



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 23 del 20 Febbraio 2019

OGGETTO: A.I. di Potenza – Presa d’atto locazione unità immobiliare di proprietà della NEFI S.r.l. alla società TRINOMI S.r.l. - Nulla-osta all’esercizio dell’attività.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante *“Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale”*;

VISTA la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante *“Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale”* con cui, tra l’altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell’1/06/2016;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 dell’8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, art.1: *“Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”*. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

VISTA la delibera n. 2 dell’11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

PREMESSO che la società NEFI S.r.l. è proprietaria di una unità immobiliare ubicata al piano terra del fabbricato B in corso di completamento sito in viale del Basento nell'a.i. di Potenza, censito all'Ufficio del Territorio di Potenza, catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 50 del comune di Potenza particella n.1681 sub 4, della superficie coperta di mq. 351;

Che con messaggio di posta certificata del 5 dicembre 2018, acquisita in data 06.12.2018 al Prot. ASI n.5922, la società NEFI S.r.l. con sede a Salerno in via Luigi Guercio n.91 - P.IVA 03546230651, PEC nefisrl@pec.it - ha comunicato di aver stipulato in data 13 novembre 2018 un contratto per la concessione in locazione dell'immobile sopra identificato sito nell'a.i. di Potenza alla società TRINOMI S.r.l. con decorrenza dal 1 gennaio 2019, richiedendo il rilascio del nulla-osta di competenza consortile trasmettendo copia del contratto di locazione;

Che con nota prot. 329 del 15 gennaio 2019, in riscontro alla suindicata nota prot. 5922/2018 e al fine di completare l'istruttoria della pratica, si invitava la società NEFI S.r.l. a far pervenire ulteriore documentazione relativa alla locataria TRINOMI S.r.l.;

Che con nota del 21 gennaio 2019, acquisita in pari data al prot. 423, la società TRINOMI S.r.l. con sede in Potenza alla via Due Torri n.33 – P.IVA 02005410762, PEC trinomi@pec.it - trasmetteva la documentazione richiesta con la citata nota prot. 329/2019 richiedendo il rilascio del nulla-osta consortile all'apertura e all'esercizio dell'attività di ristorante/pizzeria nella unità immobiliare ubicata al piano terra del fabbricato sito in viale del Basento sopra identificata della superficie coperta di mq. 351,00, nell'a.i. di Potenza, di proprietà della società NEFI S.r.l.;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.734 dell'11/02/2019 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, evidenzia che l'unità immobiliare di che trattasi, di proprietà della società NEFI S.r.l. sarà utilizzata dalla società TRINOMI S.r.l. per l'apertura di un ristorante/pizzeria con l'insegna "BASENTO" – codice Ateco 56.10.11 - con un organico lavorativo pari a n. 5 unità come da documentazione presentata dalla TRINOMI S.r.l. e si è conclusa con la formulazione di parere favorevole al rilascio del nulla-osta all'esercizio dell'attività nell'immobile di che trattasi acquisito in locazione dalla società NEFI S.r.l. nell'area industriale di Potenza, in quanto conforme alla normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

Che l'attività che svolgerà la società TRINOMI S.r.l., così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico, non è in contrasto con la normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

Che la società TRINOMI S.r.l., ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n. 423/2019 il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere le richieste formulate dalla NEFI S.r.l. e dalla TRINOMI S.r.l. come da documentazione sopra indicata e autorizzare la società TRINOMI S.r.l. a poter esercitare l'attività nella unità immobiliare sopra identificata assunta in locazione, rilasciando il richiesto nulla-osta;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società TRINOMI S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

DELIBERA

1. di prendere atto dell'avvenuto contratto del 13 novembre 2018 con il quale la società NEFI S.r.l. ha concesso in locazione alla società TRINOMI S.r.l. l'immobile identificato in premessa sito nell'area industriale di Potenza a far data dal 1 gennaio 2019;
2. di accogliere l'istanza della società TRINOME S.r.l. con sede in Potenza alla via Due Torri n.33 – P.IVA 02005410762 – PEC: trinomi@pec.it - inerente l'assunzione in locazione dell'immobile di proprietà della società NEFI S.r.l., identificata in premessa, per una superficie coperta di mq. 351 nell'area industriale di Potenza;
3. di autorizzare la società TRINOMI S.r.l. a svolgere nella unità immobiliare di che trattasi, assunta in locazione dalla NEFI S.r.l. l'attività di ristorante/pizzeria con l'insegna "BASENTO" – codice ateco 56.10.11 - con un organico lavorativo pari a n. 5 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
4. di impegnare la TRINOMI S.r.l. a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
5. di richiedere alla società TRINOMI S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla società TRINOMI S.r.l. per la quota riferibile all'immobile di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data del 1 gennaio 2019;
7. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della TRINOMI S.r.l. regolare fattura per l'importo di cui al punto 6 che precede;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Aniello ERTICO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.734 dell'11/02/2019 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento delle istanze formulate dalla NEFI S.r.l. e TRINOMI S.r.l., per la locazione avvenuta descritta in premessa, e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio da parte della TRINOMI S.r.l., nella unità immobiliare assunta in locazione, dell'attività di ristorante/pizzeria con l'insegna "BASENTO" – codice ateco 56.10.11 - con un organico lavorativo pari a n. 5 unità.

Tito li, 20/02/2019

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 20/02/2019

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO