centro logistico per il trasporto intermodale nell’a.i. di Tito illustrato in premessa” e “di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell’a.i. di Tito del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta per l’ottenimento del permesso di costruire da parte del Comune di Tito ferma restando la necessità per la LUCANA TRASPORTI S.r.l. di acquisire lo svincolo delle aree da parte del Ministero dell’Ambiente”;

CONSIDERATO che la disposta ridefinizione del lotto assegnato alla LUCANA TRASPORTI S.r.l. con delibera n. 100/2003 con stralcio dei suoli censiti al catasto terreni del comune di Tito al foglio di mappa n. 25 particelle 904 di mq. 20, 906 di mq. 20, 887 di mq. 598, 889 di mq. 4.835, 891 di mq. 580, 893 di mq. 2.500, 895 di mq. 740, 900 di mq. 4, 899 di mq. 306, 897 di mq. 75, 898 di mq. 18, 308 di mq. 172, 902 di mq. 28, 903 di mq. 16 per una superficie complessiva di mq. 9.912, deriva dalla necessità del Consorzio di permanere nella piena e libera disponibilità ai fini dell’attuazione degli interventi di messa in sicurezza e successiva bonifica;

RITENUTO opportuno, a tutela dell’Ente, chiarire esplicitamente che con la delibera n. 22 del 28.07.2008 era possibile e si è inteso approvare ed autorizzare solo ed esclusivamente opere che interessavano aree oggetto di assegnazione alla LUCANA TRASPORTI S.r.l. e che, pertanto, l’intervenuta approvazione e la conseguente attestazione di conformità alle previsioni del PRG dell’a.i. di Tito del progetto presentato dalla LUCANA TRASPORTI S.r.l. deve intendersi riferita alle sole opere previste per l’attuazione della prima fase dell’iniziativa e descritte negli elaborati esecutivi prodotti;

RITENUTO doverosi specificare che l’elaborato facente parte del progetto trasmesso dalla LUCANA TRASPORTI S.r.l. con nota del 26.05.08 - acquisita al Prot. ASI al n. 3735 del 26.05.08 – denominato G.04.a PLANIMETRIA GENERALE INDIVIDUAZIONE DELLE FASI DI REALIZZAZIONE DELL’INTERVENTO deve intendersi approvato nella sola parte descrittiva della FASE 1;

RITENUTO altresì di poter riconoscere alla LUCANA TRASPORTI S.r.l. il diritto ad essere informata della intervenuta conclusione delle operazioni di bonifica delle aree stralciate dal lotto assegnato con delibera n. 100/2003 per effetto della delibera n. 22 del 28.07.2008 perché possa richiederne l’assegnazione precisando che per l’eventuale futuro trasferimento verranno applicati prezzi al momento in vigore;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 575 del 9 novembre 2009;

D E L I B E R A

1. di confermare che il lotto assegnato alla società LUCANA TRASPORTI S.r.l. nell'a.i. industriale di Tito con la delibera n. 22 del 28.07.2008 consiste nei suoli censiti al catasto terreni del comune di Tito al foglio di mappa n. 25 particelle n.ri 894 di mq. 160, 896 di mq. 85, 901 di mq. 12620, 672 di mq. 379, 42 di mq. 609, 669 di mq. 418, 300 di mq. 28, 138 di mq. 138, 670 di mq. 74, 399 di mq. 1276, 689 di mq. 385, 657 di mq. 390, 179 di mq. 2195, 658 di mq. 2276, 180 di mq. 592, 664 di mq. 81, 660 di mq. 211, 666 di mq. 1986, 662 di mq. 52, 686 di mq. 126, 754 di mq. 3145, 905 di mq. 168, 907 di mq. 58, 890 di mq. 4.187, 888 di mq. 1.658, 254 di mq. 8, 892 di mq. 480 per una superficie complessiva di mq. 33.785;
2. di chiarire esplicitamente che con la citata delibera n. 22 del 28.07.2008 era possibile e si è inteso approvare ed autorizzare solo ed esclusivamente opere che interessavano aree oggetto di assegnazione alla LUCANA TRASPORTI S.r.l. e che, pertanto, l'intervenuta approvazione e la conseguente attestazione di conformità alle previsioni del PRG dell'a.i. di Tito del progetto presentato dalla LUCANA TRASPORTI S.r.l. deve intendersi riferita alle sole opere previste per l'attuazione della prima fase dell'iniziativa e descritte negli elaborati esecutivi trasmessi dalla società istante con nota del 26.05.08 - acquisita al Prot. ASI al n. 3735 del 26.05.08;
3. di specificare che l'elaborato facente parte del progetto trasmesso dalla LUCANA TRASPORTI S.r.l. con la citata nota Prot. n. 3735 del 26.05.08 denominato G.04.a PLANIMETRIA GENERALE INDIVIDUAZIONE DELLE FASI DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO deve intendersi approvato nella sola parte descrittiva della FASE 1 dell'intervento;
4. di incaricare gli uffici consortili di annotare quanto sopra sugli elaborati acquisiti agli atti di ufficio dandone altresì comunicazione al Comune di Tito per quanto di competenza;
5. di dare atto che le partite contabili discendenti e consecutive alla delibera n. 22 del 28 luglio 2008 saranno regolate come segue:

Fattura nr.	Fattura data	Descrizione dell'operazione	Imponibile	Iva	Totale fattura
564	04/07/2003	1° acconto	225.216,00	45.043,20	270.259,20
1415	25/11/2003	2° acconto	41.667,00	8.333,40	50.000,40
2676	30/12/2008	3° acconto	90.023,45	18.004,69	108.028,14
289	02/04/2009	4° acconto	100.000,00	20.000,00	120.000,00
Totale			456.906,45	91.381,29	548.287,74
Fattura da emettere			30.345,70	6.069,14	36.414,84
TOTALE COMPLESSIVO			487.252,15	97.450,43	584.702,58
A dedurre:					
Fattura da ricevere			-30.345,70	0	30.345,70
Acconti incassati			- 456.906,45	91.381,29	548.287,74
Residuo da incassare					6.069,14

dando mandato all'ufficio amministrativo di procedere in tal senso;

6. di riconoscere alla LUCANA TRASPORTI S.r.l. il diritto ad essere informata della intervenuta conclusione delle operazioni di bonifica delle aree stralciate dal lotto assegnato con delibera n. 100/2003 per effetto della delibera n. 22 del 28.07.2008 perché possa richiederne la riassegnazione, presentando il relativo progetto esecutivo, precisando che per l'eventuale futuro trasferimento verranno applicati prezzi al momento in vigore;

7. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

In attuazione delle indicazioni commissariali, con riferimento ed al fine della predisposizione dell'atto preliminare di compravendita per il trasferimento delle aree assegnate alla società LUCANA TRASPORTI S.r.l. con delibera n. 22 del 28.07.2008, si propone di adottare delibera con cui esplicitamente chiarire che con la citata delibera n. 22/2008 non sono state approvate e autorizzate opere che interessino aree non oggetto di assegnazione LUCANA TRASPORTI S.r.l. .

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 20/11/2009

Parere del Dirigente Amministrativo:

Esaminati gli atti si esprime parere favorevole di competenza e si assicura il puntuale adempimento così come previsto nella tabella riportata nel corpo stesso del presente atto.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 23/11/2009

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito li, 24/11/2009