

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **25** del 19 Marzo 2013

OGGETTO: Assegnazione e trasferimento lotto edificato n.15 "ex ORMEA" alla società Cooperativa Agricola VERDI FATTORIE a.i. Baragiano.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n. 5 febbraio 2010 n. 18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art. 38 L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che con delibera n.162 del 16 novembre 2012, il Commissario dell'Ente ha aggiudicato ed assegnato in via di massima alla società Cooperativa Agricola VERDI FATTORIE con sede in Baragiano (PZ) alla Via Appia n.47 - P. IVA 01288780768 - l'acquisto del lotto edificato n.15 " ex ORMEA" ubicato nell'a.i. di Baragiano e riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio di mappa n.5 del Comune di Balvano (PZ) particelle nri. 78 e 123 per un importo pari a € 164.820,00 oltre IVA come per legge da destinare alla realizzazione di un centro per la valorizzazione, lavorazione, trasformazione, conservazione, commercializzazione di prodotti della filiera lattiero casearia con un organico lavorativo pari a n. 12 unità ed un investimento pari a € 3.485.000,00 finanziato al 50% a fondo perduto nella misura 123 del PSRF Regionale;

CHE con nota registrata al Prot. ASI al n.5822 del 19/11/2012 la suddetta delibera è stata trasmessa alla Regione Basilicata Dipartimento Attività Produttive e Politiche dell'Impresa in conformità a quanto previsto dall'art.6 comma 2 della L.R. n.19/03;

CHE alla suddetta nota Prot. ASI n.5822/2012 la Regione Basilicata non ha dato riscontro;

CHE conformemente a quanto previsto all'art.6 del disciplinare di gara, la società Cooperativa Agricola VERDI FATTORIE ha versato il 20% della somma offerta per l'acquisto del suddetto lotto edificato, pari a € 32.964,00 giusta fattura n.2094 del 4/12/2012 e il 40% pari a 65.928,00 giusta fattura n.31 del 30 gennaio 2013;

CHE con nota del 14 febbraio 2013, acquisita al Prot. ASI al n.958 in pari data la società Cooperativa Agricola VERDI FATTORIE ha trasmesso il progetto di ripristino e adeguamento alle norme di legge dell'opificio e, nel contempo, chiesto di veder riconosciuta la riduzione del 30% sul prezzo di acquisto, con riferimento art.9, comma 2, dell'Accordo Quadro di Programma stipulato tra la Regione Basilicata e il Consorzio ASI, sottoscritto il 28 agosto 2003;

VISTO il verbale del 15 marzo 2013, acquisto al Prot. ASI al n.1582 in pari data, con il quale il Nucleo di Valutazione ha stabilito di riconoscere alla società Cooperativa Agricola VERDI FATTORIE, per i lavori di adeguamento alle norme di legge degli immobili insistenti nel lotto n.15 "ex ORMEA" sito nell'a.i. di Baragiano (PZ) l'importo di € 49.466,00 oltre IVA come per legge se dovuta;

VISTO il Decreto n.156/GST/MICA del 2 luglio 1999 con la quale il Direttore Generale per il Coordinamento degli Incentivi alle imprese del Ministero dell'Industria del Commercio e dell'Artigianato ha trasferito al Consorzio il lotto n.15 "ex ORMEA" della superficie fondiaria di mq.3.611 ubicato nell'a.i. di Baragiano e riportato all'Ufficio del Territorio al foglio di mappa n. 5 del Comune di Balvano (PZ) particelle nri. 78 e 123;

CHE, all'attualità, il lotto assegnato alla società Cooperativa Agricola VERDI FATTORIE con la suindicata delibera n.162/2012 risulta censito all'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Potenza catasto terreni al foglio di mappa del Comune di Balvano (PZ) n.5 particelle nri. 78 di mq.1.160 e 123 di mq.2.451 e fabbricato urbano particelle n.ri 78 e 123 categoria D/7;

RITENUTO di poter prendere atto del suddetto verbale registrato al Prot. ASI al n.1582/2013, e procedere all'assegnazione ed al trasferimento con atto pubblico del lotto n.15 "ex ORMEA" ubicato nell'a.i. di Baragiano (PZ) alla Società Cooperativa Agricola VERDI FATTORIE da destinare alla realizzazione di un centro per la valorizzazione, lavorazione, trasformazione, conservazione, commercializzazione di prodotti della filiera lattiero casearia con un organico lavorativo pari a n.12 unità ed un investimento pari a € 3.485.000,00 finanziato al 50% a fondo perduto nella misura 123 del PSRF Regionale che ha presentato una offerta di acquisto pari ad € 164.820,00 oltre IVA come per legge;

