

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **24** del 2 Marzo 2012

OGGETTO: Redazione perizia di ricognizione tecnica dei terreni di proprietà consortile ubicati nell'area antistante il sito industriale della FERRIERE NORD – a.i. Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che nell'ambito del processo di risanamento il Consorzio ha avviato, tra l'altro, una serie di iniziative volte alla ricognizione dello stato patrimoniale ed alla conseguente assegnazione di tutte le aree disponibili per attività industriali;

CHE prioritariamente si è individuata l'area antistante il sito industriale della FERRIERE NORD – a.i. Potenza, per la quale, al fine di determinare l'esatta superficie assegnabile, risulta necessario compiere le seguenti attività:

- ricognizione catastale della proprietà da effettuarsi con rilievi topografici dell'intera area di che trattasi;
- redazione di planimetria catastale illustrativa dell'area con distinzione delle aree interessate dall'alveo del fiume, dalle strade di servizio dell'area e dal tratto ferroviario presente;
- ricostruzione storica della proprietà iscritta in catasto delle singole particelle catastali costituenti l'area in oggetto con l'ausilio di visure storiche;
- redazione di un prospetto di definizione delle aree con l'indicazione della relativa ditta catastale per ogni singola particella;

RITENUTO necessario procedere all'espletamento delle suddette attività e considerato che l'Ufficio non dispone dell'idonea attrezzatura topografica per l'assolvimento di tale compito;

RITENUTO, pertanto, necessario affidare l'incarico di che trattasi a tecnico di fiducia esterno specializzato;

INDIVIDUATO il Geom. Antonio PACE di Avigliano (PZ), quale professionista idoneo per l'espletamento dell'incarico di che trattasi, prevedendo un importo pari a € 4.000,00 oltre IVA e Cassa, se dovuta;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitegli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

D E L I B E R A

1. di incaricare il professionista Geom. Antonio PACE di Avigliano (PZ), con apposita convenzione da stipularsi, quale tecnico di fiducia del Consorzio per l'espletamento dell'incarico di ricognizione tecnica dei terreni di proprietà consortile ubicati nell'area antistante il sito industriale della FERRIERE NORD – a.i. Potenza, al fine di acquisire elementi certi per definire l'esatta superficie dei suoli di proprietà dell'Ente per procedere alle relative assegnazioni, riconoscendo un compenso complessivo definito a corpo pari ad € 4.000,00 oltre IVA e Cassa se dovuta;

2. di prevedere che il suddetto incarico prevede l'espletamento delle seguenti prestazioni professionali:

- ricognizione catastale della proprietà da effettuarsi con rilievi topografici dell'intera area di che trattasi;
- redazione di planimetria catastale illustrativa dell'area con distinzione delle aree interessate dall'alveo del fiume, dalle strade di servizio dell'area e dal tratto ferroviario presente;
- ricostruzione storica della proprietà iscritta in catasto delle singole particelle catastali costituenti l'area in oggetto con l'ausilio di visure storiche;
- redazione di un prospetto di definizione delle aree con l'indicazione della relativa ditta catastale per ogni singola particella;

3. di dare mandato al Direttore Generale, ai sensi dell'art. 24 dello statuto consortile e dall'art. 5 della L.R. n. 41/98, di provvedere, alla sottoscrizione della convenzione di cui ai precedente punto 2);

4. di imputare la spesa derivante dal precedente punto 1) stimabile in un importo complessivo definito a corpo pari ad € 4.000,00, tra i costi della produzione alla voce "Per Servizi" - "Altri" del piano economico finanziario dell'esercizio 2012, nonché la registrazione, della medesima, alla voce "Consulenze Tecniche e specialistiche" del bilancio consortile dell'esercizio 2012;

4. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere dell'Ufficio Amministrativo:

Vista la spesa presunta prevista nella presente proposta di delibera ammontante a € 4.000,00, per quanto di propria competenza relativa alla imputazione contabile, si certifica l'imputazione della stessa tra i costi della produzione alla voce "Per Servizi" - "Altri" del piano economico finanziario dell'esercizio 2012, nonché la registrazione, della medesima, alla voce "Consulenze Tecniche e specialistiche" del bilancio consortile dell'esercizio 2012.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 2/03/2012

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito li, 2/03/2012