



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° **23** del 14 Marzo 2016

OGGETTO: Trasferimento aree di terreno alla F.T.V. S.r.l. - a.i. di Melfi.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante *"Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale"* ;

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante *"Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*, con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. 32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che con nota Prot. n.9047 del 15 dicembre 2010 il Direttore Generale F.F. dell'Ente consortile autorizzò il progetto presentato dalla società GREEN TO GREEN - per realizzare una linea elettrica a servizio dell'impianto a Biogas nell'a.i. di San Nicola di Melfi;

CHE in virtù di un accordo di partnership sottoscritto con la GREEN TO GREEN, la società F.T.V. S.r.l. ha realizzato i lavori di cui alla suddetta autorizzazione Prot. n.9047/2010 nell'a.i. di San Nicola di Melfi;

CHE con nota Prot. n.2181 del 31 marzo 2011 il Direttore Generale F.F. dell'Ente consortile autorizzò il progetto presentato dalla società F.T.V. S.r.l. con sede legale in Foggia alla via Torelli n.12 presso lo studio Pagliara – P.IVA 03720260714 – PEC: ftv.srl@pec.it - per realizzare una linea elettrica mt da 20kV in cavo interrato con relative nell'a.i. di San Nicola di Melfi;

CHE con nota acquisita al Prot. n.669 del 15/02/2016, la società FTV S.r.l. in riferimento alle autorizzazioni Prot. n.ri 9047 e 2181 rispettivamente del 15/12/2010 e 31/03/2011 e alla documentazione nel frattempo prodotta, ha richiesto l'acquisizione delle aree interessate dalla realizzazione delle cabine elettriche nell'a.i. di San Nicola di Melfi;

CHE in virtù della S.C.I.A. acquisita al protocollo generale del Comune di Melfi n.0020339 del 27/07/2010, e trasmessa al consorzio con nota acquisita al Prot. n.5789 del 20/11/2015, la società FTV S.r.l. ha realizzato sull'area di terreno all'epoca individuata all'ufficio del territorio di Potenza catasto terreni al foglio n.9 del Comune di Melfi particelle n.718 (parte) della superficie di mq.10, a sua cura e spese, la cabina Elettrica per connessione alla linea Enel FOME;

CHE in virtù della S.C.I.A. acquisita al protocollo generale del Comune di Melfi n.0021184 dell'8/08/2011, e trasmessa al Consorzio con nota acquisita al Prot. n.669 del 15/02/2016, la società FTV S.r.l. ha realizzato sull'area di terreno all'epoca individuata all'ufficio del territorio di Potenza catasto terreni al foglio n.5 del Comune di Melfi particelle n.1494 (parte) della superficie di mq.10, a sua cura e spese, la cabina Elettrica per connessione alla linea Enel FOME;

CHE la F.T.V. S.r.l. ha provveduto a propria cura e spese alla denuncia di avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano all'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Potenza, catasto fabbricati, al foglio di mappa del Comune di Melfi n.5 particella n.1697 e foglio di mappa del Comune di Melfi n.9 particella n.1064 in proprietà superficaria per 1000/1000 alla ditta F.T.V. s.r.l. ed in proprietà Consorzio Area Sviluppo Industriale di Potenza per l'area di terreno;

VISTA la ricevuta di avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano Prot. n.PZ0087083/2015 del 06/08/2015 all'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Potenza, catasto fabbricati, al foglio di mappa del Comune di Melfi n.5 particella n.1697;

VISTA la ricevuta di avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano Prot. n.PZ0088192/2015 dell'11/08/2015 all'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Potenza, catasto fabbricati, al foglio di mappa del Comune di Melfi n.9 particella n.1064;

CHE all'attualità l'area di terreno di che trattasi di cui alle autorizzazione Prot. n.ri 9047/2010 e 2181/2011 risulta censito all'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Potenza catasto terreni al foglio di mappa del Comune di Melfi n.5 particella n.1697 ex 1494 di mq.10 e foglio n.9 particella n.1064 ex 718 di mq.10;

VISTA la delibera n.121 del 21/09/2010 con la quale sono stati aggiornati e rideterminati i prezzi di vendita delle aree Consortili in vigore dall'1/10/2010;