CHE il presente atto, in conformità all'art.6 comma 2 della L.R. n.19/2003, dovrà essere inviato al Dipartimento Regionale AA.PP. entro sette giorni dall'adozione;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto del verbale registrato al Prot. ASI al n.1582 del 15/03/2013, con la quale il Nucleo di Valutazione ha riconosciuto alla società Cooperativa Agricola VERDI FATTORIE, una riduzione pari a € 49.466,00 oltre IVA se dovuta sul prezzo di vendita del lotto definito dal punto 1) di cui alla delibera n.162 del 16 novembre 2012 pari a € 164.820,00 oltre IVA se dovuta, per i lavori di adeguamento alle norme di legge degli immobili insistenti sul lotto edificato n.15 ex "ORMEA" sito nell'a.i. di Baragiano ai sensi dell'ex art.9 dell'Accordo Quadro di Programma tra Regione Basilicata e Consorzio sottoscritto il 28 agosto 2003;
2. di determinare il prezzo di vendita del lotto edificato n.15 nell'a.i. di Baragiano "ex ORMEA" in € 115.354,00 oltre IVA come per legge se dovuta, riconoscendo per le motivazioni esplicitate in premessa, in applicazione di quanto previsto dall'art.9 dell'Accordo Quadro di Programma (come modificato con D.G.R. 23/02/2011, n.247) la riduzione del prezzo di acquisto pari a € 49.466,00 per opere di adeguamento;
3. di assegnare il lotto edificato n.15 "ex ORMEA" ubicato nell'a.i. di Baragiano e riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni al foglio di mappa del Comune di Balvano (PZ) n.5 particelle nri. 78 di mq.1.160 e 123 di mq.2.451 e fabbricato urbano particelle n.ri 78 e 123 categoria D/7 alla società Cooperativa Agricola VERDI FATTORIE;
4. di approvare il progetto dei lavori da eseguire per l'adeguamento alle norme di legge presentato dalla Cooperativa Agricola VERDI FATTORIE in data 14/02/2013, concedendo il prescritto nulla-osta;
5. di trasferire con atto pubblico di vendita alla società Cooperativa Agricola VERDI FATTORIE con sede in Baragiano (PZ) alla Via Appia n.47 - P. IVA 01288780768 - il suddetto lotto identificato al punto 3) al prezzo di € 115.354,00 oltre IVA come per legge se applicabile;

6. di prendere atto del versamento effettuato dalla società Cooperativa Agricola VERDI FATTORIE di € 98.892,00 - giusta fattura n.2094 del 4/12/2012 e n.31 del 30/01/2013 quale acconto del 60% della somma offerta per l'acquisto del suddetto lotto edificato;
7. di richiedere alla società Cooperativa Agricola VERDI FATTORIE l'importo di € 16.462,00 oltre IVA se dovuta, a titolo di saldo, dell'importo di cui al precedente punto 2);
8. di intervenire alla stipula dell'atto pubblico, con tutti i poteri all'uopo necessari ad apportare, in sede di stipula, eventuali modifiche e/o integrazioni, non sostanziali;
9. di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art.2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;
10. di trasmettere il presente atto alla Cooperativa Agricola VERDI FATTORIE affinché, conformemente a quanto previsto ex art.9 dell'Accordo Quadro di Programma tra Regione Basilicata e Consorzio sottoscritto il 28 agosto 2003, provveda a presentare polizza fidejussoria per un importo stimato presuntivamente in complessivi € 10.000,00 a garanzia degli oneri da versare al Consorzio dovuti per i successivi dieci anni;
11. di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente al versamento di cui al precedente punto 6) e alla sottoscrizione della convenzione di assegnazione;
12. di incaricare il Direttore Generale di trasmettere il presente deliberato entro i successivi 7 (sette) giorni al Dipartimento Regionale AA.PP., in conformità a quanto previsto dall'art.6 comma 2 della L.R. n.19/2003;
13. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n.1591 del 15/03/2013 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si esprime parere favorevole con quanto illustrato dal funzionario e si propone di riconoscere alla stessa, così come determinato dal Nucleo di Valutazione, per i lavori di adeguamento alle norme di legge degli immobili insistenti sul lotto edificato n.15 nell'a.i. di Baragiano (PZ) la riduzione di € 49.466,00 oltre IVA se dovuta, sul prezzo di vendita del lotto di € 164.820,00, come offerto in sede di partecipazione all'avviso pubblico e di procedere alla stipula dell'atto di trasferimento.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 18/03/2013

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 18/03/2013

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito li, 19/03/2013