

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA

N° **23** del 23 Febbraio 2015

OGGETTO: Trasferimento area rettifica e integrazione delibera n.103 del 2/07/2012 – Società GEOSERVICE S.r.l. - a.i. Alta Val d'Agri.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che con delibera commissariale n.103 del 2 luglio 2012 veniva disposto quanto segue:

1. di accogliere l'istanza della GEOSERVICE s.a.s. di Pugliese Isabella intesa ad ottenere sul lotto assegnato nell'a.i. Alta Val d'Agri Comune di Grumento Nova illustrato in premessa il rilascio del nulla - osta al progetto presentato;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri del citato progetto rilasciando il prescritto nulla-osta ai fini del rilascio del Permesso di costruire da parte del Comune di Grumento Nova prescrivendo l'acquisizione del parere preventivo del Comitato Tecnico Regionale ai sensi del D.M. 9 maggio 2001 (art 5, comma 4) e art.21 del Dlg n.334/99;
3. di trasferire con atto pubblico di vendita alla GEOSERVICE s.a.s. di Pugliese Isabella con sede in Potenza al largo Duomo, n. 5 - il lotto distinto in catasto terreni al foglio di mappa n.17 del Comune di Grumento Nova (PZ) particelle n.ri 9(parte) – 10(parte) e 489(parte) – della superficie complessiva di mq. 4.172 nell'a.i. Alta Val d'Agri, al prezzo di €/mq. 22,97 oltre IVA come per legge - giusta delibera n. 121 del 21/09/2010 per l'importo complessivo di € 95.830,84 oltre IVA come per legge, fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento approvato dall'Ufficio del territorio di Potenza catasto terreni, per la realizzazione di una struttura da destinare all'attività di bar/ristoro, tavola calda e mensa, con l'impiego di n. 3 unità lavorative ed un investimento di € 250.000,00, finanziato con mezzi propri;
4. di prendere atto del versamento di € 65.464,50 oltre IVA - giusta fattura n.523 del 13/05/2011 - effettuato dalla società GEOSERVICE s.a.s. di Pugliese Isabella, quale anticipazione in acconto per l'acquisto del suindicato lotto;
5. di richiedere altresì, alla GEOSERVICE s.a.s. di Pugliese Isabella, l'importo di € 30.366,34 oltre IVA come per legge, a titolo di saldo dell'importo di cui al precedente punto 3);
6. di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente al versamento di cui al precedente punto 5) e alla sottoscrizione della convenzione di assegnazione di cui all'art. 10 del vigente Regolamento Consortile;
7. di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;
8. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Grumento Nova per il rilascio del Permesso di costruire, fatta salva e a carico della GEOSERVICE s.a.s. di Pugliese Isabella l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del permesso stesso;
9. di autorizzare gli uffici consortili tecnico ed amministrativo a dare esecuzione al presente deliberato;
10. di trasferire la superficie di mq. 492 riportata al foglio di mappa del Comune di Grumento Nova (PZ) n.17 particella n. 518(parte) in capo al Demanio del Comune di Grumento Nova interclusa nell'area assegnata, ad avvenuta sdemanializzazione e acquisizione da parte del Consorzio previo versamento dell'importo da determinarsi;
11. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

CHE con nota del 3 novembre 2014, acquisita in pari data al Prot. ASI al n.4709, la GEOSERVICE S.r.l. comunicava che con atto per notaio Clara VITTORIA del 9/01/2014 la società GEOSERVICE s.a.s. di Pugliese Isabella si è trasformata in società a responsabilità limitata con la denominazione GEOSERVICE S.r.l., mantenendo inalterati tutti i dati fiscali;

CHE con nota del 14 gennaio 2015, acquisita al Prot. ASI al n.171 del 15 gennaio 2015, la GEOSERVICE S.r.l. su indicazione del notaio incaricato per la stipula dell'atto di trasferimento del lotto in parola rilevava la necessità che il Consorzio procedesse alla presa d'atto della avvenuta, predetta trasformazione della società;

VISTO in copia l'atto per notaio Clara VITTORIA del 9 gennaio 2014 repertorio n.5262 raccolta n.3760 con il quale la società GEOSERVICE s.a.s. di PUGLIESE Isabella si è trasformata in società a responsabilità limitata con la denominazione GEOSERVICE S.r.l., mantenendo inalterati tutti i dati fiscali;

VISTO il tipo di frazionamento Prot. n.2014/118936 del 30/10/2014 dell'area assegnata con la suindicata delibera con la quale l'Agenzia del Territorio Ufficio provinciale di Potenza ha attribuito all'area in parola i seguenti estremi catastali: particella n.894 del foglio di mappa n.17 del Comune di Grumento Nova per una superficie di mq.4.172;

RILEVATO che l'area assegnata, per effetto del frazionamento intervenuto, non ha subito variazione di superficie rispetto a quella assegnata con delibera n.103/2012;

PRESO ATTO che la società GEOSERVICE s.a.s. di PUGLIESE Isabella ha versato l'intero l'importo di € 95.830,84, oltre IVA come per legge, dovuto per il futuro trasferimento del lotto - giusta fattura n.1 del 4 gennaio 2013;

RITENUTO, pertanto, dover prendere atto della avvenuta trasformazione della società GEOSERVICE s.a.s. di PUGLIESE Isabella in GEOSERVICE S.r.l. fermi e inalterati tutti i dati fiscali e, conseguentemente, rettificare i punti 3) - 4) e 5) del dispositivo della delibera commissariale n.103/2012 sopra citata al fine del trasferimento in proprietà dell'area in parola alla società GEOSERVICE S.r.l.;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Vice Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di prendere atto che l'area assegnata alla società GEOSERVICE S.r.l. di cui alla delibera n.103/2012 è oggi individuata catastalmente al foglio di mappa n.17 del Comune di Grumento Nova particella n.894 della superficie di mq.4.172;
2. di prendere atto dell'avvenuta trasformazione della società GEOSERVICE s.a.s. di PUGLIESE Isabella in GEOSERVICE S.r.l. con sede in Viggiano (PZ) al Viale della Rinascita - P. IVA 01238310765 – giusto l'atto per notaio Clara VITTORIA del 9/01/2014, repertorio n.5262, raccolta n.3760;

3. di rettificare il punto 3) della delibera n.103/2012 come appresso: di trasferire con atto pubblico di vendita alla GEOSERVICE S.r.l. con sede in Viggiano (PZ) al Viale della Rinascita P. IVA 01238310765 - il lotto distinto in catasto terreni al foglio di mappa n.17 del Comune di Grumento Nova (PZ) particella n.894 della superficie di mq.4.172 nell'a.i. Alta Val d'Agri, al prezzo di €/mq. 22,97 oltre IVA come per legge - giusta delibera n.121 del 21/09/2010 - per l'importo complessivo di € 95.830,84 oltre IVA come per legge, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutti gli inerenti diritti, accessioni e pertinenze, per la realizzazione di una struttura da destinare all'attività di bar/ristoro, tavola calda e mensa, con l'impiego di n.3 unità lavorative ed un investimento di € 250.000,00, finanziato con mezzi propri;
4. di rettificare i punti 4) e 5) della delibera n.103/2012 come appresso: di prendere atto del versamento di € 95.830,83 oltre IVA come per legge - giusta fattura n.1 del 4/01/2013;
5. di confermare tutto quant'altro stabilito nella suddetta delibera n.103/2012;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.


L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.684 del 19/02/2015 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole in merito alla integrazione e rettifica dei punti 3) - 4) e 5) del dispositivo della delibera commissariale n.103/2012 descritti in premessa in conseguenza degli esiti del frazionamento intervenuto e della trasformazione di società al fine del trasferimento in proprietà del lotto in parola alla società GEOSERVICE S.r.l..

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 20/02/2015



Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Alfredo ROCCO

Tito li, 23/02/2015



Visto del Vice Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL VICE DIRETTORE

Alfredo ROCCO

Tito li, 23/02/2015

