



Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza  
in liquidazione coatta amministrativa

Prot. n. 533 del 22 maggio 2024

### DELIBERA n. 23 del 22 maggio 2024

**OGGETTO:** Servizio di ricognizione del patrimonio immobiliare del Consorzio ASI della Provincia di Potenza in lca. CIG A0467B4CFC. Liquidazione anticipazione ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 36/2023.

API Bas S.p.A., Commissario Liquidatore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, nella persona del suo Legale rappresentante ed Amministratore Unico Dott. Luigi Vergari;

**PREMESSO** che il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza è stato posto in liquidazione coatta amministrativa dall'art. 2 della Legge Regionale 3 marzo 2021, n.7;

#### **RICHIAMATE**

- la Delibera di Giunta Regionale n. 202300019 del 20/01/2023 avente ad oggetto "*Legge regionale 7/2021. Liquidazione del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza. DGR 417/2021, DGR 685/2021 e DGR 856/2021: nomina liquidatore in applicazione del comma 6 bis dell'art. 12 del decreto-legge 31 maggio 2021, nr. 77 convertito nella Legge 29 luglio 2021 nr. 108, relativo alla disposizione con Delibera di Giunta Regionale della Liquidazione Coatta Amministrativa agli enti sottoposti alla vigilanza della Regioni e Province Autonome di Trento e Bolzano. Revoca del commissario liquidatore e nomina del nuovo commissario liquidatore*";
- la Delibera di Giunta Regionale n. 202300041 del 01/02/2023 avente ad oggetto "*DGR nr. 19 del 20 gennaio 2023 Integrazioni e chiarimenti*" con la quale veniva specificato "*ad integrazione e chiarimento della precedente delibera nr. 19 del 20 gennaio 2023, che la nomina del nuovo liquidatore è da intendersi nella persona giuridica API Bas S.P.A. e, conseguentemente, nella persona del Dott. Luigi Vergari in qualità di legale rappresentante pro tempore*";

**PREMESSO** che con Deliberazione n. 21 del 29.12.2023, all'esito delle verifiche effettuate, si procedeva ad avviare la procedura Mepa per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs. n. 36/2023 mediante RdO a professionista di provata esperienza al fine di effettuare la ricognizione del patrimonio immobiliare del Consorzio per le Aree Industriali della Provincia di Potenza;

**RICHIAMATA** la delibera n. 20 del 29.03.2024 con la quale, all'esito delle verifiche previste dalla legge, veniva aggiudicato definitivamente il servizio di ricognizione del patrimonio immobiliare del Consorzio ASI in lca, CIG A0467B4CFC, al Notaio Pace Vito, con studio in Potenza, via Nazario Sauro, n.102, Codice Fiscale PCAVTI70H12G942V, Partita Iva 01569320763, per un totale di € 79.700,00 oltre IVA;

**DATO ATTO** che il suddetto Notaio al fine di esperire le necessarie indagini ipo-catastali presso gli Uffici competenti ha richiesto, con nota del 24.04.2024 acquisita al protocollo ASI in pari data al n. 465, l'erogazione di un'anticipazione fino al 20% dell'importo contrattuale, come consentito dall'art. 125 D.Lgs. n. 36/2023;

**VISTA** la polizza fideiussoria con prot. n. 580.071.0000900386 del 22/04/2024, sottoscritta tra il Notaio Pace Vito (contraente) e la società Vittoria Assicurazioni S.p.A. (garante), per l'anticipazione fino al 20% dell'importo contrattuale a fronte dell'affidamento del Servizio di ricognizione del patrimonio immobiliare del Consorzio ASI della Provincia di Potenza in lca. CIG A0467B4CFC, allegata alla predetta nota del 24.04.2024;

**RICHIAMATE** le disposizioni di cui all'art. 125, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

**DATO ATTO** che le prestazioni di che trattasi afferiscono a prestazioni da eseguirsi successivamente all'apertura della procedura, nell'ambito della convenzione sottoscritta tra le parti;

**VISTA** la fattura pervenuta n. 284 del 06.05.2024, dell'importo di € 15.000,00 oltre IVA;

**CONSIDERATO** che l'affidamento di che trattasi è attinente all'ordinaria amministrazione nell'ambito della procedura LCA dell'Ente e si configura quale spesa prededucibile;

**VISTO** il R.D. n. 267/1942;

**RICHIAMATI** gli artt. 31, 35, 204 e 206 della LF;

**VISTA** la DGR n. 202300019 del 20/01/2023 come integrata dalla DGR n. 202300041 DEL 01/02/2023;

**DATO ATTO**, altresì,

- ✓ che è stata acquisita l'autocertificazione sulla regolarità contributiva e che il soggetto risulta regolare;
- ✓ che il professionista ha reso idonea dichiarazione ai sensi della normativa di cui al D.Lgs. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- ✓ che è stata effettuata la verifica di cui all'art. 48-bis del D.P.R. 602/73

#### **D E L I B E R A**

1. di dare atto che le premesse e i documenti citati in narrativa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di corrispondere al Notaio Pace Vito, con studio in Potenza, via Nazario Sauro, n.102, Partita Iva 01569320763, l'importo totale di €. 18.300,00 di cui €. 15.000,00 mediante accredito sul conto corrente dedicato;
3. di dare atto che la ritenuta d'acconto di € 3.000,00 sarà versata a mezzo F24;
4. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è acquisita agli atti della liquidazione per la conservazione nei termini di legge;
5. di dare atto che il presente atto viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE  
API - Bas S.p.A.  
L'Amministratore unico  
Dott. Luigi Vergari