



Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

## DELIBERA

N° 23 del 27 Febbraio 2020

**OGGETTO:** A.I. di Valle di Vitalba – Assegnazione e trasferimento lotto edificato n. 6 ex Biophar alla FILIPPI COSTRUZIONI di Filippi Vito & C. S.A.S..

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul BUR Basilicata n.7 del 5 febbraio 2010, recante “*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*”;

**VISTA** la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata sul BUR Basilicata n.43 del 7/11/2014, recante “*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*” con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTA** la L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante “*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*”, pubblicata sul BUR Basilicata n.47 del 30.11.2017;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul BUR Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

**VISTA** la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: “*Art. 1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 “Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*”, con la quale l'Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto “*L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale art.1 comma 2: “Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*” – Insediamento, con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

**VISTA** la delibera n. 2 del 22 gennaio 2020 avente ad oggetto: Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**PREMESSO** che il Consorzio è proprietario del lotto edificato n.6 ex Biophar ubicato nell'a.i. di Valle di Vitalba (PZ) oggi riportato all'Ufficio del Territorio al foglio di mappa n.45 del Comune di Atella, particella n.912 della superficie complessiva di mq. 8.994 su cui insistono corpi di fabbrica non ultimati (capannone con annessi uffici, servizi, cabina elettrica etc.) di circa 1.895;

**CHE** con Decreto n.152683 del 28/02/2007 il Ministero dello Sviluppo Economico D.G.C.I.I. ha trasferito al Consorzio il lotto n.6 ex Biophar ubicato nell'a.i. Valle di Vitalba (PZ) e riportato all'Ufficio del Territorio al foglio di mappa n.45 del Comune di Atella, particella n.912 della superficie di mq. 8.994;

**CHE** per la vendita del lotto edificato n. 6 sopra descritto è stato pubblicato avviso pubblico in data 19.11.2019 prot. 5275 a seguito del quale il lotto medesimo è stato aggiudicato alla società FILIPPI COSTRUZIONI di Filippi Vito & C. S.A.S. con sede in Frazione di San Giorgio di Pietragalla (PZ) alla Via Sicilia n. 6 - P.IVA 01308440765, PEC: [filippi.costruzioni@pec.it](mailto:filippi.costruzioni@pec.it), Codice SDI M5UXCR1 - per l'importo di € 222.500,00 oltre IVA se dovuta, giusta verbale della commissione aggiudicatrice del 26 novembre 2019 acquisito in pari data al prot. 5422/2019;

**CHE** con nota del 20 dicembre 2019, acquisita in pari data al Prot. ASI al n. 5774, la FILIPPI COSTRUZIONI di Filippi Vito & C. S.A.S. ha presentato il progetto per la ristrutturazione, con cambio di destinazione, del lotto in parola sito nell'a.i. di Valle di Vitalba, richiedendo il nulla-osta di competenza per la presentazione della SCIA al Comune di Atella;

**CHE** con nota del 12 febbraio 2020, acquisita in data 13/02/2020 al Prot. ASI al n. 543, la FILIPPI COSTRUZIONI di Filippi Vito & C. S.A.S. ha richiesto il trasferimento del lotto edificato aggiudicatosi e comunicato il nominativo del notaio per la stipula dell'atto pubblico;

**CONSIDERATO** che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 775 del 25/02/2020, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla assegnazione del lotto edificato sopra identificato con conseguente stipula dell'atto di trasferimento per l'importo offerto di € 222.500,00 oltre IVA se dovuta e alla attestazione che il progetto di ristrutturazione presentato al fine dell'adeguamento funzionale alle nuove attività da svolgere (ampliamento delle attività già previste nel lotto adiacente n. 9 già acquisito dalla medesima Ditta per l'esercizio di un centro logistico a supporto sia delle proprie attività sia al servizio di terzi con servizio di stoccaggio merce e logistica per prodotti agroalimentari lucani) nell'a.i. di Valle di Vitalba - codice Ateco 49.41.00 e 52.10.00 - con un investimento di € 150.000,00 e un organico lavorativo di 4 unità, non sono in contrasto con la normativa del nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Valle di Vitalba Comune di Atella (PZ) approvato con D.C.R. n. 29 del 3/08/2000, oggi vigente ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4 potendosi rilasciare il richiesto nulla-osta consortile al progetto degli interventi edilizi di che trattasi;

**CHE** la FILIPPI COSTRUZIONI di Filippi Vito & C. S.A.S. ha accettato e sottoscritto il regolamento consortile vigente, il quale, tra l'altro, regola le condizioni di erogazione dei servizi al consumo, e che l'atto di accettazione perfezionato è stato acquisito al protocollo del Consorzio al n. 5414/2019;

**CHE** alla luce dell'istruttoria condotta dai competenti uffici consortili, illustrata nel rapporto istruttorio prot. 775/2020 e recepita nel parere del Dirigente Tecnico, è possibile assegnare e trasferire con atto pubblico il lotto edificato sopra identificato alla società FILIPPI COSTRUZIONI di Filippi Vito & C. S.A.S. per l'importo di € 222.500,00 oltre IVA come per legge se dovuta e, quindi, procedere alla attestazione di conformità del progetto degli interventi edilizi al fine per l'adeguamento funzionale alle nuove attività da svolgere e rilasciare il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Atella (PZ) ai fini della presentazione della S.C.I.A. da parte della FILIPPI COSTRUZIONI di Filippi Vito & C. S.A.S.;

**CHE** ai sensi della deliberazione consortile del 14 maggio 2004, n. 85, recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri a carico della FILIPPI COSTRUZIONI di Filippi Vito & C. S.A.S., dovuti al Consorzio da parte della per l'istruttoria della pratica esperita sono pari a € 260.00 oltre IVA ai sensi della legge vigente;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

