

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **24** del 10 Febbraio 2009

**OGGETTO:** Nulla - osta cessione unità immobiliare sita in Viale del Basento nell'a.i. di Potenza della società EDILCERAMICHE S.r.l. alla ditta FORNICOLA Lucia.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**VISTA** la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

**VISTO** il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione*), ad eccezione del Collegio dei Revisori;

**VISTA** la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 223 del 23.09.08 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto "Insediamento";

**PREMESSO** che la società EDILCERAMICHE S.r.l. è proprietaria della unità immobiliare ubicata al piano interrato, al piano terra e terrazzo del fabbricato sito in Viale del Basento nell'a.i. di Potenza censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio di mappa n. 50 particella n. 28 sub 52 della superficie coperta di mq. 115,80 a destinazione commerciale ad oggi non utilizzata;

**CHE** la ditta FORNICOLA Lucia è proprietaria della unità immobiliare facente parte del fabbricato sito in Viale del Basento nell'a.i. di Potenza censita al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio di mappa n. 50 particella n. 28 sub 39 della superficie coperta di mq. 95,00, oggi in corso di ristrutturazione, confinante con la suindicata proprietà della società EDILCERAMICHE S.r.l.;

**CHE** con nota del 15.01.09, acquisita al prot. ASI al n. 276 del 15.01.08, la società EDILCERAMICHE S.r.l. ha chiesto il rilascio del nulla - osta a poter cedere in proprietà il proprio immobile, sito in Viale del Basento, 118 nell'a.i. di Potenza censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio di mappa n. 50 particella n. 28 sub 52 della superficie coperta di mq. 115,80 alla ditta FORNICOLA Lucia ed ha presentato il progetto per la realizzazione di tramezzature interne per la suddivisione della citata unità da cedere, richiedendo il relativo nulla-osta per la denuncia di inizio attività al Comune di Potenza;

**CHE** con nota del 26.01.09, acquisita al prot. ASI al n. 631 del 26.01.09, la ditta FORNICOLA Lucia ha chiesto il rilascio del nulla - osta a poter acquistare l'unità immobiliare sita in Viale del Basento n. 118 nell'a.i. di Potenza, censita al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio di mappa n. 50 particella n. 28 sub 52 della superficie coperta di mq. 115,80, di proprietà della società EDILCERAMICHE S.r.l. per poi cederla in locazione al Sig. FORNICOLA Donato che vi svolgerà attività commerciale di tipo espositivo per la vendita di abbigliamento;

**VISTO** il progetto presentato che prevede:

- la realizzazione di un muro/tramezzo interno per la suddivisione della unità immobiliare da cedere in proprietà alla ditta FORNICOLA Lucia;
- la delimitazione con l'installazione di una grata in ferro per tutta la lunghezza del terrazzo da cedere;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici allegati al progetto presentato e senza cambio di destinazione d'uso della unità immobiliare e aumento di superficie coperta rispetto a quella assentita;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dalla società EDILCERAMICHE S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'Agglomerato Industriale di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.1991 e n. 1175 del 04.08.1999;

**RITENUTO**, pertanto, di accogliere le istanze avanzate dalle società EDILCERAMICHE S.r.l. e FORNICOLA Lucia, e rilasciare il nulla - osta alla cessione della citata unità immobiliare sopra individuata oggi di proprietà della società EDILCERAMICHE S.r.l. e procedere alla attestazione di conformità del progetto presentato al vigente P.R.G. di Potenza per il rilascio del nulla - osta nell'a.i. di Potenza;

**RITENUTO** altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio, da parte della società EDILCERAMICHE S.r.l. e FORNICOLA Lucia, per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA cadauno;

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

## **DELIBERA**

1. di accogliere l'istanza della società EDILCERAMICHE S.r.l. inerente il rilascio del nulla - osta a poter cedere in proprietà il proprio immobile, sito in Viale del Basento, 118 nell'a.i. di Potenza censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio di mappa n. 50 particella n. 28 sub 52 della superficie coperta di mq. 115,80, alla ditta FORNICOLA Lucia e l'approvazione del progetto per la realizzazione di tramezzature interne al fine della suddivisione della citata unità immobiliare da cedere illustrato in premessa;
2. di accogliere l'istanza della ditta FORNICOLA Lucia inerente il rilascio del nulla - osta a poter acquistare l'unità immobile, sito in Viale del Basento, 118 nell'a.i. di Potenza censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio di mappa n. 50 particella n. 28 sub 52 della superficie coperta di mq. 115,80, di proprietà della società EDILCERAMICHE S.r.l. per poi cederla in locazione al Sig. FORNICOLA Donato che vi svolgerà attività commerciale di tipo espositivo per la vendita di abbigliamento;
3. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta per la denuncia di Inizio Attività al Comune di Potenza
4. di richiedere alla società EDILCERAMICHE S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per l'istruttoria della pratica;
5. di richiedere alla ditta FORNICOLA Lucia l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per l'istruttoria della pratica;
6. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto con la presente approvato al Comune di Potenza per la denuncia di inizio attività, fatte salve e a carico del richiedente le autorizzazioni e/o i permessi di Legge dalle autorità competenti per l'ottenimento della D.I.A.;
7. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società EDILCERAMICHE S.r.l.;
8. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 1071 del 05.02.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone: di accogliere le istanze avanzate dalle ditte EDILCERAMICHE S.r.l. e FORNICOLA Lucia e rilasciare il richiesto nulla - osta per la cessione alla ditta FORNICOLA Lucia dell'unità immobiliare sita in Viale del Basento n. 118 nell'a.i. di Potenza, censita al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio di mappa n. 50 particella n. 28 sub 52 della superficie coperta di mq. 115,80 di proprietà della società EDILCERAMICHE S.r.l.; di attestare la conformità del progetto presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. Potenza rilasciando il prescritto nulla - osta per la Denuncia di Inizio Attività al Comune di Potenza.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 09.02.09

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 10.02.09