

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 13 del 13 Marzo 2017

OGGETTO: A.I. San Nicola di Melfi – Assegnazione lotto alla società BRYO' S.r.l..

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante *"Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*;

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante *"Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*, con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. 32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che la società BRYO' S.r.l. è insediata nell'a.i. di Melfi su lotto dell'estensione di mq. 1.654 con un stabilimento della superficie coperta di mq. 408,00 riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n.5 del Comune di Melfi, particella n.1580 destinato alla produzione di yogurt e latte aromatizzato con un organico lavorativo pari a n. 6 unità;

CHE in data 13 dicembre 2016 – Prot. ASI n. 5934 del 19 dicembre 2016 – è pervenuta al Consorzio richiesta della società BRYO' S.r.l. con sede in zona industriale di San Nicola di Melfi (PZ) – P.IVA 02424480719 – di assegnazione di ulteriori aree aventi superficie di mq 2.000 circa, dalla stessa richiedente indicate, adiacenti al proprio lotto, da destinare all'ampliamento del proprio immobile al fine di potenziare l'attuale attività, con allegata la documentazione tecnica di rito;

CHE con nota Prot. 6008 del 28/12/2016, in riscontro alla suindicata richiesta Prot. n. 5934/2016, al fine di completare l'istruttoria della pratica, si invitava la società BRYO' S.r.l. ad effettuare il versamento dell'importo pari allo 0,10% oltre IVA sull'intero investimento previsto;

CHE con nota del 16/01/2017 - acquisito in data 19/01/2017 al Prot. ASI n.243 – la società BRYO' S.r.l. comunicava di aver effettuato il versamento richiesto con la citata nota prot. 6008/2016 allegando copia del bonifico effettuato a favore del consorzio in data 16/01/2017;

VISTO il rapporto istruttorio rilasciato dal responsabile degli insediamenti produttivi, Geom. Canio Marra in data 24/02/2017 – assunto in pari data al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.885 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato – con cui si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza della società BRYO' S.r.l. con conseguente assegnazione della superficie di circa mq.2.000 evidenziata nella allegata planimetria catastale predisposta che è parte integrante e sostanziale del presente atto, al fine, come richiesto di accorpate all'adiacente lotto di proprietà nell'a.i. di San Nicola di Melfi per potenziare l'attuale attività da destinare a nuove superfici coperte al fine di installare nuove celle frigo e l'ampliamento della zona di carico e scarico merci, con un investimento di € 250.000,00, finanziato con mezzi propri e un incremento di unità lavorative pari a 3 unità;

CONSIDERATO che il progetto della società BRYO' S.r.l. non è in contrasto con la normativa urbanistiche dettate del P.R.G. e alle previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n.586 del 12/05/1997, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

CHE in esito alle necessarie verifiche condotte sull'area indicata dalla istante, evidenziata in giallo nella allegata planimetria catastale predisposta dal settore competente dell'ufficio

tecnico che è parte integrante e sostanziale del presente atto, è emerso che la stessa è riportata in catasto terreni al foglio di mappa n.5 del Comune di Melfi particelle n.ri 1408 ora 1720 (parte) e 1246 (parte), per una superficie complessiva di circa mq.2.000;

VISTA la delibera n.121 del 21/09/2010 con la quale sono stati aggiornati e rideterminati i prezzi di vendita delle aree Consortili in vigore dall'1/10/2010;

ATTESO che, per quanto desumibile dagli atti di ufficio e dalle visure effettuate telematicamente presso il competente Ufficio del Territorio di Potenza, le suddette particelle, interessate alla formazione del lotto della superficie complessiva di circa mq.2.000, oggetto della richiesta di assegnazione della società BRYO' S.r.l. e come sopra identificate, sono di proprietà Consortile per cui il prezzo di cessione per il futuro trasferimento in proprietà alla società BRYO' S.r.l. è di €/mq. 32,40 oltre IVA – valore unitario riportato con riferimento all'agglomerato industriale di Melfi nella tabella al punto 1) della delibera n.121 del 21/09/2010 - per un importo complessivo di € 64.800,00 oltre IVA come per legge;

VISTI gli artt.3 e 9 comma 2 del Regolamento Quadro approvato dall'assemblea dei soci con delibera n. 2 del 16/02/2004;

PRESO ATTO che per l'attuazione dell'iniziativa industriale proposta la società assegnataria BRYO' S.r.l. provvederà finanziariamente con mezzi propri;

RITENUTO pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico Consortile, di poter accogliere la richiesta avanzata dalla società BRYO' S.r.l., procedere all'approvazione dell'iniziativa proposta, come descritto negli elaborati trasmessi ed assegnare il lotto di mq. 2.000 circa, individuato nella citata planimetria catastale in cui è evidenziato con colore giallo, riportato in catasto terreni al foglio di mappa n.5 del Comune di Melfi particelle n.ri 1408 ora 1720 (parte) e 1246 (parte) al prezzo di cessione di €/mq. 32,40;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della BRYO' S.r.l. determinati in applicazione della citata delibera n.85/2004 e pari allo 0,10% dell'investimento previsto, ammontano a € 250,00 oltre IVA come per legge già versati giusta fattura n. 14 del 20/01/2017;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.13 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della società BRYO' S.r.l. con sede in zona industriale di San Nicola di Melfi (PZ) – P.IVA 02424480719, – intesa ad ottenere l'assegnazione della superficie di mq. 2.000 circa, adiacente al proprio lotto, da destinare all'ampliamento del proprio immobile e al fine di potenziare l'attuale attività, con allegata la documentazione tecnica di rito con un investimento di € 250.000,00, finanziato con mezzi propri e un incremento occupazionale di n. 3 unità;

2. di assegnare alla BRYO' S.r.l. il lotto nell'a.i. di San Nicola di Melfi così come definito e indicato nell'allegata planimetria catastale, che è parte integrante e sostanziale del presente atto, in cui è evidenziato con colore giallo, distinto in catasto terreni al foglio di mappa n. 5 del comune di Melfi particelle nri. 1408 ora 1720 (parte) e 1246 (parte) della superficie complessiva di mq. 2.000 circa, fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza e confini;
3. di esprimere, in linea di massima, parere favorevole all'insediamento della società BRYO' S.r.l. nell'a.i. di Melfi, riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo;
4. di prendere atto che il lotto, così come richiesto ed individuato dalla società istante è già di proprietà consortile;
5. di richiedere alla società BRYO' S.r.l., in conformità a quanto previsto dal punto 4) della delibera n. 121 del 21/09/2010, l'importo di € 32.400,00 oltre IVA quale anticipo pari al 50% del prezzo stimato per il trasferimento della superficie di mq. 2.000 circa assegnata, in applicazione del costo unitario di €/mq. 32,40 oltre IVA come per legge;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.


L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.885 del 24/02/2017 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'istanza avanzata dalla società BRYO' S.r.l., riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo e di assegnare alla società BRYO' S.r.l. il lotto indicato dalla stessa e descritto in premessa, già di proprietà consortile.

Tito li, 01/03/2017

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

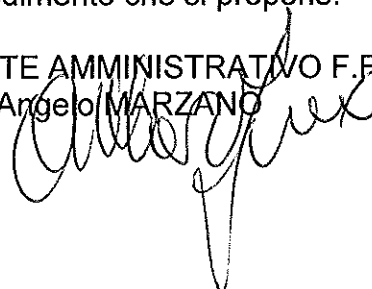


Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:

Vista la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

Tito li, 07/03/2017

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.
Rag. Angelo MARZANO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 13/03/2017

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

