

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **25** del 11 Marzo 2014

**OGGETTO:** Attestazione di conformità progetto per la realizzazione di un complesso ricettivo della società GELSOMINA S.r.l. di Schiaffo Gelsomina & C. - a.i. Isca Pantanelle.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n°18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'art.37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n°135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n°18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

**VISTO** il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**PREMESSO** che il Consorzio con delibera n.96 del 18/06/2007 ha disposto il trasferimento in proprietà del lotto industriale non edificato, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni del Comune di Sant'Angelo Le Fratte (PZ) al foglio n.17, p.lla n.388 della superficie di mq.2.632 e foglio n.18 p.lla n.448 della superficie di mq.1.601 alla società GELSOMINA S.r.l. di Schiaffo Gelsomina & C. per realizzare un complesso ricettivo nell'a.i. di Isca Pantanelle;

**CHE** con atto di compravendita a rogito notaio Annamaria RACIOPPI di Potenza del 5 settembre 2007, repertorio n.2691, raccolta n.1386, il Consorzio ha trasferito alla società GELSOMINA S.r.l. di Schiaffo Gelsomina & C. con sede in Sant'Angelo Le Fratte (PZ) alla C/da Isca, n°1 – P. IVA 01669710764 - la proprietà del citato lotto sopra identificato;

**CHE** con nota del 4 febbraio 2014, acquisita in pari data al Prot. ASI al n.530, la società GELSOMINA S.r.l. di Schiaffo Gelsomina & C. trasmetteva il progetto per la realizzazione di un complesso ricettivo all'interno del proprio lotto sito nell'a.i. di Isca Pantanelle, richiedendo l'approvazione del progetto stesso e il rilascio del necessario nulla-osta di competenza consortile;

**ESAMINATO** il progetto presentato che prevede:

- un investimento pari a € 946.742,00 con un organico lavorativo pari a 5 unità;
- la realizzazione di un corpo di fabbrica in c.a. avente copertura in legno lamellare posto su un unico livello delle dimensioni in pianta di mt. 36,35 x 26,00 per una superficie coperta di mq.945,01 da destinare ad attività ricettiva quale ristorazione, tavola calda, degustazione di prodotti tipici locali e bar – win bar con un organico pari a n.5 unità;
- la sistemazione esterna con la realizzazione degli impianti tecnologici, pavimentazione in conglomerato bituminoso del piazzale, marciapiedi perimetrali, aree a verde e verde attrezzato con un parco giochi per bambini, parcheggi e recinzione;

Il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto con una superficie coperta pari a mq.945,01 e una volumetria pari a mc.3.869;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dalla società GELSOMINA S.r.l. di Schiaffo Gelsomina & C. non è in contrasto con la normativa urbanistica ed attuativa emanata dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione ex art. 32 Legge 14/05/19981 n.219 approvata con D.P.G.R. n.8 del 13/01/1984, giusto quanto previsto all'art.4 comma 5 della L.R. n.19 del 13/05/2003;

**ATTESO** che la GELSOMINA S.r.l. di Schiaffo Gelsomina & C., su richiesta dell'ufficio consortile competente, ha già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**RITENUTO**, pertanto, di poter accogliere l'istanza della società GELSOMINA S.r.l. di Schiaffo Gelsomina & C. e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi alle previsioni della normativa urbanistica in vigore per l'a.i. di Isca Pantanelle per il rilascio del nulla-osta;

**RITENUTO**, altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società GELSOMINA S.r.l. di Schiaffo Gelsomina & C., per l'istruttoria della pratica sono pari a € 946.00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

### **DELIBERA**

1. di accogliere l'istanza della società GELSOMINA S.r.l. di Schiaffo Gelsomina & C. con sede in Sant'Angelo Le Fratte (PZ) alla C/da Isca, n°1 – P. IVA 01669710764 - inerente l'approvazione del progetto per la realizzazione di un complesso ricettivo del lotto non edificato di proprietà sito nell'a.i. di Isca Pantanelle (PZ) illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni della normativa urbanistica in vigore per l'a.i. di Isca Pantanelle del citato progetto così come illustrato in premessa, rilasciando il prescritto nulla-osta;
3. di richiedere, altresì, alla società GELSOMINA S.r.l. di Schiaffo Gelsomina & C., l'importo di € 946,00 oltre IVA come per legge per l'istruttoria della pratica;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto con la presente approvato al Comune di Sant'Angelo Le Fratte per gli adempimenti di propria competenza, fatte salve e a carico della società GELSOMINA S.r.l. di Schiaffo Gelsomina & C. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per l'ottenimento del permesso stesso;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

  
IL COMMISSARIO  
Donato Raolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.1073 del 03/03/2014 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole in merito all'istanza avanzata dalla società GELSOMINA S.r.l. di Schiaffo Gelsomina & C. di approvazione del progetto di che trattasi, attestandone la conformità alle previsioni della normativa urbanistica in vigore per l' a.i. di Isca Pantanelle del progetto di che trattasi concedendo il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Sant'Angelo Le Fratte per gli adempimenti di competenza.

Tito li, 03/03/2014

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

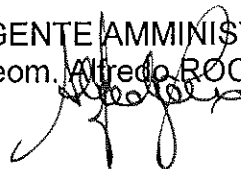


**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 10/03/2014

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
Geom. Alfredo ROCCO



**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 11/03/2014

IL DIRETTORE GENERALE  
Avv. Rocco LICCIONE