VISTO il parere reso dal Responsabile dell'Ufficio Legale consortile assunto al protocollo n. 4153 del 16/09/2015;

ATTESO che, per quanto desumibile dagli atti di ufficio e dalle visure effettuate telematicamente presso il competente Ufficio del Territorio di Potenza, l'area di terreno di mq.20, oggetto di trasferimento alla società F.T.V. S.r.l. e come sopra identificata, è di proprietà Consortile per cui si può procedere al trasferimento in proprietà alla società F.T.V. S.r.l. al prezzo di €/mq.32,40 oltre IVA – valore unitario riportato con riferimento all'agglomerato industriale di San Nicola di Melfi nella tabella al punto 1) della delibera n.121 del 21/09/2010 - per un importo complessivo di € 648,00 oltre IVA come per legge;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta della società F.T.V. s.r.l., procedere al trasferimento in proprietà dell'area di terreno della superficie complessiva di mq.20 con entrostanti fabbricati (cabine Elettriche) realizzate a cura e spese della F.T.V. S.r.l. già di proprietà consortile e riportata al catasto fabbricati, al foglio di mappa del Comune di Melfi n.5 particella n.1697 e foglio di mappa del Comune di Melfi n.9 particella n.1064, per l'importo di € 648,00 oltre IVA come per legge se dovuta;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "*norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile*", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società F.T.V. s.r.l. sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di prendere atto che la ditta F.T.V. S.r.l. ha provveduto a propria cura e spese alla denuncia di avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano all'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Potenza catasto fabbricati al foglio di mappa del Comune di Melfi n.5 particella n.1697 e foglio di mappa del comune di Melfi n.9 particella n.1064 in

proprietà superficiaria per 1000/1000 ed in ditta al Consorzio Area Sviluppo Industriale di Potenza, in proprietà per l'area di terreno della superficie complessiva di mq.20;

2. di accogliere l'istanza avanzata dalla ditta F.T.V. S.r.l. con sede legale in Foggia alla Via Torelli, n.12 presso lo studio Pagliara – P.IVA 03720260714 – PEC: ftv.srl@pec.it - intesa ad ottenere il trasferimento dell'area a suo tempo autorizzata di cui alla nota Prot. n.2181/2011 nell'a.i. di Melfi al prezzo di €/mq.32,40 oltre IVA come per legge;
3. di trasferire con atto pubblico di vendita alla ditta F.T.V. S.r.l. con sede legale in Foggia alla Via Torelli, n.12 presso lo studio Pagliara – P.IVA 03720260714 – PEC: ftv.srl@pec.it - la piena ed assoluta proprietà del seguente suolo con sovrastanti cabine elettriche realizzate a cura e spese dalla ditta F.T.V. S.r.l., concessionario del diritto superficiale dell'intera area di cui alla citata nota Prot. n.2181/2011, il tutto distinto in catasto terreni del Comune di Melfi al foglio di mappa nri.5 del Comune di Melfi particelle n.1697 ente urbano, are 00.ca10, e foglio n.9 particella n.1064 ente urbano, are 00.ca10 e in catasto fabbricati particella n.ri 1697 e 1064 per l'importo di € 648,00 oltre IVA nei modi di legge se dovuta, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutti gli inerenti diritti, accessioni e pertinenze, manlevando espressamente il Consorzio da ogni e qualsiasi responsabilità in merito;
4. di richiedere altresì alla F.T.V. S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per oneri di istruttoria pratica e € 648,00 oltre IVA nei modi di legge se dovuta a titolo di saldo dell'importo di cui al precedente punto 3);
5. di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente al versamento di cui al precedente punto 4);
6. di intervenire alla stipula dell'atto pubblico, con tutti i poteri all'uopo necessari ad apportare, in sede di stipula, eventuali modifiche e/o integrazioni, non sostanziali;
7. di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art.2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, in esito all'istruttoria condotta dagli uffici consortili, si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla F.T.V. S.r.l. e procedere alla stipula dell'atto di trasferimento, ora per allora, per l'importo di € 648,00 oltre IVA come per legge se dovuta.

Tito li, 14/03/2016

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 14/03/2016

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Alfredo ROCCO



Visto del Vice Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 14/03/2016

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