**RITENUTO** per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta avanzata dalla FILIPPI COSTRUZIONI di Filippi Vito & C. S.A.S., assegnare e trasferire con atto pubblico il lotto edificato sopra identificato alla società FILIPPI COSTRUZIONI di Filippi Vito & C. S.A.S. per l'importo di € 222.500,00 oltre IVA come per legge se dovuta e, quindi, procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Atella (PZ) per gli adempimenti di propria competenza;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 30.12.2019;

## **DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di approvare il verbale acquisito al prot. 5422 del 26 novembre 2019, di esame della documentazione presentata e della "Offerta economica", aggiudicando in via definitiva alla società FILIPPI COSTRUZIONI di Filippi Vito & C. S.A.S. con sede in Frazione di San Giorgio di Pietragalla (PZ) alla Via Sicilia n. 6 l'acquisto del lotto edificato n.6 ex Biophar ubicato nell'a.i. di Valle di Vitalba, per un importo pari a € 222.500,00 al netto di IVA;
3. di accogliere l'istanza avanzata dalla FILIPPI COSTRUZIONI di Filippi Vito & C S.A.S. con sede in Frazione di San Giorgio di Pietragalla (PZ) alla Via Sicilia n. 6 - P.IVA 01308440765, PEC: [filippi.costruzioni@pec.it](mailto:filippi.costruzioni@pec.it), Codice SDI M5UXCR1 - intesa ad ottenere l'approvazione del progetto di ristrutturazione del lotto edificato aggiudicatosi e il nulla-osta per la presentazione della S.C.I.A. al comune di Atella nell'a.i. di Valle di Vitalba, e illustrata nel parere in premessa;
4. di assegnare alla FILIPPI COSTRUZIONI di Filippi Vito & C. S.A.S. il lotto edificato riportato all'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Potenza, catasto urbano, al foglio n. 45 del Comune di Atella particella n. 912 della superficie complessiva di mq. 8.994

come indicata negli elaborati prodotti dalla stessa Società, al fine di avviare una attività imprenditoriale in ampliamento delle attività già previste nel lotto adiacente n. 9 già acquisito (centro logistico a supporto sia delle proprie attività sia al servizio di terzi con servizio di stoccaggio merce) nell'a.i. di Valle di Vitalba – codice Ateco 49.41.00 e 52.10.00 - con un investimento di € 150.000,00 e un organico lavorativo di 4 unità;

5. di prendere atto del versamento di € 22.250,00 - giusta fattura n. 1956 del 27.11.2019 effettuato dalla FILIPPI COSTRUZIONI di Filippi Vito & C. S.A.S., quale anticipazione per l'acquisto del suindicato lotto edificato;
6. di prendere atto del versamento di € 89.000,00 - giusta fattura n. 2404 del 06.12.2019 effettuato dalla FILIPPI COSTRUZIONI di Filippi Vito & C. S.A.S., quale anticipazione per l'acquisto del suindicato lotto edificato;
7. di prendere atto del versamento di € 111.250,00 - giusta fattura n. 341 del 04.02.2020 effettuato dalla FILIPPI COSTRUZIONI di Filippi Vito & C. S.A.S., quale saldo per l'acquisto del suindicato lotto edificato;
8. di trasferire con atto pubblico di vendita alla FILIPPI COSTRUZIONI di Filippi Vito & C. S.A.S. la piena ed assoluta proprietà del lotto edificato di mq. 8.994 con sovrastanti fabbricati, il tutto riportato all'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Potenza - catasto urbano al foglio n. 45 del Comune di Atella particella n.ri 912 per l'importo di € 222.500,00 oltre IVA nei modi di legge, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutti gli inerenti diritti, accessioni e pertinenze, manlevando espressamente il consorzio da ogni e qualsiasi responsabilità in merito;
9. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Valle di Vitalba Comune di Atella (PZ) del progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Atella (PZ);
10. di incaricare l'UTC di trasmettere il parere richiesto e il progetto approvato al Comune di Atella per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della FILIPPI COSTRUZIONI di Filippi Vito & C. S.A.S. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
11. di richiedere alla FILIPPI COSTRUZIONI di Filippi Vito & C. S.A.S., l'importo di € 260,00 oltre IVA, dovuto al Consorzio per l'istruttoria della pratica esperita;
12. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della FILIPPI COSTRUZIONI di Filippi Vito & C. S.A.S. regolare fattura per l'importo di cui al punto 11 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla FILIPPI COSTRUZIONI di Filippi Vito & C. S.A.S.;
13. di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente al versamento di cui al precedente punto 11 e alla sottoscrizione della convenzione di assegnazione di cui all'art. 10 del vigente Regolamento Consortile;
14. di intervenire alla stipula dell'atto pubblico, con tutti i poteri all'uopo necessari ad apportare, in sede di stipula, eventuali modifiche e/o integrazioni, non sostanziali con l'identificazione dell'area con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, e confini;

15. di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art.2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;
16. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott. Francesco PAGANO



**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 775 del 25/02/2020 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla FILIPPI COSTRUZIONI di Filippi Vito & C. S.A.S. relativa, all'approvazione del progetto in parola, attestando la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Valle di Vitalba del progetto di che trattasi, concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Atella per gli adempimenti di competenza e procedere alla stipula dell'atto di trasferimento per l'importo di € 222.500,00 oltre IVA oltre Iva se dovuta.

Tito li, 27/02/2020

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO



**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 27/02/2020

IL DIRETTORE  
Ing. Guido BONIFACIO

