

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **24** del 15 Marzo 2013

OGGETTO: Presa d'atto locazione unità immobiliari di proprietà della LE PIRAMIDI S.r.l. alla società DA FELICE S.r.l. - Nulla-osta all'esercizio dell'attività nell'a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n. 5 febbraio 2010 n. 18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art. 38 L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che la società LE PIRAMIDI S.r.l. è proprietaria di una unità immobiliare censita all'ufficio del Territorio di Potenza, catasto fabbricati, al foglio di mappa n.50 del Comune di Potenza particella n.210 sub 3 della superficie di mq.45 ubicata al piano terra del fabbricato sito in Via dell'a siderurgica n.5 nell'a.i. di Potenza;

CHE con nota Prot. n.8160 del 29/01/2013, acquisita al Prot. ASI n.742 del 05/02/2013, il Responsabile del Procedimento della Direzione Attività Produttive e Marketing Territoriale del Comune di Potenza Dott.^{ssa} Maria Teresa LARAIA invitava la società DA FELICE S.r.l. a presentare, ad integrazione della segnalazione Certificata (rif. Prot. n.3395 dell'11 gennaio 2013), il nulla-osta del Consorzio Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza in quanto l'attività svolta nella sede indicata per l'apertura del nuovo esercizio ricade nell'ambito della "Zona Industriale" del Comune di Potenza;

CHE con nota del 31/01/2013, acquisita al Prot. ASI n.717 del 04/02/2013, la società DA FELICE S.r.l. con sede in Maratea (PZ) alla Via San Nicola n.72 – P.IVA 01836350767 – ha comunicato di aver assunto in locazione dalla società LE PIRAMIDI S.r.l. – proprietaria – l'unità immobiliari sopra identificata con contratto in data 01/11/2013 a far data dal 1° gennaio 2013, richiedendo la presa d'atto, il rilascio del nulla-osta dell'avvio dell'attività descritta nella documentazione allegata e voltura del contatore esistente n.01453975;

CHE dalla documentazione presentata si evince che l'unità immobiliare sopra identificata di proprietà della società LE PIRAMIDI S.r.l., è stata concessa in locazione alla società DA FELICE S.r.l., dove svolge l'attività commerciale di pescheria con l'insegna boutique del pesce con un organico di n.2 unità lavorative, utilizzando una superficie coperta complessiva di mq.45 individuata all'ufficio del Territorio di Potenza catasto fabbricato al foglio di mappa n.50 del Comune di Potenza particella n. 210 sub 3 all'interno del complesso commerciale Le Piramide;

CHE la società DA FELICE S.r.l. ha trasmesso, in uno alla citata nota Prot. ASI n.717/2013, regolarmente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

VISTO copia del contratto in data 01/01/2013 - registrato presso l'Agenzia della Entrate di Potenza al n.27 mod. 3 atti privati dell'8/01/2013 - con cui la società LE PIRAMIDI S.r.l. con sede in Potenza ha concesso in locazione alla società DA FELICE S.r.l., con sede in Maratea (PZ) alla Via San Nicola n.72 – P. IVA 01836350767 – il piano terra descritto in premessa, del fabbricato sito in Potenza alla Via della Siderurgica, n° 5;

CONSIDERATO che l'attività svolta dalla società DA FELICE S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10.04.91 e n.1175;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la istanza avanzata dalla società DA FELICE S.r.l., prendere atto della avvenuta locazione dalla LE PIRAMIDI S.r.l. alla DA FELICE S.r.l. nel fabbricato in parola sito nell'a.i. di Potenza consistente nel locale della superficie di mq.45 come sopra indicato, autorizzare la società la stessa ad avviare l'attività di "sopra descritta" nel locale assunto in locazione dalla LE PIRAMIDI S.r.l. rilasciando il richiesto nulla-osta;

RITENUTO, altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della DA FELICE S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto del contratto in data 01/01/2013 - registrato presso l'Agenzia della Entrate di Potenza al n.27 mod. 3 atti privati dell' 8/01/2013 - con cui la società LE PIRAMIDI S.r.l. ha concesso in locazione alla società DA FELICE S.r.l. con sede in Maratea (PZ) alla Via San Nicola n.72 – P. IVA 01836350767 – il piano terra descritto in premessa del fabbricato sito in Potenza alla Via della Siderurgia, n° 5;
2. di accogliere l'istanza avanzata dalla società DA FELICE S.r.l. – inerente il rilascio del nulla-osta all'esercizio dell'attività di pescheria nella unità immobiliare condotta in forza di contratto di locazione sottoscritto con la società LE PIRAMIDI S.r.l. con sede in Potenza con voltura del contatore esistente n.01453975;
3. di autorizzare la società DA FELICE S.r.l., a svolgere la propria attività di pescheria con l'insegna boutique del pesce nel locale assunto in locazione nell'a.i. di Potenza, rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività;
4. di richiedere alla società DA FELICE S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo, a far data dal presente atto, di imputare alla società DA FELICE S.r.l. per la quota riferibile alla unità immobiliare locata, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Potenza;
6. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società DA FELICE S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la società LE PIRAMIDI S.r.l. contatore n. 01453975;

7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.1448 del 11/03/2013 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società DA FELICE S.r.l., prendere atto del contratto stipulato in data 01/01/2013 e autorizzare la DA FELICE S.r.l. a svolgere la propria attività nell'a.i. di Potenza rilasciando il richiesto nulla-osta di competenza consortile.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 11/03/2013

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 15/03/2013

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito li, 15/03/2013